

## Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 6135/2013/LSR

uzatvorený v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len dodatok)

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Urbárske spoločenstvo - Ivančina - pozemkové spoločenstvo**  
sídlo spoločenstva: Ivančina 42, Ivančina, 038 45  
zastúpené: Ing. Jozef Chvojka, predseda  
Ján Kleskeň, člen výboru  
IČO: 42387752  
Číslo účtu: IBAN SK51 0900 0000 0050 5405 6045

**Nájomca :** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,  
IČO : 36 038 351  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,  
vl. č. 155 S  
**Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza**  
Ing. Ján Mokrá, riaditeľ OZ

### II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany v zmysle článku VIII. bodu 5. Zmluvy o nájme lesných pozemkov č. 6135/2013/LSR zo dňa 4.9.2013 (ďalej len zmluva), uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok V. Cena nájmu ods. 3 doterajšie znenie :

**3.** Nájomné je splatné do 31.12. bežného roka, vo výške 2.157,83 Eur (slovom Dvetisícstopäťdesiatšesťdesiatšesťdesiat centov).

Sa v celom rozsahu nahrádza znením :

**3.** Nájomné je splatné do 60 dní od ukončenia bežného roka.

Článok VI. Výpočet nájmu ods. 1. doterajšie znenie :

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájmomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les

s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o les na obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2018.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za obdobie od 1.9.2013 do 31.12.2018 vo výške 12.947,00 Eur (slovom Dvanásťtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR).

Sa v celom rozsahu nahrádza znením :

1. Metodika výpočtu:  
výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu
2. Výška výnosov sa stanoví ako súčet tržieb za predaj drevnej hmoty a ostatných výnosov pripadajúcich k predmetu nájmu. Pri výpočte ceny drevnej hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepného závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
3. Výška celkových nákladov sa stanoví ako súčet všetkých nákladov na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to:
  - a) náklady na zrealizovanie ťažby:
    - vynaložené finančné prostriedky na ťažbu,
    - približovanie,
    - manipuláciu,
    - odvoz,
    - údržby a opravy ciest a zväžnic, údržby skladov,
    - odbytové náklady,
    - náklady ostatnej pestovnej činnosti (*napr. náklady na vyznačovanie ťažby*)
  - b) náklady na pestovnú činnosť:
    - prvé zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
    - opakované zalesňovanie
    - ochranu MLP proti burine a zveri
    - vykonanie prerezávky podľa predpisu PSL
    - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
    - OLH
    - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.
  - c) ostatné náklady:
    - réžia
    - primeraný zisk (*dohodnutý 5%*)
    - daň z nehnuteľnosti

### III.

#### Záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Vlastník je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov č. 6135/2013/LSR a jej dodatkov voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. nájmovej zmluvy.

5. Tento dodatok je vyhotovený v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 2 exempláre tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dodatok uzavreli slobodne, prečítali si ho a jeho obsahu porozumeli, že tento nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Ivančinej dňa, .....

V Prievidzi dňa, .....

.....  
Ing. Jozef Chvojka  
predseda

.....  
Ján Kleskeň  
člen výboru

.....  
Ing. Ján Mokrý,  
riaditeľ OZ