

## **Zmluva o poskytnutí nebytových priestorov č. BIJ 6/2023-18/48**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | <b>Poskytovateľ :</b><br>Sídlo :<br>Zástupca :<br>IČO :<br>Bankové spojenie :<br>Tel., email: | <b>Obec Bijacovce</b><br>Bijacovce č.7<br>Ing. Jozef Kalinaj - starosta obce<br>00328961<br>053 4542286, obecnyurad@bijacovce.sk<br><b>a</b> |
| 2. | <b>Užívateľ :</b><br>Sídlo :<br>IČO/ nar. :<br>Bankové spojenie :                             | <b>Ondrej Franko</b><br>053 06 Bijacovce   |

### **Článok I. Predmet poskytnutia**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, zasadačka OcÚ, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

### **Článok II. Účel nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 26.04.2023. Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory za účelom: **kar**

### **Článok III. Poplatok**

1. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. poplatok vo výške podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov uvedenom v článku II. Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadziieb uvedených v účtovných dokladoch. Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 v sále Obecného domu a vodomeroch poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa.

Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.

Užívateľ uhradí poplatok za priestory v hotovosti do pokladne obecného úradu takto:

2. Za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase uzavretia zmluvy pri podpise zmluvy (25.04.2023) **vo výške 0,00 EUR**,
  - doplatok poplatku podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. II., prvý pracovný deň po skončení akcie.
3. Okrem poplatku užívateľ v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že užívateľ poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Užívateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa, bude užívateľovi účtovaný storno poplatok: zrušenie rezervácie menej ako 1 mesiac pred objednaným termínom vo výške 25% výšky poplatku za prenájom podľa sadzobníka poplatkov obce Bijacovce platného v čase zrušenia termínu akcie.
6. Užívateľ sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky poplatku za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzobníka poplatkov obce Bijacovce.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa**

1. Ak nie je dohodnuté inak, poskytovateľ je povinný odovzdať nebytový priestor užívateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, poskytovateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 26.04.2023
2. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, s čím užívateľ súhlasí.

V Bijacovciach dňa 25.04.2023

**Poskytovateľ:**

v Bijacovciach dňa 25.04. 2023

**Užívateľ:**