

**Kúpna zmluva číslo 17/04/2023**  
**o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle ustanovení**  
**Občianskeho zákonníka**  
**uzatvorená medzi**

**Predávajúcim 1 : OBEC**  
Adresa : **072 03 Rakovec nad Ondavou**  
IČO : **325708**  
Zastúpený : **MVDr. Peter Olejník, starosta obce**  
IBAN : **SK18 5600 0000 0043 6733 3002**

**a**

**Kupujúcim : D.K.AGRO, spol. s r. o.**  
Adresa : **Rakovec nad Ondavou č.285, 072 03 Rakovec nad Ondavou.**  
V zastúpení : **Ing. Krnáč Dušan- konateľ, občan Slovenskej republiky**  
IČO : **36 853 453**

**Článok I.**  
**Vymedzenie prevádzaných nehnuteľností**

Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Michalovce, v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou,

**Predmetom prevodu je:**

**KÚ Rakovec nad Ondavou - predávajúci Obec Rakovec nad Ondavou**

- **LV č. 1302** vedený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, ako parcela registra C, parcelné číslo 3632/2 o celkovej výmere 5484 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z ktorého je podľa geometrického plánu č. 34835199-55/2021 zo dňa 10.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 17.05.2022 pod č. G1-265/265 vyčlenený **predmetný pozemok ako parcela registra C, parcelné číslo 3632/3 o celkovej výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 pod B 1 a predáva svoje podiely**

Zámerom odpredaja je rozšírenie stavebného pozemku pre D.K.AGRO, spol., IČO: s.r.o. z dôvodu, aby boli dodržané všetky ochranné pásma (kanál, elektrický podzemný kábel, plynové a vodovodné potrubie) v zmysle požiadaviek v zmysle stavebného povolenia. Ako spôsob predaja bol zvolený priamy predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v zmysle platného zákona.

**Článok II.**

Predávajúci má na základe právnych skutočností uvedených na Listoch vlastníctva časť B vo vlastníctve v celosti alebo v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obcí, Rakovec nad Ondavou a to pozemky tak, ako sú uvedené v Článku I všetko nehnuteľnosti zapísané v príslušných katastroch nehnuteľnosti.

### Článok III.

Predávajúci 1 predáva nehnuteľnosti tak ako je to špecifikované v článku I. so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú cenu - 576 eur.

### Článok IV.

Kúpne ceny uvedené v článku III. zaplatil kupujúci predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzujú podpisom tejto zmluvy a podpisom na výdavkovom pokladničnom doklade kupujúceho.

### Článok V.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných (predávaných) nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, okrem:

LV č. 1302 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť v nevyhnutnej miere vstup / peši, vozidlami, mechanizmami / oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia, nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného k nehnuteľnostiam E KN parc.č. 37, 3654 v prospech

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice 1, V 2147/2017 z.d. 11.08.2017, č.z. 97/17 Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno vzniklo dňom právoplatnosti stavebného povolenie č. 1301/1992 z.d. 19.12.2002 na základe ustanovení toho času účinného § 37 a zákona č. 138/1973Zb. o vodách.

LV č. 1302 - Vecné bremeno spočívava v práve zriadiť a prevádzkovať verejnú kanalizáciu na zaťažených pozemkoch na E KN parc. č. 37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154m<sup>2</sup> a E KN pac. č. 3654, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1576m<sup>2</sup>, a C KN parc. č. 3637/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1938m<sup>2</sup>. prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice. Z-5066/2021, čz-54/22

### Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor. Predávajúci sa zaväzuje do toho dňa nijako nenakladať z nehnuteľnosťami uvedenými v tejto kúpnej zmluve.

**Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do uvedených LV:**

**Katastrálne územie, , Rakovec nad Ondavou**

**A LV: bez zmien**

**B LV: účastník právneho vzťahu : vlastník**

Kupujúci: D.K.AGRO, spol. s r. o.

Adresa: Rakovec nad Ondavou č.285, 072 03 Rakovec nad Ondavou

V zastúpení: Ing. Krnáč Dušan – konateľ

IČO: 36 853 453

**C LV: Bez zápisu**

**Článok V I I.**

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sa priložia k žiadosti o vklad do katastra nehnuteľností a po jednom pre každú stranu. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že jej rozumejú, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rakovci nad Ondavou 17.04.2023



D.K. AGRO, spol. s r.o.

IČO: 36 853 453

Ing. Krnáč Dušan, konateľ