

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Liptovský Hrádok**
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315 494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
Číslo účtu: **1600108001/5600**
IBAN: **SK60 5600 0000 0016 0010 8001**

a

Nájomca: **DAVLIN, s.r.o.**
Dovalovo 493
033 01 Liptovský Hrádok
zastúpená konateľkou p. PaedDr. Martou Pelachovou
IČO: 46 969 543

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1/ Prenajíateľ prehlasuje, že v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je vlastníkom pozemku parcela číslo KN-C 456/13 ostatná plocha o výmere 3117 m², zapísaného na LV č. 627, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pre okres Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Hrádok.
- 2/ Nájomcovi sa dočasne prenecháva do nájmu časť v predu citovanej parcely o výmere **34 m² a 90 m²** na zriadenie **letných terás pred prevádzkovou jednotkou „Haliganda“** na ulici Belanskej s.č. 580 v Liptovskom Hrádku, ktorú nájomca prevádzkuje.

Čl. II

Účel zmluvy

- 1/ Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom využívania predmetu zmluvy konkretizovaného v článku I. tejto zmluvy, t.j. plochy, na ktorej budú zriadené letné terasy v období **od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023.**

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

- 1/ Úhrada za dočasné užívanie pozemku je stanovená dohodou oboch zmluvných strán v zmysle zákona NR SR číslo 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, a to sumou **3,50 €/m²/rok**. Ročná výška nájomného predstavuje sumu **434,- €**.

- 2/ Nájomné za užívanie pozemku od 1. mája 2023 do 31. októbra 2023 predstavuje sumu **217,- €**, ktorú uhradí nájomca prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Liptovskom Hrádku alebo prevodným príkazom na účet Mesta Liptovský Hrádok vedený v Prima banke Slovensko a.s., pobočke Liptovský Hrádok, číslo účtu: IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001 do 31.5.2023.
- 3/ Za každý celý mesiac omeškania platby nájomného si prenajímateľ môže uplatniť u nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Čl. IV Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. mája 2022 do 31. októbra 2022. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Liptovský Hrádok.
- 2/ Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby alebo písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvnej strany z dôvodu neplnenia si podmienok nájomnej zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strany.

V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného kedykoľvek počas doby trvania nájomného vzťahu.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch (origináloch). Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 3/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán s výnimkou bodu 1 tohto článku a musia mať písomnú formu.
- 4/ V ostatnom sa riadi táto zmluva ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich prajnej vôle. Autentičnosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku, dňa 21.4.2023

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
PaedDr. Marta Pelachová
konateľka DAVLIN, s.r.o.