

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo: 2023/0115

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 12 66 24  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

Obchodné meno: **UNITOM, s. r. o.**  
Sídlo: Hôrka nad Váhom č. 283, 916 32 Hôrka nad Váhom, SR  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 29709/R  
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Ondreička, konateľ  
IČO: 47 569 026  
IČ DPH: SK2023965779

Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Názov: **Obec Hôrka nad Váhom**  
Sídlo: Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom, SR  
Zastúpená: Ing. Ján Dujka, starosta obce  
IČO: 00 311 596  
DIČ: 2021091512

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

### Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaná na LV č. 1224 ako pozemok registra KNC parc. č. 496, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8252 m<sup>2</sup>, evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1.
2. Investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou s názvom „Novostavba rodinných domov IBV Hôrka nad Váhom“, realizovanou na základe

Stavebného povolenia vydaného Obcou Hôrka nad Váhom dňa 07.09.2020 pod číslom A/2020/00825/Fr a Rozhodnutia o povolení vodnej stavby verejnou vyhláškou vydaným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo: OU-NM-OSZP-2020/008817-004 dňa 21.08.2020.

## Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpiť na pozemku KNC parc. č. 496, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8252 m<sup>2</sup> v Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“) právo:
  - uloženia siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-117/2022 na zriadenie vecného bremena na parcele registra C KN č. 496 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 09.11.2022 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2022 pod č. G1-984/2022 (diel č. I vo výmere 82 m<sup>2</sup>),
  - umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpiť a zdržať sa konaní, ktoré by boli v rozpore s tým, k čomu sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 43/2023 zo dňa 30.01.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 43/2023 zo dňa 30.01.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka nad Váhom schválilo uzavretie tejto zmluvy uznesením číslo 32/2023 zo dňa 27.3.2023. Výpis uznesenia Obecné zastupiteľstvo Obce Hôrka nad Váhom číslo 32/2023 zo dňa 27.3.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **324.72 EUR** (slovom: tristodsaťštyri eur sedemdesiatdva centov).
4. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 324.72 EUR je investor povinný uhradiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102011523.
5. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty

za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

#### Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Hôrke nad Váhom, dňa .....

Investor:  
**UNITOM, s.r.o.**  
Hôrka nad Váhom

V Trenčíne, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
so sídlom v Trenčíne

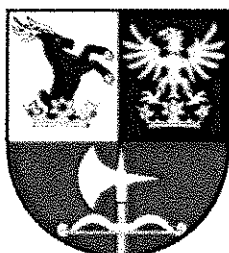
.....  
**Ing. Tibor Ondreička**  
konateľ

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

Súhlas tretej osoby – Obec Hôrka nad Váhom, IČO 00 311 596 – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Hôrke nad Váhom, dňa .....

.....  
**Ing. Ján Dujka**  
starosta obce



**V Ý P I S**  
**uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja**  
**číslo 43/2023 zo zasadnutia, konaného 30.1.2023**

---

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- 1) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 496 k. ú. Hôrka nad Váhom v prospech Obce Hôrka nad Váhom.**

**U z n e s e n i e číslo 43/2023**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.01.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1224 k. ú. Hôrka nad Váhom, nachádzajúcom sa v obci Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 496 o výmere 8252 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:
- uloženia siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu  
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-117/2022 na zriadenie vecného bremena na parcele registra C KN č. 496 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 09.11.2022 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2022 pod č. G1- 984/2022 (diel č. 1 vo výmere 82 m<sup>2</sup>)
- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu
- na dobu neurčitú

- v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec  
Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom 168, IČO:  
00 311 596

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle  
platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho  
samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Hôrka nad Váhom  
sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 82 m<sup>2</sup> jedno-  
razová náhrada celkom vo výške 324,72 EUR (slovom:  
tristodvadsaťštyri eur sedemdesiatdva centov), ktorú  
uhradí spoločnosť UNITOM, s.r.o., Hôrka nad Váhom 283,  
916 32 Hôrka nad Váhom, IČO: 47569026.

<b>Hlasovanie poslancov č.16:</b>	<b>ZA:</b>	<b>34</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>4</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>38</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>44</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK

**Uznesenie č. 32/2023**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hôrka nad Váhom**  
**zo dňa 27.03.2023**

**8. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – TSK**

Obecné zastupiteľstvo v Hôrke nad Váhom  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby číslo: 2023/0115 podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, IČO: 36 126 624, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR

Investor: UNITOM, s.r.o., IČO: 47 569 026, Hôrka nad Váhom 283

Oprávnený z vecného bremena : Obec Hôrka nad Váhom, IČO: 00 311 596, Hôrka nad Váhom 168, 916 32

Predmetom zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku KNC parc. č. 496, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8252 m<sup>2</sup> v k. ú. Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“) právo:

- uloženia siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-117/2022 na zriadenie vecného bremena na parcele registra C KN č. 496 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 09.11.2022 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2022 pod č. G1-984/2022 (diel č. 1 vo výmere 82 m<sup>2</sup>),
- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu;

a to za jednorazovú odplatu vo výške 324,72 EUR.

<b>Za:</b>	4	Radovan Konečník, Ján Kotula, Juraj Piller, Renáta Španíková
<b>Proti:</b>	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Peter Uhlík

Ing. Ján Dujka , starosta obce

Hôrka nad Váhom , dňa 27.03.2023