

Zmluva č.01 2023

o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1)Prevádzajúci:

Obchodné meno: **UNITOM s.r.o.**
IČO: 47 569 026
DIČ: 2023965779
so sídlom: Hôrka nad Váhom 283, 916 32
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 29709/R
zastúpenie: Ing Tibor Ondreička, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2)Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Hôrka nad Váhom**
IČO: 00 311 596
DIČ: 2021091512
so sídlom: Hôrka nad Váhom 168, 916 32
zastúpenie: Ing Ján Dujka, starosta

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **pozemkov** v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom :

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **489/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², evidovaného na liste vlastníctva č.1340
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **493/7**, druh pozemku orná pôda o výmere 332 m², evidovaného na liste vlastníctva č.1340
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **493/8**, druh pozemku orná pôda o výmere 1001 m², evidovaného na liste vlastníctva č.1340
- (všetky 3 nehnuteľnosti sú ďalej označované aj ako „predmet prevodu 1“)

2. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov:**

- **SO-03 Komunikácie a spevnené plochy**
- **SO-09 Rozšírenie siete verejného osvetlenia**

(tieto stavebné objekty sú ďalej označované aj ako „predmet prevodu 2“)

Popis stavebných objektov:

SO-03 Komunikácie a spevnené plochy

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou „IBV Hôrka nad Váhom“ na mieste Hôrka nad Váhom, pri ihrisku

Stavebné povolenie:

A/2020/00826/Fr zo dňa 07.09.2020, právoplatné dňa 15.10.2020, vydal: Obec Hôrka nad Váhom

Kolaudačné rozhodnutie:

A/2022/01054/Fr zo dňa 13.12.2022, právoplatné dňa: 02.01.2023, vydal: Obec Hôrka nad Váhom

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Vybuodovali sa nové miestne komunikácie - vetva A a vetva B. Vetva A šírky 6,0m je funkčnej triedy C3 obojsmerná s jednostranným chodníkom odvodenej kategórie MOU 7,0/50 a je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Jestvujúca miestna komunikácia sa na tomto úseku rozšírila na šírku 6,00m, upravilo sa jej napojenie na cestu II/507 a popri nej sa vybuodoval chodník šírky 1,5m. Vetva B šírky 5,5m je funkčnej triedy C3 obojsmerná s jednostranným chodníkom odvodenej kategórie MOU 6,5/50. V rámci riešeného územia sa zrealizoval chodník z betónovej dlažby šírky 1,5m.

Jestvujúca zložená križovatka cesta II/507 a 4x miestna komunikácia sa upravila, zrušilo sa jedno napojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 (smer obecné ihrisko) a upravilo sa napojenie pod uhlom 143 stupňov na kolmé napojenie.

Odvodnenie spevnených plôch je riešené kombináciou odvodnenia do terénu a do uličných vpustí.

Predmetom prevodu 2 v časti SO-03 Komunikácie a spevnené plochy je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch register „C“ parc.č. 489/4, 493/5, 493/7, 493/8, 494, 496, 499, register „E“ parc.č. 185,190/2 v katastrálnom území Hôrka nad Váhom.

SO-09 Rozšírenie siete verejného osvetlenia

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou „IBV Hôrka nad Váhom“ na mieste Hôrka nad Váhom, pri ihrisku

Stavebné povolenie:

A/2020/00825/Fr zo dňa 07.09.2020, právoplatné dňa 13.10.2020, vydal: Obec Hôrka nad Váhom

Kolaudačné rozhodnutie:

A/2022/01053/Fr zo dňa 08.12.2022, právoplatné 02.01.2023, vydal: Obec Hôrka nad Váhom

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Verejné osvetlenie vnútroareálových komunikácií je riešené svietidlami "A" so zdrojom LED (12ks), vyloženými na stožiaroch VO vo výške 6,0m. Osvetlenie priechodu pre chodcov cez štátnu cestu II/507 je zabezpečené svietidlami "B" s pravostrannou asymetrickou vyžarovacou charakteristikou, zavesenými vo výške 6,0m s vyložením do komunikácie.

Predmetom prevodu 2 v časti SO-09 Rozšírenie siete verejného osvetlenia je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch register "C" parc.č. 489/4, 493/7, 493/8, 496 a na pozemkoch registra "E", parc.č. 190/2 v katastrálnom území Hôrka nad Váhom.

(ďalej pozemky v Článku I., odsek 1. (predmet prevodu 1) a stavebné objekty v Článku I., odsek 2. (predmet prevodu 2) spolu aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami okrem vecného bremena "in personam" zapísaného na LV č.1340 v časti C: ĽARCHY k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra "C" KN parc.č. 489/4, 493/7, 493/8 strpieť na časti predmetných pozemkov zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia na dobu neurčitú v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-1/0 (G1-80/2020) v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, V – 3878/2020 – zm.č. 196/20, 139/21, 189/2022 a vecného bremena "in rem" zapísaného na LV č.1340 v časti C: ĽARCHY k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu (okrem pozemku registra "C" KN parc.č. 493/7), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra "C" KN parc.č. 489/4, 493/8 strpieť voľný prechod a prejazd cez tieto pozemky v prospech vlastníkov pozemkov registra "C" KN parc.č. 493/11, 493/21 na dobu neurčitú, zriadené zmluvou V-97/2022 – zm.č. 43/22, 192/2022, v prospech vlastníkov pozemkov registra "C" KN parc.č. 493/14, 493/20 na dobu neurčitú, zriadené zmluvou V-1250/2022 – zm.č. 102/22, 133/22, v prospech každodobého vlastníka pozemku "C" KN parc.č. 493/10 na dobu neurčitú, zriadené zmluvou V-2545/2022 – zm.č. 179/22, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra "C" KN parc.č. 493/15, 493/16 na dobu neurčitú, zriadené zmluvou V-3166/2022, vklad povolený dňa 03.10.2022 – zm.č. 189/2022, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra "C" KN parc.č. 493/13, 493/23 na dobu neurčitú, zriadené zmluvou V-3266/2022, vklad povolený dňa 03.10.2022 – zm.č. 190/2022, 1/23, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra "C" KN parc.č. 493/17, 493/18 na dobu neurčitú, zriadené zmluvou V-3792/2022, vklad povolený dňa 03.10.2022 – zm.č.

191/2022, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra "C" KN parc.č. 493/12 na dobu neurčitú, zriadené zmluvou V-4095/2022, vklad povolený dňa 29.12.2022 – zm.č. 249/2022.

Článok III.

Prevod a odovzdanie

1.Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá prevádzajúci.

3.V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

4.Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku I., odsek 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.

5. Nadobudnutie majetku nadobúdateľom bolo schválené obecným zastupiteľstvom Nadobúdateľa Uznesením č. 31/2023 zo dňa 27.3.2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je teda Príloha č.1 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 31/2023

Článok IV.

Hodnota predmetu prevodu

1.Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **pozemkov**:

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 489/4: 2 000,- €
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 493/7: 1 660,- €
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 493/8: 5 005,- €

Spolu pozemky: 8 665,- €

2.Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy: 124 671,13,- €
- SO-09 Rozšírenie siete verejného osvetlenia: 19 102,56,- €

Spolu stavebné objekty: 143 773,69,-€

3.Hodnota pozemkov a stavebných objektov bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty pozemkov a stavebných objektov na základe znaleckého posudku.

Článok V.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. III tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, prevádzajúci dostane 4 exempláre, z ktorých 2 sú určené na podanie Návrhu na vklad na príslušný kataster nehnuteľností a nadobúdateľ dostane 2 exempláre.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Hôrke nad Váhom, dňa

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

UNITOM s.r.o.
Ing Tibor Ondreička – konateľ

Obec Hôrka nad Váhom
Ing Ján Dujka - starosta