

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:
predávajúci:

FORESPO TT a. s.

so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva
IČO: 36 867 811
IČ DPH: SK 2023024355
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 5014/B
bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK46 6500 0000 0000 2031 3557

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a
kupujúci:

Mesto Nitra

V zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853

(ďalej len ako „Kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. I
Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 7590 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kynek, obec Nitra, okres Nitra, a to:

- a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 271/105 - ostatná plocha o výmere 644 m²,
- b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 271/269 - ostatná plocha o výmere 2199 m²,
- c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 271/288 - ostatná plocha o výmere 33 m²,
- d) pozemok registra „C“ KN parc. č. 271/302 - ostatná plocha o výmere 110 m²,
- e) pozemok registra „C“ KN parc. č. 271/162 - ostatná plocha o výmere 8 m²,
- f) pozemok registra „C“ KN parc. č. 271/292 - ostatná plocha o výmere 7 m²,

(ďalej spolu nehnuteľnosti podľa písm. a) a f) len „Pozemky“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „**Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek, Nitra**“, a to:

- a) stavebný objekt **SO.26** – *komunikácie, parkoviská a spevnené plochy*, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. zo dňa 19.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2021 a Kolaudačné rozhodnutie č. OD-12342/2021-008-Ing.Dá, zo dňa 19.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2022, ležiaci na pozemkoch v k.ú. Kynek: parcely registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/288, č. 271/302, č. 271/162, č. 271/292 (ďalej len „Stavebný objekt č.1“);
- b) stavebný objekt **SO.20** – *Verejné a areálové osvetlenie*, ku ktorému bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 13914/2021-009-Ing. Tr, zo dňa 16.02.2022, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2022, umiestnený na pozemkoch v k.ú. Kynek: parcely registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/302, č. 271/119, č. 271/134, č. 271/135, č. 271/271, č. 271/107, č. 271/252, č. 271/38, č. 271/251, č. 271/168, č. 271/177, č. 271/180, č. 271/196, č. 271/200, č. 271/203, č. 271/221, č. 271/222, č. 271/150, č. 271/162 (ďalej len „*Stavebný objekt č. 2*“)

(Stavebný objekt č. 1 a Stavebný objekt č. 2 ďalej spolu len „*Stavebné objekty*“).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje, do výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 Pozemky, bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a Stavebné objekty, bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku tejto zmluvy (spolu ďalej Pozemky a Stavebné objekty len „*Predmet prevodu*“).
4. Obstarávacia hodnota Stavebného objektu č. 1 bola 328.959,14 € s DPH a Stavebného objektu č. 2 bola 62.038,91 € s DPH.
5. Kópie Kolaudačných rozhodnutí k Stavebným objektom sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:
 - a) za Pozemky bližšie špecifikované čl. 1 v bode 1 tejto zmluvy **vo výške 6,- € bez DPH** (slovom: šesť eur),
 - b) za Stavebný objekt č. 1 bližšie špecifikovaný v čl. 1 v bode 2 písm. a) tejto zmluvy **vo výške 1,- € bez DPH** (slovom: jedno euro),
 - c) za Stavebný objekt č. 2 bližšie špecifikovaný v čl. 1v bode 2 písm. b) tejto zmluvy **vo výške 1,- € bez DPH** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za celý Predmet prevodu vo výške **8,- € bez DPH** (slovom: osem eur), čo predstavuje sumu **9,60 € s DPH** (slovom: deväť eur a šesťdesiat centov), (ďalej len „*Kúpna cena*“) na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú odpísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.

Čl. III

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu mu je známy a Predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu a všetku dokumentáciu potrebnú pre jeho užívanie Kupujúcemu najneskôr ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností. O odovzdaní Predmetu prevodu sa spíše protokol o fyzickom odovzdaní a prebratí Predmetu prevodu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril a ani v budúcnosti neuzatvorí s treťou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, či už darovaním, predajom, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k Predmetu prevodu,
 - b) ohľadom Predmetu prevodu nie je vedené konanie na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, ani Predávajúci nemá vedomosť o tom, že existujú akékoľvek dôvody prípadne iné okolnosti na jeho strane, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu,
 - c) všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom Stavebných objektov boli ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané,
 - d) Stavebné objekty nemajú žiadne jemu známe vady, ktoré by neboli zjavné z obhliadky Predmetu prevodu,

- e) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani právne povinnosti alebo práva tretích osôb, s výnimkou nižšie uvedených, ktoré sú uvedené v časti C – Ťarchy v Liste vlastníctva č. 7590 pre k.ú. Kynek a týkajú sa Pozemkov:
- *Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti vlastníka CKN parc.č. 271/38, 271/105, 271/107, 271/135, 271/150, 271/162, 271/180, 271/203, 271/210, 271/221, 271/251, 271/252, 271/269, 271/302 strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1414/2022 právo na uloženie, vedenie, vybudovanie, užívanie, opravu, údržbu a výmenu stavby SO 20 Verejné a areálové svetlenie, ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. 13914/2021-009-Ing. Tr vydaného mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku dňa 16.02.2022, právoplatného 10.03.2022 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Kynek stavba SO 20 Verejné a areálové svetlenie, ktorej užívanie bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. 13914/2021-009-Ing. Tr vydaného mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku dňa 16.02.2022, právoplatného 10.03.2022 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8722/2022. -245/22,*
 - *vecné bremená a záložné práva, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a sú uvedené v časti C – Ťarchy v Liste vlastníctva č. 7590 pre k.ú. Kynek*
- Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými ďalšími ťarchami, ktoré sa viažu k Predmetu prevodu a sú uvedené v časti C – Ťarchy vo vyššie uvedenom liste vlastníctva a nepovažuje ich za vady Predmetu prevodu, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.
6. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení poskytnutých Predávajúcim nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo Predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v tejto zmluve, Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. V Kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.
2. Kupujúci sa stane vlastníkom Pozemkov dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
3. Kupujúci sa stane vlastníkom Stavebných objektov dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa Čl. II tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Pre prípad, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve súvisiaci s opravou jej prípadných chýb v počítaní alebo písaní.
7. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán neposkytne súčinnosť podľa bodu 6. tohto článku tejto zmluvy, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu tým spôsobenú v plnom rozsahu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie Stavebných objektov a Pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 258/2022-MZ zo dňa 23.06.2022.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej

podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Predávajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1 – Kópia Kolaudačného rozhodnutia č. OD-12342/2021-008-Ing.Dá,
Príloha č.2 – Kópia Kolaudačné rozhodnutie č. SP 13914/2021-009-Ing. Tr,
Príloha č.3 – Kópia Uznesenia č. 258/2022-MZ zo dňa 23.06.2022.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, Predávajúci obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 05.04.2023

V Nitre dňa 27.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

FORESPO TT a. s.
Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

FORESPO TT a. s.
Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Výpis
z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí
zo 44. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 23. júna 2022

14.bod (mat. č. 1264/2022)

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (stavba Rezidencia pri Kaštieli, Kynek – FORESPO TT)

U z n e s e n i e číslo 258/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie pozemkov, stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (stavba Rezidencia pri Kaštieli, Kynek – FORESPO TT) **s c h v a ľ u j e**

1. odkúpenie stavebného objektu

a) **SO.26** – komunikácie, parkoviská a spevnené plochy v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, parcely registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/288, č. 271/302, č. 271/162, č. 271/292 za cenu **1,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

b) **SO.20** – verejné a areálové osvetlenie v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidence pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ na pozemkoch v kat. území Kynek, umiestnené na parcelách registra C KN č. 271/105, č. 271/269, č. 271/302, č. 271/119, č. 271/134, č. 271/135, č. 271/271, č. 271/107, č. 271/252, č. 271/38, č. 271/251, č. 271/168, č. 271/177, č. 271/180, č. 271/196, č. 271/200, č. 271/203, č. 271/221, č. 271/222, č. 271/150, č. 271/162 od vlastníka FORESPO TT a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 36 867 811, do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Nitra na právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav SO – verejné osvetlenie a jeho odstránenia na pozemkoch v kat. území Kynek, a to na parcely:

- C KN č. 271/119 - ostatná plocha o výmere 202 m²,
- C KN č. 271/134 - ostatná plocha o výmere 186 m²,
- C KN č. 271/135 - ostatná plocha o výmere 53 m²,
- C KN č. 271/271 - ostatná plocha o výmere 97 m²,
- C KN č. 271/107 - ostatná plocha o výmere 256 m²,
- C KN č. 271/252 - ostatná plocha o výmere 48 m²,
- C KN č. 271/38 - ostatná plocha o výmere 1474 m²,
- C KN č. 271/251 - ostatná plocha o výmere 33 m²,
- C KN č. 271/168 - ostatná plocha o výmere 135 m²,
- C KN č. 271/177 - ostatná plocha o výmere 155 m²,
- C KN č. 271/180 - ostatná plocha o výmere 25 m²,
- C KN č. 271/196 - ostatná plocha o výmere 56 m²,
- C KN č. 271/203 - ostatná plocha o výmere 7 m²,
- C KN č. 271/200 - ostatná plocha o výmere 115 m²,
- C KN č. 271/221 - ostatná plocha o výmere 61 m²,
- C KN č. 271/222 - ostatná plocha o výmere 42 m²,
- C KN č. 271/150 - ostatná plocha o výmere 12 m²,

3. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Kynek, a to parcely vedené v LV č. 7590:

- C KN č. 271/105 - ostatná plocha o výmere 644 m²,
- C KN č. 271/269 - ostatná plocha o výmere 2199 m²,
- C KN č. 271/288 - ostatná plocha o výmere 33 m²,
- C KN č. 271/302 - ostatná plocha o výmere 110 m²,
- C KN č. 271/162 - ostatná plocha o výmere 8 m²,
- C KN č. 271/292 - ostatná plocha o výmere 7 m²,

za cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t. j. spolu **6,-€ + DPH** do majetku Mesta Nitra

4. odovzdanie majetku podľa bodu 1. písm. b) uznesenia **SO.20** – verejné a areálové osvetlenie v rámci stavby: „Bytové domy „Rezidencie pri Kaštieli“ Kynek, Nitra“ v obstarávacej celkovej hodnote 51.699,09 EUR bez DPH (62.038,91 EUR s DPH) na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s. r. o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2022

K: MR

V Nitre dňa 29.06.2022



Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:

Lucia Vojtechová
ref. organizačný
Nitra, 20. 03. 2023