

ZMLUVA O DIELO

„Riešenie havarijného stavu podlahových plôch OUI“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Odborné učilište internátne**
Sídlo: Švermova 1, 976 46 Valaská
IČO: 035673109
DIČ: 2021621921
Zastúpenie: Mgr. Juraj Hlaváč
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **ExpreStav s.r.o.**
Sídlo: Bakossova 14464/3/C, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52351238
DIČ: 2121003511
Zastúpenie: Šimon Fújdala

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo: 36438/S
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná Objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre Objednávateľa vykoná a dodá dielo „Riešenie havarijného stavu podlahových plôch OUI“ (ďalej len „**Dielo**“). Za zameranie Diela je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3

Ďalší záväzok Zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá Objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:

Začiatok plnenia: 1. 7. 2019

Ukončenie plnenia: 31. 8. 2019

- 4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Ak Objednávateľ mešká s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

- 4.3 V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 4.1 tohto článku zmluvy, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
- 4.4 V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.
- 4.5 V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania Diela o viac ako 15 dní bez upovedomia a dohody s Objednávateľom o zmene ďalšieho postupu, toto omeškanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a uplatniť si nárok z omeškania dodania Diela v zmysle Čl. 8, Čl. 9 a Čl. 10 tejto zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou plnenia diela po dobu, počas ktorej nemohol preukázateľne plniť svoju povinnosť pre nepriaznivé počasie ako napríklad dážď alebo vietor. Termín ukončenia diela sa automaticky predlžuje o počet dní, počas ktorých Zhotoviteľ nemohol vykonávať dielo.

Čl. 5 Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva, alebo, ako to Objednávateľ požaduje v tejto zmluve v písomnej podobe a v zmysle platnej legislatívy.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie Diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred v tejto zmluve dohodli. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaní počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi určiť aj odberné miesto elektrickej energie a vody pre potreby realizácie Diela.

Čl. 6 Realizácia diela

- 6.1 Zhotoviteľ pre účely realizácie určí zástupcu. Zástupca bude v plnom rozsahu za Zhotoviteľa zodpovedať za plnenie zmluvných podmienok a potvrdí odovzdanie Diela podpisom preberacieho protokolu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch.
- 6.3 Objednávateľ určí osobu, prostredníctvom ktorej sa bude realizácia Diela kontrolovať a evidovať.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa v lehote jedného pracovného dňa vopred vyzvať na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou častí Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Objednávateľa by bola technicky nerealizovateľná.

- 6.5 Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu.
- 6.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku Diela až do termínu jeho prevzatia od Objednávateľa.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydanom oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
- 6.10 Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie materiálu a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do päť (5) dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané materiály a zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, odovzdané Objednávateľovi, všetky takéto ustanovenia spĺňať.

Čl. 7

Preberací protokol

- 7.1 Dielo sa bude považovať za odovzdané, ak Zhotoviteľ splní všetky podmienky uvedené v tejto zmluve a prevzatie Diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia svojim podpisom v preberacom protokole (v stavebnom denníku).
- 7.2 V prípade, že Dielo bude vykazovať nedostatky a zjavné nedorobky takého charakteru, že užívanie Diela alebo jeho príslušnej časti, bude ohrozené, alebo podstatne zhoršené, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať, pričom do preberacieho protokolu popíše nedostatky a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

Čl. 8

Cena a platobné podmienky

- 8.1 Cena za zhotovenie Diela – v rozsahu Čl. 2 a Čl. 3 je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenia Diela podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Cena za zhotovenie Diela predstavuje sumu **131.552,06 €** (slovom: stotridsaťjedentisícpäťstopäťdesiatdva eur a šesť eurocentov) (ďalej len „Cena za dielo“).
- 8.3 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena vzniknutých nákladov bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene vzniknutých nákladov, požiadá Zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

Čl. 9

Zodpovednosť za chyby a nedostatky, záruka

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, platných technologických postupov, technických noriem a predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady a nedostatky vzniknuté po odovzdaní Diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností (použitím nevhodných podkladov, materiálov alebo nedodržaním správnych technologických postupov).
- 9.3 Záručná doba je dva (2) roky a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa Čl. 7 tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady a nedostatky Diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 dní od uplatnenia reklamácie.
- 9.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 9.6 Skryté vady sú tie, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
- 9.7 Ak sa ukáže, že vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 9.8 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 9.9 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd tretou osobou. Úhradu účelne vynaložených nákladov Objednávateľa pri odstraňovaní väd Diela tretou osobou znáša Zhotoviteľ.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať Dielo v dohodnutom termíne, zaväzuje sa Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z Ceny za dielo za každý deň omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela.
- 10.2 V prípade, ak bude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti uvedenej v ods. 9.4 tejto zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z Ceny za dielo za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela.
- 10.3 V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti uhradiť Cenu za dielo Zhotoviteľovi, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z neuhradenej Ceny za dielo za každý deň meškania Objednávateľa s úhradou Ceny za dielo.

Čl. 11

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

- 11.1 Vlastnícké právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu prevzatia Diela, a to na základe preberacieho protokolu a okamihom zaplataenia Ceny za dielo, pokiaľ v iných ustanoveniach tejto zmluvy nie je dohodnuté inak.
- 11.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa prevzatím Diela Objednávateľom resp. okamihu neprevzatia Diela z dôvodov na strane Objednávateľa.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len písomnou formou dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán. V ostatných otázkach, neupravených touto zmluvou, platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecné záväzné právne predpisy.
- 12.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ak si druhá zmluvná strana neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy (postupuje sa podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka).
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 12.4 Táto zmluva sa spravuje podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
- 12.5 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, bola uzatvorená po vzájomnom rokovaní a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Valaskej, dňa

Vo Valaskej, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
ExpreStav s.r.o.
Šimon Fújdala

.....
Odborné učilište internátne
Mgr. Juraj Hlaváč