

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00529/2023-PNZ -P41305/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO - Golianovo s.r.o.**
sídlo: Golianovo 457, 951 08 Golianovo
štatutárny orgán: Ing. Daniel Ondrišek, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK30 1100 0000 0029 4006 3174
IČO: 34 101 713
DIČ: 2020406619
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 287/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.



Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 sa zavažuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 1 864,46 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu miesta ponikania, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zaránili hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny



v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
- r) Nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Daniel Ondrišek
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
421/1	1 3576	2	E	0	159	1 3576,00	1 0081,33	0,00	1 0081,33
423	1133	13	E	0	159	1133,00	1132,92	0,00	1132,92
429/1	3448	2	E	0	159	3448,00	1770,03	0,00	1770,03
429/4	331	2	I	0	159	331,00	0,00	330,62	330,62
429/5	371	2	I	0	159	371,00	0,00	370,56	370,56
434/1	7 4412	2	E	0	159	7 4412,00	3 2060,22	0,00	3 2060,22
434/18	166	2	E	0	159	166,00	0,00	166,51	166,51
434/19	166	2	E	0	159	166,00	0,00	165,70	165,70
579/1	7 7629	2	E	0	159	7 7629,00	0,00	1 5024,67	1 5024,67
795/1	270	2	I	0	159	270,00	0,00	89,95	89,95
795/2	45 6524	2	E	0	159	45 6524,00	1 1782,52	7 3387,49	8 5170,01
824/2	5802	13	E	0	159	5802,00	4949,94	36,72	4986,66
826	234	13	E	0	159	234,00	234,04	0,00	234,04
835/1	55 6158	2	E	0	0	55 6158,00	2284,17	1 1940,33	1 4224,50
835/3	4371	13	E	0	159	4371,00	0,00	109,11	109,11
838	511	13	E	0	159	511,00	510,74	0,00	510,74
839/1	685	13	E	1421	159	685,00	0,00	342,50	342,50
839/2	446	13	E	0	159	446,00	446,01	0,00	446,01
869/1	4308	11	E	0	159	4308,00	1219,78	3088,07	4307,85
873/3	2208	2	E	0	159	2208,00	965,37	374,22	1339,59
908/1	1023	13	E	0	159	1023,00	573,51	6,94	580,45
908/2	402	13	E	0	159	402,00	269,62	0,00	269,62
918/5	52 9523	2	E	0	159	52 9523,00	1 3147,26	10 1006,29	11 4153,55
918/11	1202	2	I	0	159	1202,00	0,00	104,53	104,53
951/1	5 3360	13	I	0	159	5 3360,00	2393,89	9966,37	1 2360,26
951/4	601	13	I	0	159	601,00	0,00	2,60	2,60
951/5	1532	13	I	0	159	1532,00	201,59	362,87	564,46
951/6	623	13	I	0	159	623,00	83,04	149,48	232,52
951/7	800	13	I	0	159	800,00	0,00	266,13	266,13
951/8	883	13	I	0	159	883,00	0,00	321,00	321,00
951/9	564	13	I	0	159	564,00	0,00	187,91	187,91
951/10	70	13	I	0	159	70,00	0,00	14,69	14,69
951/11	598	13	I	0	159	598,00	0,00	70,80	70,80
951/12	463	13	I	0	159	463,00	0,00	38,25	38,25
951/17	854	13	I	0	159	854,00	0,00	94,11	94,11
951/24	430	13	I	0	159	430,00	0,00	25,59	25,59
951/25	1230	13	I	0	159	1230,00	0,00	73,95	73,95
951/26	279	13	I	0	159	279,00	0,00	58,42	58,42
951/27	178	13	I	0	159	178,00	0,00	37,22	37,22
951/28	1349	13	I	0	159	1349,00	97,95	620,53	718,48



Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
951/29	1051	13	I	0	159	1051,00	0,00	357,38	357,38
951/30	200	13	I	0	159	200,00	0,00	66,76	66,76
951/31	87	13	I	0	159	87,00	0,00	29,03	29,03
951/32	4900	13	I	0	159	4900,00	551,55	1784,85	2336,40
951/36	495	13	I	0	159	495,00	24,08	97,34	121,42
958	3043	13	E	0	159	3043,00	3042,67	0,00	3042,67
973	2 1505	2	E	0	0	2 1505,00	1737,77	5370,16	7107,93
999	7089	13	E	0	159	7089,00	7088,57	0,00	7088,57
1000	1 4724	2	E	0	0	1 4724,00	498,13	335,61	833,74
1001	13 5786	2	E	0	0	13 5786,00	2528,83	6421,76	8950,59
1006	2 9670	2	E	0	159	2 9670,00	460,32	724,21	1184,53
1038/1	4507	13	E	0	159	4507,00	3764,93	663,91	4428,84
1038/2	169	13	E	0	159	169,00	129,10	0,00	129,10
1038/3	430	13	E	0	159	430,00	429,59	0,00	429,59
1058/1	54 4555	2	E	0	159	54 4555,00	5310,70	7 7974,44	8 3285,14
1059	1 2739	13	E	0	159	1 2739,00	1 0616,67	0,00	1 0616,67
1071/1	15 6895	2	E	0	159	15 6895,00	0,00	4 4544,01	4 4544,01
1071/2	2682	13	E	0	159	2682,00	0,00	676,25	676,25
1088	6013	13	E	0	159	6013,00	6013,37	0,00	6013,37
1101/1	3444	2	E	0	159	3444,00	0,00	816,15	816,15
1101/2	5316	2	E	0	159	5316,00	0,00	1779,60	1779,60
1101/3	1670	2	E	0	159	1670,00	0,00	569,15	569,15
1113/1	6 4452	2	E	0	159	6 4452,00	0,00	1 2962,79	1 2962,79
1113/2	1879	13	E	0	159	1879,00	0,00	268,32	268,32
1114	1897	13	E	0	159	1897,00	1896,81	0,00	1896,81
1115	70	13	E	0	159	70,00	70,43	0,00	70,43
1118/1	3263	2	E	0	159	3263,00	222,01	582,66	804,67
1118/2	526	2	E	0	159	526,00	0,00	136,57	136,57
1121/1	2623	2	E	0	159	2623,00	54,09	592,57	646,66
1121/2	2886	2	E	0	159	2886,00	41,58	322,73	364,31
1136	20 2706	2	E	0	159	20 2706,00	0,00	3 8631,46	3 8631,46
1175	2370	13	E	0	159	2370,00	2370,10	0,00	2370,10
1176	437	13	E	0	159	437,00	437,06	0,00	437,06
1177	2359	13	E	0	159	2359,00	2302,73	0,00	2302,73
1199/1	28 3720	2	E	0	159	28 3720,00	4 2035,90	6 3054,31	10 5090,21
1224/1	68 5989	2	E	0	159	68 5989,00	4 7245,43	10 8297,69	15 5543,12
1224/4	35 3039	2	E	0	0	35 3039,00	7368,71	8 3722,45	9 1091,16
1236/1	5318	2	E	0	159	5318,00	0,00	410,28	410,28
1239/1	26 7697	2	E	0	438	26 7697,00	2 1608,03	3 2499,61	5 4107,64
1239/2	7 3840	2	E	0	0	7 3840,00	0,00	9230,08	9230,08



Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1245/1	3981	13	E	0	159	3981,00	3980,77	0,00	3980,77
1245/2	1741	13	E	0	159	1741,00	1741,29	0,00	1741,29
1246	5894	13	E	0	159	5894,00	5894,49	0,00	5894,49
1260	43 4065	2	E	0	159	43 4065,00	4 1006,83	9 2470,91	13 3477,74
1263	4685	13	E	0	159	4685,00	4685,24	0,00	4685,24
1284/1	27 6402	2	E	0	159	27 6402,00	8788,90	7 0463,67	7 9252,57
1286	5534	13	E	0	159	5534,00	5533,23	0,00	5533,23
1287	1 8088	13	E	0	159	1 8088,00	1 8087,88	0,00	1 8087,88
1289/1	112 1615	2	E	0	159	112 1615,00	2 5524,55	17 5527,34	20 1051,89
1289/79	5479	2	I	0	0	5479,00	0,00	955,44	955,44
1289/83	5955	2	E	0	0	5955,00	0,00	1269,72	1269,72
1290	3104	13	E	0	159	3104,00	3103,65	0,00	3103,65
1292	7505	2	E	0	159	7505,00	7429,65	0,00	7429,65
1295/1	4 6047	2	E	0	159	4 6047,00	0,00	3263,33	3263,33
1297	6105	7	E	0	159	6105,00	32,32	636,63	668,95
1304	4 3927	13	E	0	159	4 3927,00	1564,29	1 1415,36	1 2979,65
1307	248	13	E	0	159	248,00	57,64	0,00	57,64
1308	255	13	E	0	159	255,00	0,00	32,86	32,86
1311	2011	13	E	0	159	2011,00	0,00	750,61	750,61
1312/1	2 9710	5	E	0	159	2 9710,00	0,00	1 8339,60	1 8339,60
1312/2	4575	5	E	0	159	4575,00	128,73	3071,62	3200,35
1313/1	285	13	E	0	159	285,00	282,66	0,00	282,66
1313/2	477	13	E	0	159	477,00	472,03	0,00	472,03
1313/3	177	13	E	0	159	177,00	29,41	41,99	71,40
1321/1	1064	14	E	0	159	1064,00	0,11	30,73	30,84
1321/2	189	14	E	0	159	189,00	0,00	123,07	123,07
1321/3	57	14	E	0	159	57,00	0,00	48,65	48,65
1322	561	7	E	0	159	561,00	0,00	420,80	420,80
1323/1	1 1811	14	E	0	159	1 1811,00	0,00	758,69	758,69
1323/2	59	14	E	0	159	59,00	0,28	57,80	58,08
1324/1	1 7015	2	E	0	159	1 7015,00	3237,89	0,00	3237,89
1327/1	17 3280	2	E	0	159	17 3280,00	0,00	2332,15	2332,15
1327/3	3 3984	2	E	0	159	3 3984,00	0,00	8599,60	8599,60
1328	5361	13	E	0	159	5361,00	5173,45	22,81	5196,26
1329/1	30 4949	2	E	0	159	30 4949,00	6324,09	7 0912,91	7 7237,00
1329/2	21 4483	2	E	0	159	21 4483,00	9815,49	2 4538,77	3 4354,26
1329/3	2179	13	E	0	159	2179,00	2148,75	0,00	2148,75
1330/1	3 5232	2	E	0	438	3 5232,00	0,00	9915,43	9915,43
1335/1	1 0326	13	E	0	159	1 0326,00	2869,87	783,45	3653,32
1335/2	132	14	E	0	159	132,00	131,18	0,00	131,18



Obec: Golianovo

Okres: Nitra

Kat. územie: Golianovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1335/3	2079	2	E	0	159	2079,00	2058,36	0,00	2058,36
1335/4	2137	2	E	0	159	2137,00	2116,02	0,00	2116,02
1335/5	5680	13	E	0	159	5680,00	4041,40	237,12	4278,52
1365/1	105 7264	2	E	0	159	105 7264,00	1 1912,60	29 9696,56	31 1609,16

Obec: Veľký Lapáš

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Lapáš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1206	18 6923	2	E	0	647	18 6923,00	0,00	2 9979,03	2 9979,03
1208	5393	13	E	0	647	5393,00	3944,25	892,68	4836,93
1211	17 0035	2	E	0	647	11 9035,00	1 9393,09	1 9484,84	3 8877,93
1240/2	2 5850	2	E	0	647	2 5850,00	0,00	3429,82	3429,82
1457/2	7 4098	2	E	0	647	7 4098,00	0,00	4177,11	4177,11
1492/1	8177	7	E	0	647	8177,00	0,00	5443,97	5443,97
1492/2	1 3802	7	E	0	647	1 3802,00	0,00	7220,35	7220,35
1683/2	7 7162	2	E	0	647	7 7162,00	0,00	4 4097,83	4 4097,83



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Golianovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	831 3099	51	31 9417	145 1885	177 1302
záhrada	3 4285	2	129	2 1411	2 1540
trvalý trávny porast	6666	2	32	1057	1089
vodná plocha	4308	1	1220	3088	4308
zastavaná plocha a nádvorie	24 4791	62	10 9297	3 0013	13 9310
ostatná plocha	1 3312	6	132	1019	1151
Spolu: 6	861 6461	124	43 0227	150 8473	193 8700

Katastrálne územie: Veľký Lapáš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 4068	5	1 9393	10 1169	12 0562
trvalý trávny porast	2 1979	2		1 2664	1 2664
zastavaná plocha a nádvorie	5393	1	3944	893	4837
Spolu: 3	56 1440	8	2 3337	11 4726	13 8063

Celkom za nájomnú zmluvu: 00529/2023-PNZ -P41305/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	884 7167	56	33 8810	155 3054	189 1864
záhrada	3 4285	2	129	2 1411	2 1540
trvalý trávny porast	2 8645	4	32	1 3721	1 3753
vodná plocha	4308	1	1220	3088	4308
zastavaná plocha a nádvorie	25 0184	63	11 3241	3 0906	14 4147
ostatná plocha	1 3312	6	132	1019	1151
Spolu: 6	917 7901	132	45 3564	162 3199	207 6763

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

