

Dodatok č. 2

K Zmluve o nájme č. 3/18/Nn/2001
k nájomnej zmluve uzatvorenej v zmysle zákona č. 47/92 Zb. zo dňa 26.6.2001

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO HROCHOŤ

IČO: 00624438

Bankové spojenie:

Zastúpené: Ing. Ján Mazúch, , bytom: Hrochoť č. 36,

Viera Selecká, , bytom: Hrochoť č. 495,

PSČ: 976 37

Nájomca : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica

Odštepňý závod Kriváň so sídlom Kriváň 334, PSČ 962 04

IČO : 36 038 351

zastúpený Ing. Pavol Kráľ, riaditeľom OZ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,

vl. č. 155/S

Článok II.

Dodatkom č. 2 k NZ č. 3/18/2001 sa upravuje výška ročného nájomného v k. ú. Hrochoť na obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2021.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 1.1.2012 do 31.12. 2021.

V.

Cena nájmu

1. V prípade mimoriadnych okolností, (živelné pohromy), ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku a dôsledky týchto okolností sú jasne preukázateľné, môže byť po dohode s prenájomateľom výška nájomného v následnom období upravená (resp.dohodnutá).
2. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného a to v prípade preukázateľných strát, po posúdení obidvomi zmluvnými stranami.
3. Po každej obnove lesného hospodárskeho plánu (programu starostlivosti o les) sa po vzájomnej dohode zmluvných strán urobí nový výpočet na určenie výšky nájomného.

VI.
Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2020. Výška ročného nájmu je 3 572,- € /, slovom tritisícpäťstosedemdesiatdva eur.

VIII.
Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
3. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Ostatné dojednania v Zmluve o nájme č. 3/18/Nn/2001 k nájomnej zmluve uzatvorenej v zmysle zákona č. 47/92 Zb. zo dňa 26.6.2001 ostávajú nezmenené

V Kriváni dňa 07.02.2012

V

dňa

.....
Ing. Pavol Král'
riaditeľ OZ

.....
prenajímateľ

