

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obchodná akadémia Michalovce**
So sídlom: Kapušianska 2, 071 01 Michalovce
Štatutárny zástupca: Ing. Dana Kerekešová, riaditeľka školy
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Ing. Jozef Gonos, stavebný dozor
IČO: 31 953 549
DIČ: 2020743901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN :

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: **ZED – stav, s.r.o.**
So sídlom: Košická 52/A, 821 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Matej Závacký
Osoba oprávnená konať
vo veciach technických: Matej Závacký
vo veciach zmluvných: Matej Závacký
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 147550/B

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 ods. 6 a nasl. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“) za účelom obstarania zákazky s názvom „**Stavebné úpravy učební**“ (ďalej len „Zákazka“ a postup zadávania zákazky len ako „Súťaž“).
2. Predmet zákazky má byť z časti 95 % financovaný formou nenávratného finančného príspevku Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „Poskytovateľ NFP“) poskytnutého Objednávateľovi v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, kód výzvy: IROP-PO2-SC223-2021-68 v rámci projektu „Moderné odborné vzdelávanie“, kód projektu v ITMS2014+: NFP302020BNG7.
3. Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola vyhodnotená ako úspešná, na základe čoho sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu, ktorá upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri dodaní predmetu zákazky Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa zhotoví a dodá dielo: „**Stavebné úpravy učební**“ (ďalej tiež len „Dielo“ alebo „Predmet zákazky“).

2. Zhotoviteľ vykoná Dielo na základe písomnej výzvy Objednávateľa k vykonaniu/realizácii Diela, v ktorej bude stanovený termín začatia realizácie Diela (ďalej len „Výzva k realizácii diela“). Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa k vykonaniu/realizácii Diela do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle článku XII. bod 7 tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy.
4. Rozsah Diela a špecifikácia prác sú uvedené v ponuke Zhotoviteľa, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže (ďalej len „Ponuka zhotoviteľa“) a časť ktorej tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 a v projektovej dokumentácii (ďalej tiež aj „PD“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude Dielo realizované a s realizáciou Diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že na účely realizácie Diela je oboznámený s PD. Dielo je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť tiež v súlade so záväznými pokynmi Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo v súlade s dohodnutými technickými a funkčnými charakteristikami, platnými záväznými predpismi, technickými normami, v zmysle platných noriem, smerníc, predpisov pre výstavbu a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje súčasne s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi aj všetky doklady, ktoré sa na predmet Zmluvy vzťahujú (ako napr. manuály, pravidlá bezpečného používania, certifikát o zhode a pôvode výrobku). Zhotoviteľ je povinný predložiť najneskôr pri odovzdaní Diela Objednávateľovi doklady a dokumenty potrebné k uvedeniu do prevádzky, a to najmä: záručné listy, certifikáty a atesty, správy o odborných skúškach a prehliadkach a pod.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky dodávky súvisiace s realizáciou Predmetu zákazky dodať ako nové dodávky/tovary – nie je prípustné dodať ako tovar staršie, repasované, použité tovary a pod. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo v rozsahu podľa článku II. Zmluvy v lehote **do 90 dní** od termínu začatia realizácie diela uvedeného vo Výzve k realizácii diela v zmysle článku II. bod 2 Zmluvy v súlade s Časovým harmonogramom prác, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len „Lehota plnenia“).
2. Zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy predloží Objednávateľovi Časový harmonogram prác (ďalej len „**Harmonogram prác**“). Harmonogram prác bude Zhotoviteľom vyhotovený v súčinnosti s Objednávateľom tak, aby zohľadňoval skutočnosť, že v priestoroch školy prebieha vyučovací proces. Harmonogram prác bude zároveň zodpovedať požiadavkám Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy a bude vyhotovený tak, aby Zhotoviteľovi umožňoval vyhotovenie a dokončenie celého diela najneskôr v lehote plnenia uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy. Harmonogram prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a práce vyjadrenú v dňoch a popis všetkých činností a prác, vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť. Objednávateľovi patrí lehota päť (5) dní na preskúmanie predloženého Harmonogramu prác a oznámenie prípadných návrhov na zmenu Objednávateľovi. Návrhy na zmenu Zhotoviteľ zapracuje do Harmonogramu prác a tento sa po jeho odsúhlasení Objednávateľom stane súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 4. Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia Lehoty plnenia alebo kedykoľvek Harmonogram prác nebude zodpovedať Zmluve lebo ak sa skutočný postup prác nezhoduje s Harmonogramom prác, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi revidovaný Harmonogram prác, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného harmonogramu. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia Harmonogramu prác podľa tohto bodu nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie Lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie Harmonogramu prác zároveň nedáva Zhotoviteľovi právo na predĺženie, resp. úpravu Lehoty plnenia podľa iného bodu tejto Zmluvy.
3. Miestom realizácie diela sú **učebne v objekte Obchodnej akadémie Michalovce, Kapušianska 2, 071 01 Michalovce.**
4. V prípade, ak Zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať Dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním celého Diela Objednávateľovi – podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s Ponukou zhotoviteľa, a to po zrealizovaní celého diela (ďalej

len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“). V protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa uvedú prípadné vady alebo nedorobky, ktoré má odovzdávané Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, ak má Dielo vady alebo nedorobky, ktoré majú vplyv na funkčnosť diela, a to až do doby ich odstránenia.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s potrebnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k realizácii Diela sa riadne oboznámil pred uzatvorením Zmluvy, vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu Diela a Objednávateľ sa Zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie Diela.

Článok IV. Cena diela

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah Diela uvedený v článku II. tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady Zhotoviteľa na zrealizovanie Diela vo výške:

Cena celého diela spolu bez DPH:

74 845,00 EUR

DPH 20%:

14 696,00 EUR

Cena celého diela spolu s DPH:

89 814,00 EUR (slovom: osemdesiatdeväťtisícosemstoštrnásť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého Diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesto dodania dohodnuté touto Zmluvou, ciel a daňových poplatkov, ako aj nákladov na odstraňovanie väd v záručnej lehote ako aj všetkých ďalších služieb, činností, výkonov a ostatných nákladov Zhotoviteľa v súvislosti s Dielom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, dohodnutá cena je cenou konečnou a v prípade, ak sa Zhotoviteľ počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za Dielo a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
4. Súčasťou ceny Diela sú aj náklady na vykonanie všetkých východiskových odborných prehliadok, odborných skúšok, a iných požiadaviek na bezpečnú prevádzku diela stanovených platnou legislatívou.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
2. Podkladom pre úhradu ceny podľa tejto Zmluvy budú čiastkové faktúry vyhotovené Zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové faktúry je Zhotoviteľ oprávnený vystavovať mesačne pozadu na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác a dodávok Zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných Objednávateľom, ktorý súpis musí byť prílohou každej faktúry. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že Objednávateľ nie je povinný súpis prác potvrdiť a Zhotoviteľ tak nie je oprávnený vystaviť faktúru, ak spoločne so súpisom podľa tohto bodu nebudú predložené všetky protokoly o kvalite zabudovaných materiálov, t. j. preukázané skúšky, certifikáty, výsledky kontrolných skúšok. Prílohou poslednej faktúry musí byť okrem vyššie uvedených podkladov aj Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že výška poslednej faktúry musí byť minimálne 5% celkovej ceny diela s DPH.
3. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu faktúry, podlieha odsúhlaseniu stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a dodávok do 5 (piatich) pracovných dní po jeho predložení. V prípade, ak sa stavebný dozor k súpisu v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyjadrí, platí, že so súpisom súhlasí.
4. Práce Zhotoviteľa, ktoré budú vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, resp. stavebného dozoru alebo odchyľne od podkladov podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
 - názov, adresu sídla, IČO, IČ DPH oboch zmluvných strán,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,

- číslo zmluvy, poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH a celkom sumu s DPH,
 - ITMS kód projektu, názov projektu.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, bude neúplná alebo k nej nebudú priložené požadované doklady, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
 7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
 8. Uhradenie akejkoľvek časti ceny Diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia Diela bez väd.
 9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto Zmluvy alebo pohľadávky s touto Zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto Zmluvy.
 10. Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávatelovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
 11. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

1. Povinnosti zhotoviteľa:

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 1.2 Zhotoviteľ je povinný plniť iba pokyny vydané Objednávateľom alebo stavebným dozorcom Objednávateľa alebo inou osobou Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne oznámil Zhotoviteľovi.
- 1.3 Zhotoviteľ je v rámci realizácie Diela povinný rešpektovať skutočnosť, že v priestoroch školy prebieha riadny vyučovací proces a práce koordinovať v súčinnosti s Objednávateľom tak, aby bol tento proces narušený v čo najmenšej možnej miere.
- 1.4 Zhotoviteľ je povinný na pracovisku dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností Zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre Zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).
- 1.5 Zhotoviteľ zabezpečí plnenie NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Zhotoviteľ pri svojej činnosti, bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky MV SR č. 1211/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečí školenie svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov v rámci dotknutých predpisov.
- 1.6 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona

č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle príslušných vykonávacích predpisov a doložiť pri odovzdávacom a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.

- 1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení Diela dodrží technickú špecifikáciu dodávaných materiálov a zariadení podľa podkladov k obstaraniu zákazky a projektovej dokumentácie.
- 1.8 Zhotoviteľ je Objednávateľovi na základe jeho žiadosti povinný preukázať požadovanú kvalitu použitých materiálov na realizáciu Diela, vrátane tých, ktorých použitie na realizáciu Diela sa plánuje. Zhotoviteľ musí poskytnúť Objednávateľovi alebo tretím osobám súčinnosť v súvislosti s overením kvality dodávaného stavebného materiálu priamo u príslušného výrobcu, a to kedykoľvek v priebehu realizácie Diela. Toto overenie môže byť vykonané autorizovanou osobou, ktorú na daný účel a na svoje náklady vyberie výlučne Objednávateľ. Ak bude výsledkom overenia nevyhovujúca kvalita dodávaných materiálov a zariadení, nie je Zhotoviteľ oprávnený ich do Diela zabudovať ale je povinný dodať nové zariadenia a materiály, ktoré budú súladné so vzájomne dohodnutou špecifikáciou v zmysle PD a podkladov k Súťaži.
- 1.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní Diela pre Objednávateľa podľa ustanovení Zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám.
- 1.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. podľa písomných pokynov Objednávateľa alebo stavebného dozoru.
- 1.11 Najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať všetky doklady a dokumenty, najmä návody na použitie v slovenskom alebo českom jazyku, certifikáty potrebné na uvedenie strojov a zariadení dodaných v rámci realizácie diela do prevádzky, vyhlásenie o zhode CE určeného výrobku v súlade so Zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku a sprístupňovaní určeného výrobku na trh, technické listy s deklarovými technickými parametrami a akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.12 Zhotoviteľ je povinný poskytovať záručný servis k zariadeniam, ktoré sú súčasťou Diela, a to vrátane dodávky náhradných dielov počas záručnej doby podľa čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.
- 1.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na úseku ochrany pred nelegálnym zamestnávaním a nelegálnou prácou - najmä zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ bude na účely realizácie Diela zamestnávať štátneho príslušníka tretej krajiny, tak vo vzťahu k tejto osobe budú splnené podmienky ustanovené v§ 21 a 23a ods. 1 a 2 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za dodržanie týchto podmienok aj u svojich subdodávateľov a je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov vo vzťahu k nelegálnej práci a nelegálnemu zamestnávaniu aj u svojich subdodávateľov. V prípade porušenia uvádzaných povinností Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za akúkoľvek škodu (najmä za sankcie a iné obdobné plnenia), ktorú nespĺnením povinností podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku Zmluvy objednávateľovi spôsobí.
- 1.15 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia prác na realizácii Diela odovzdať Objednávateľovi zoznam zamestnancov (zhotoviteľa aj subdodávateľov), ktorí sa budú podieľať na realizácii Diela.
- 1.16 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom a uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (táto doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady ES č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností, príp. iných nariadení), a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
 - i. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - ii. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - iii. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - iv. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - v. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - vi. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - vii. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. i. až vi. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,

a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- 2.1 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu Diela. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa Zmluvy, nevykonáva Dielo podľa platných noriem alebo smerníc, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo PO a inými všeobecne záväznými právnym predpismi platnými na území SR alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní Diela a ďalej Dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu Objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám Objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 K predĺženiu Lehoty realizácie celého Diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti Objednávateľom, dôjsť len na základe preukázateľného pôsobenia vyššej moci.
- 2.3 V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie Lehoty realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť Zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a Objednávateľ si môže voči Zhotoviteľovi náhradu škody nárokovať.

Článok VII.

Vlastnícke právo

1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, ako aj cena za ich použitie je súčasťou dohodnutej ceny Diela v čl. IV ods. 1 Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do nehnuteľnosti (objektu) podľa čl. III ods. 2 zmluvy.

Článok VIII.

Záručné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade s čl. III ods. 5 Zmluvy.
3. Vykonané Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný Zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému Zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
5. Prípadné vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa písomne (listom na adresu sídla Zhotoviteľa), s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd odovzdaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Objednávateľa alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene Objednávateľa vo veciach technických) zareagovať na reklamáciu Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade Diela dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku Zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu Objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku Zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je Objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného Zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť.

Článok IX.

Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín realizácie celého Diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dokončiť Dielo.
3. Ak Zhotoviteľ nedodrží akýkoľvek termín/medzitermín uvedený v Časovom harmonograme prác z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,- € za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dokončiť Dielo.
4. Ak Zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu Objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu v lehotách podľa čl. VIII ods. 5 a 6 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,-€ za každý aj začatý deň omeškania s odstraňovaním väd Diela.
5. Ak Zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela bez DPH.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Zhotoviteľa.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak Zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať Zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej Zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, okrem dôvodov podľa § 19 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov aj:
 - 2.1 v prípade, ak Zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - 2.1.1 Zhotoviteľ zanechá realizáciu Diela a prejavuje úmysel v Diela nepokračovať (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
 - 2.1.2 ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu Objednávateľ, resp. stavebný dozor oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám Objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní Diela v zmysle čl. VI bodu 2.1 tejto zmluvy;
 - 2.1.3 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
 - 2.1.4 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením akéhokoľvek termínu uvedenom v Časovom harmonograme prác a nevykoná nápravu (nezrýchli postup prác) ani po písomnej výzve Objednávateľa podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy;
 - 2.1.5 ak u Zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie Zmluvy;
 - 2.1.6 ak Zhotoviteľ na účely realizácie Diela využije iného subdodávateľa (neuvedeného v Prílohe č. 3 zmluvy) bez súhlasu Objednávateľa;
 - 2.1.7 v prípade, ak Zhotoviteľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
 - 2.2 v prípade zániku zmluvy o poskytnutí NFP;
 - 2.3 v prípade doručenia správy z kontroly verejného obstarávania k Súťaži, v rámci ktorej Poskytovateľ NFP identifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (po doručení správy z kontroly Objednávateľovi), alebo v rámci ktorej Objednávateľ nesúhlasil s výškou finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a/alebo nesplnil podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť len:

- 3.1 v prípade, ak Objednávateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje:
- 3.1.1. ak Objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti za predpokladu, že neprišlo o okolnosti uvedenej v čl. V. bod 8 Zmluvy,
 - 3.1.2. ak Objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii Diela,
 - 3.1.3. ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať Dielo;
- 3.2 v prípade, ak Objednávateľ porušil Zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v platnom znení.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
5. Potom, čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu:
- 5.1 zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na dokončenie z dôvodu ochrany života, majetku, bezpečnosti na diele a pod.;
 - 5.2 odovzdá všetku dokumentáciu Zhotoviteľa;
 - 5.3 odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti Zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od Zmluvy, nárokov Objednávateľa uvedených v Zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.
7. Po zániku zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané Dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným Dielom všetky prevzaté listiny a materiály od Objednávateľa.
8. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného Diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti Diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

Článok XI.

Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo realizovať len v spolupráci so subdodávateľmi, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 Zmluvy a pokiaľ na účely realizácie Diela využije iného subdodávateľa (neuvedeného v Prílohe č. 3 zmluvy) bez súhlasu Objednávateľa, má sa za to, že porušil zmluvu podstatným spôsobom a Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa čl. X. Zmluvy. Akúkoľvek zmenu v subdodávateľoch je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní predtým, ako daný subdodávateľ plánuje začať s participáciou na realizácii Diela (začať s poskytovaním plnenia smerujúceho k realizácii Diela) a vyžiadať si Objednávateľov výslovný súhlas so zmenou v osobe subdodávateľa v zmysle Prílohy č. 3 Zmluvy a ak Objednávateľ odmietne tento súhlas udeliť, nie je dotknutý subdodávateľ oprávnený participovať na realizácii Diela. Zmenu Prílohy č. 3 zmluvy nie je potrebné vykonať vo forme dodatku k Zmluve.
3. Ak subdodávatelia Zhotoviteľa, ktorí sa majú podieľať na dodaní predmetu Zmluvy, spĺňajú povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov“), subdodávatelia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Zároveň subdodávatelia nesmú mať v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany. Na zmeny a doplnenia Zmluvy sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatočne, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené Objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaráta deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, keďže je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavený akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Ponuka zhotoviteľa
- Príloha č. 2: Projektová dokumentácia (PD) na CD nosiči
- Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 4: Časový harmonogram prác

V Michalovciach, dňa 24.04.2023

OBCHODNÁ AKADÉMIA

Ing. Dana Kerekesova, riaditeľka školy

V Bratislave dňa 18.04.2023

.r.o.

A

ava (3)

K2121214051

.....
za zhotoviteľa: V

Matej Závacký – konateľ spoločnosti