

Zmluva o nájme lesných pozemkov číslo 9/16-Nn/2019 -150

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Urbárske a lesné pozemkové spoločenstvo

so sídlom Tekovské Nemce 227, 966 54

zastúpené : Ing. Angela Havranová

Miloš Golian

predseda poz. spoločenstva

podpredseda poz. spoločenstva

IČO : 37 968 271

číslo účtu : SK09 7500 0000 0040 1108 0155

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155
S

Odštepny závod Žarnovica,

zastúpený: Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ OZ

II. **Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 1924 v k.ú. Tekovské Nemce o výmere 62,3307 ha.

IV. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov, od 1.1.2019 do 31.12.2028.
2. Zmluvu môže nájomca alebo prenájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. Cena nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie, z údajov schváleného PSL pre lesný celok Nová Baňa, platného na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2027.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2028 vo výške **280,- €**, slovom dvesto osemdesiat Eur ročne, vždy do konca marca nasledujúceho roku. Posledná splátka sumy 280 € podľa tejto cenovej kalkulácie, bude uhradená do konca marca 2029.
2. V prípade, že údaje schváleného PSL sa nebudú zhodovať s údajmi predbežného PSL, pristúpi sa k aktualizácii cenovej kalkulácie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSoL) bezodkladne sa pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. IV. a V. tejto zmluve
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . obec Tekovské Nemce je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. Prenajímateľ požaduje aby mu nájomca vopred oznámil akú činnosť a v akom termíne bude vykonávať v porastoch prenajímateľa.

VII. Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet zmluvy prenajať tretej osobe.
5. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 3 exempláre.

7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žarnovici dňa 9.4. 2019

V Žarnovici dňa 2019

.....
Ing. Slavomír Kicko
riaditeľ OZ

.....
Ing. Angela Havranová
predseda poz. spoločenstva

V Banskej Bystrici dňa.....

.....
Miloš Golian
podpredseda poz. spoločenstva

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ