

Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie:

Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied

sídlo:

Tatranská Lomnica, P.O. BOX 18, 059 60 Tatranská Lomnica

zastúpený:

Mgr. Peter Gömöry, PhD. – *riaditeľ Astronomického ústavu SAV*

IČO:

00166529

DIČ:

2021212512

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica - banka

č.ú. IBAN:

SK40 8180 0000 0070 0000 5719

Štátna rozpočtová organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22.7.2008,

Zriaďovacia listina vydaná P SAV č. 465/G/12/2008 zo dňa 28.07.2008.

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

názov organizácie:

SiNET Telecom, s.r.o.

sídlo:

Kukučínová 4250, 058 01 Poprad

zastúpený :

Ing. Peter Zagora- *konateľ*

IČO:

31661564

DIČ:

SK2020513418

bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Poprad

číslo účtu/IBAN: SK69 1100 0000 0026 2938 0978

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied je správcom nehnuteľného majetku nebytových priestorov v budove súpisné číslo 6 (Hvezdáreň), postavenej na pozemku s parcelným číslom 4515/5 o výmere 7300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísanú na LV č. 148, vedenou Správou katastra Poprad (ďalej len „budova“).
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory (*prevádzkové*):
 - a) časť budovy, a to konkrétne časť vonkajšieho juhovýchodného plášťa budovy o výmere 1 m²,
 - b) časť miestnosti č. 122 pod kupolou o výmere 1 m²
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 25. 3. 2013 s Astronomickým ústavom Slovenskej akadémie vied, 059 60 Tatranská Lomnica, IČO 00166529. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Platnosť zmluvy nastala dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 3. 6. 2013 a účinnosť zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, t.j. 14.6.2013

4. Dňa 21.6.2019 uzavreli Účastníci Dohodu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu bol majetok štátu uvedený v č. I bode 2 tejto zmluvy. Dohoda bola uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, t.j. 2.7.2019.
5. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období za obdobie od 14.6.2018 do 01.07.2019.
6. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy bez právneho dôvodu v čase od 14.06.2018 do 01.07.2019.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby s nájomom spojené od 14.6.2018 do 01.07.2019 výpočet:

	Ročne	Prepočet na počet dní	Podiel za 383 dní
1. nájom priestorov	1 700,-	: 365 x 383 =	1 783,84
2. Služby s nájomom spojené s užívaním nebytového priestoru (dodávka el.energie)	140,-	: 365 x 383 =	146,90

Spolu

1 930,74,- €

Čl. V

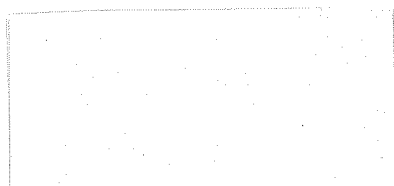
1. Užívateľ SiNET Telecom, s.r.o. Poprad, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi SR – Astronomickému ústavu Slovenskej akadémie vied čiastku 1 930,74 EUR predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájomom spojené, ktoré by uhrádzal za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu 1930,74 €EUR jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI

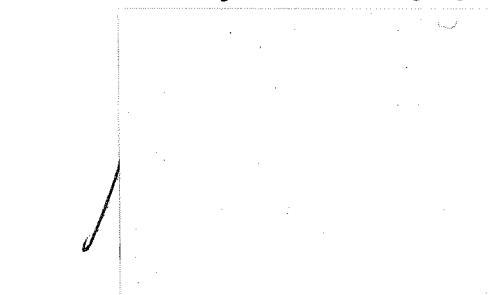
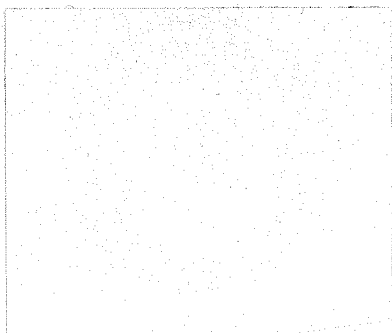
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa 21. 6. 2019



Vlastník – Slovenská republika
Mgr. Peter Gömöry, PhD.
 riaditeľ Astronomického ústavu SAV



Užívateľ
Ing. Peter Zagora
 konateľ

n s.r.o.
 0
) ①