

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2023/0218

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Lobotka David**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1959 ako pozemok registra C KN parc. č. 1047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² a na LV č. 2574 ako pozemok registra C KN parc. č. 4007, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23456 m² (ďalej aj ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 745 ako pozemok registra C KN parc. č. 1431/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², rozostavanej stavby rodinného domu bez súpisného čísla na parc. č. 1431/1 a na LV č. 662 ako pozemok registra C KN parc. č. 1431/2, druh pozemku orná pôda o výmere 696 m².
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1959 ako pozemok registra C KN parc. č. 1047, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmere 1117 m² a na LV č. 2574 ako pozemok registra C KN parc. č. 4007, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23456 m², strieť právo:
 - uloženia vodovodnej prípojky v rozsahu dielov č. 9 o výmere 3 m² (p. č. 1047), č. 10 o výmere

16 m² (p. č. 4007) podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 na zameranie novostavby p. č. 1431/1, oddelenie pozemkov p. č. 1431/6, 1431/7, odňatie pozemkov p. č. 1431/1, 1431/6 z PP, zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 22.11.2022 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom 1877/22

- uloženia plynovej prípojky v rozsahu dielu č. 12 o výmere 8 m² (p. č. 4007) podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 na zameranie novostavby p. č. 1431/1, oddelenie pozemkov p. č. 1431/6, 1431/7, odňatie pozemkov p. č. 1431/1, 1431/6 z PP, zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 22.11.2022 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom 1877/22
- uloženia NN elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 14 o výmere 3 m² (p. č. 4007) podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 na zameranie novostavby p. č. 1431/1, oddelenie pozemkov p. č. 1431/6, 1431/7, odňatie pozemkov p. č. 1431/1, 1431/6 z PP, zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 22.11.2022 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom 1877/22
- prechodu osôb a prejazdu vozidiel k RD v rozsahu dielov č. 7 o výmere 5 m², č. 8 o výmere 1 m² (p. č. 1047), č. 11 o výmere 8 m², č. 13 o výmere 14 m² (p. č. 4007) podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 na zameranie novostavby p. č. 1431/1, oddelenie pozemkov p. č. 1431/6, 1431/7, odňatie pozemkov p. č. 1431/1, 1431/6 z PP, zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 22.11.2022 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom 1877/22.

4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, obec Trenčianske Jastrabie, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 745 ako pozemok registra C KN parc. č. 1431/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², rozostavaná stavba rodinného domu bez súpisného čísla na parc. č. 1431/1 a na LV č. 662 ako pozemok registra C KN parc. č. 1431/2, druh pozemku orná pôda o výmere 696 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 745 ako pozemok registra C KN parc. č. 1431/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², rozostavaná stavba rodinného domu bez súpisného čísla na parc. č. 1431/1 a na LV č. 662 ako pozemok registra C KN parc. č. 1431/2, druh pozemku orná pôda o výmere 696 m².
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **321,90 EUR** (slovom: tristodvadsaťjeden eur deväťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **321,90 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102021823.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 66/2023 zo dňa 27.03.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 66/2023 zo dňa 27.03.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú

práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

24 APR. 2023

V Trenčíne, dňa

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 12. 4. 2023

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Lobotka David
Trenčianske Jastrabie č. 104

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Lobotka David



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 66/2023 zo zasadnutia, konaného 27.3.2023

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

e) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1047, 4007 k. ú. Trenčianske Jastrabie v prospech Davida Lobotku.

U z n e s e n i e číslo 66/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.03.2023 prerokovalo a

s c h v a l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v k. ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaných na:

- LV č. 1959, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1047 o výmere 1117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- LV č. 2574, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 4007 o výmere 23456 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

➤ *uloženia vodovodnej prípojky,*

v rozsahu dielov č. 9 o výmere 3 m² (p. č. 1047), č. 10 o výmere 16 m² (p. č. 4007)

➤ *uloženia plynovej prípojky,*

v rozsahu dielu č. 12 o výmere 8 m² (p. č. 4007)

➤ *uloženia NN elektrickej prípojky,*

v rozsahu dielu č. 14 o výmere 3 m² (p. č. 4007)

➤ *prechodu osôb a prejazdu vozidiel k RD,*

v rozsahu dielov č. 7 o výmere 5 m², č. 8 o výmere 1 m² (p. č. 1047), č. 11 o výmere 8 m², č. 13 o výmere 14 m² (p. č. 4007)

podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 na zameranie novostavby p. č. 1431/1, oddelenie pozemkov p. č. 1431/6, 1431/7, odňatie pozemkov p. č. 1431/1, 1431/6 z PP, zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 22.11.2022 Ing. Evou Bajžíkovou, MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom 1877/22

➤ *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej, plynovej a NN elektrickej prípojky*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ *v prospech Davida Lobotku, 913 22 Trenčianske Jastrabie 104 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1431/1 o výmere 219 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1431/2 o výmere 696 m², druh pozemku orná pôda a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 1431/1 k. ú. Trenčianske Jastrabie*

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre obec Trenčianske Jastrabie vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 58 m² dielov č. 7 - 14 jednorazová náhrada vo výške 321,90 EUR (slovom: tristodvadsaťjeden eur deväťdesiat centov).

<u>Hlasovanie poslancov č. 11:</u>	ZA:	28
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	8
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav Baška, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja