

Zmluva č. 114/2019-OPDR

O nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
TATRANSKÁ LOMNICA
Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Petrík, riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ: 2021202931
IČ DPH: SK
Bankové spojenie: BÚ – Neznámi Vlastníci – prevod a nájom ŠL TNP
IBAN:
SWIFT:

Nájomca: Občianske združenie vlastníkov lesných pozemkov Danečkova Kamienka
Sídlo: 065 32 Kamienka
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Bittner, predseda P-OZ
IČO: 50747762

Článok II. Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov.

Článok III. Predmet zmluvy

Katastrálne územie: Kamienka

Výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č. 113/2019-OPDR zo dňa 27.06.2019 je 45,0859 ha. Z toho podiel majetku neznámych vlastníkov na LV, dotknuté parcely, druh pozemkov a dielce sú znázornené v nasledujúcich tabuľkách.

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 3712 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
3712		5465	Pacolt Mikuláš	1/20	0,0236	Les. pozemok	318 A
		5631					
		5633					
Spolu				5%	0,0236		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 3746 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
3746		5173	Lichvár Štefan	1/6	0,0468	Les. pozemok	318 B
Spolu				17%	0,0468		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 3764 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
3764		5223	Sivulka Michal	1/5	0,0595	Les. pozemok	1361 1
		5227	Sivulková Agnesa	1/5	0,0595	Les. pozemok	1361 2
		5262					363 C 1
Spolu				40%	0,1190		363 C 2

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 3771 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
3771		5339	Bittner Juraj	1/8	0,1830	Les. pozemok	356
		5389	Foľvarský Juraj	1/8	0,1830	Les. pozemok	61-157
			Zahorjan Ján	1/8	0,1830	Les. pozemok	359 C
Spolu				37%	0,5490		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 3912 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
3912		5185	Bittnerová Anna	1/12	0,2529	Les. pozemok	341 A1
			Bittnerová Mária	1/12	0,2529	Les. pozemok	341 A2
Spolu				17%	0,5058		358

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 3968 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
3968		5206	Matoľáková Mária	1/4	0,4715	Les. pozemok	1361 1
		5256					1361 2
Spolu				25%	0,4715		359 A 61-158 363 C 1 363 C 2

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 3988 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastníč	Podiel	Výmer a podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
3988		4502	Bittner Konštantín	36/432	0,0030	Les. pozemok	318 A
			Choborová Anna	36/432	0,0030	Les. pozemok	
			Matejovská Helena	4/432	0,0003	Les. pozemok	
			Matejovská Oľga	4/432	0,0003	Les. pozemok	
			Matejovská Štefánia	4/432	0,0003	Les. pozemok	
Spolu				19%	0,0069		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 5086 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
5086		5226	Sivul'ka Michal	1/20	0,0154	Les. pozemok	1361 1
			Sivul'ková Agnesa	1/20	0,0154	Les. pozemok	1361 2
Spolu				10%	0,0308		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 5100 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
5100		5181	Bittnerová Anna	1/24	0,1139	Les. pozemok	341 A 1
		5187	Bittnerová Mária	1/24	0,1139	Les. pozemok	341 A 2
Spolu				8%	0,2278		356 358

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 5104 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
5104		5194	Sivuľka Michal	1/10	0,1643	Les. pozemok	359 B 359 C
			Sivuľková Agnesa	1/10	0,1643	Les. pozemok	
Spolu				20%	0,3286		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 5105 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
5105		5264	Sivuľka Michal	1/10	0,0307	Les. pozemok	363 C 1
			Sivuľková Agnesa	1/10	0,0307	Les. pozemok	
Spolu				20%	0,0614		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 5290 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
5290		5189	Knapík Juraj	1/3	0,2164	Les. pozemok	341 A 1 341 B 358
Spolu				33%	0,2164		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 5291 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
5291		5190	Knapík Juraj	1/3	0,0667	Les. pozemok	341 A 1 356 358
Spolu				33%	0,0667		

Zoznam neznámych vlastníkov na LV č. 5320 k. ú. Kamienka v LHC Červený Kláštor:

Číslo LV	Parcela číslo		Neznámy vlastník	Podiel	Výmera a podielu (ha)	Druh pozemku	JPRL
	KN-E	KN-C					
5320		5184	Chobor Michal	1/72	0,1211	Les. pozemok	1319 2 1320 A 1 1320 A 2 341 A 1 341 A 2
			Choborová Mária	2/72	0,2423	Les. pozemok	
			Karaš Štefan	1/96	0,0909	Les. pozemok	
			Karašová Anna	3/96	0,2726	Les. pozemok	

Spolu	8%	0,7269	341 B 358 61-154
--------------	-----------	---------------	------------------------

Sumárny podiel neznámych vlastníkov predstavuje výmeru 3,3812 ha.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.06.2019 do 31.12.2024 (do konca platnosti PSL).

Článok V. Zmluvné podmienky

- 1) Za splnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ručí nájomca.
- 2) Nájomca je povinný:
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych, nevydokladovaných vlastníkov, podľa parciel E – KN (C – KN, PKN).
- 3) Nájomca sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti prenajímateľa.
- 5) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazy o hospodárení (LHE, účtovníctvo, projekty, odpočty).
- 6) Účastníci zmluvy vzájomne odsúhlasia plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a v € v termíne do 31.3. bežného roku.

Článok VI. Výška a splatnosť nájomného

- 1) Predbežná kalkulácia ekonomicky odôvodnených nákladov a očakávaných tržieb podľa plánovaných úloh PSL je uvedená v prílohe zmluvy.

- 2) Nájomca sa s prenajímateľom dohodli na výške nájmu ročne 1,00 € za každý začatý ha prenajatej výmery lesných pozemkov. Pri výške prenajatej výmery podľa Článku III., ktorá predstavuje 3,3812 ha je výška nájmu ročne 4,00 €.
- 3) Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostne prevodným príkazom v prospech prenajímateľa, pričom platobným miestom bude bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Nájomné je splatné 31. marca nasledujúceho roka po uplynutí kalendárneho roka, za ktorý sa nájom uhrádza.

Článok VIII. Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok IX. Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká:

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa Článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia Článku V. a Článku VI. tejto zmluvy, zmluva zaniká po troch mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Ak na nehnuteľnosti špecifikované v Článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať k 1. októbru bežného roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy. Zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa Článku VII. tejto zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 2) Výkon práva poľovníctva bude riešený osobitne podľa platných právnych predpisov.

- 3) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
- 4) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 5) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z..
- 7) Nájomca svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V dňa.....

V dňa.....

.....
Maroš Petrík,
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
nájomca

F. KONTROLNÝ A LIKVIDAČNÝ LIST ZMLUVY

1. Bližšia špecifikácia:

.....

.....

ZFK vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z., finančná operácia je v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušným vnútorným predpisom

Zamestnanec, zodpovedný za vecnú stránku zmluvy:

Vedúci zamestnanec:

2. Rozpočet na príslušný rok:

.....

.....

ZFK vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z., finančná operácia je v súlade s rozpočtom na rok....., zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. a príslušným vnútorným predpisom

Zamestnanec:

Vedúci zamestnanec:

