

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Vojtech Rosík, rod.
nar.:
rod. číslo:
trvale bytom: Čierny Balog – Krám 976 52
občan SR
a manželka
Meno a priezvisko: Monika Rosíková, rod.
nar.:
rod. číslo:
trvale bytom: Čierny Balog – Krám 976 52
občan SR
(ďalej len ako kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedených na LV č. 1360 a to pozemkov parcela KN - C č. 9895/15 zast. plocha a nádvorie o výmere 859 m², KN – C č. 9895/30 ttp. o výmere 452 m², KN – C č. 9997/1 ttp. o výmere 642 m² v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 52946347-086/2022 vyhotoveným Filipom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 58, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 28.02.2023 pod číslom G1-94/23 boli odčlenené novovytvorené pozemky nasledovne:

- z pozemku, parc. CKN č. 9895/15 zast. plocha a nádvorie bol odčlenený pozemok, parc. CKN č. 9895/357 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²
- z pozemku, parc. CKN č. 9895/30 ttp. bol odčlenený pozemok, parc. CKN č. 9895/358 ttp. o výmere 52 m²
- z pozemku, parc. CKN – C č. 9997/1 ttp. bol odčlenený pozemok, parc. CKN č. 9997/3 ttp. o výmere 49 m²

II. Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Vojtech Rosík a manželka Monika Rosíková kupujú do BSM v podiele 1/1 k celku:

- novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 9895/357 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²
 - novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 9895/358 ttp. o výmere 52 m²
 - novovytvorený pozemok, parc. CKN č. 9997/3 ttp. o výmere 49 m²
- odčlenené geometrickým plánom č. 52946347-086/2022 z pozemkov, parc. CKN č. 9895/15, 9895/30 a 9997/1

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 63/2023 zo dňa 23.03.2023 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o malú výmeru pozemkov, ktoré priamo hraničia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, odkúpením si chcú žiadatelia spevniť časť pozemku o ktorý sa dlhodobo starajú o jeho úpravu, ďalšiu časť pozemku dlhodobo užívajú, pozemok požadujú za účelom zriadenia prístupovej cesty k domu. Kúpna cena, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a podmienky odpredaja boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čierny Balog Uznesením č. 58/2021 zo dňa 24.06.2021 a Uznesením č. 97/2022 zo dňa 29.09.2022.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj časti pozemku, parc. CKN č.9895/15 vo výške 5 EUR/m².

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj časti pozemku, parc. CKN č.9895/30 a časti pozemku, parc. CKN č. 9997/1 vo výške 10 EUR/m².

$$5 \text{ €} \times 225 \text{ m}^2 = \mathbf{1125 \text{ EUR}} \text{ (slovom: jedentisícstodvadsaťpäť eur)}$$

$$10 \text{ €} \times 101 \text{ m}^2 = \mathbf{1010 \text{ EUR}} \text{ (slovom: jedentisícdesať eur)}$$

Celková kúpna cena za odpredaj pozemkov je **2135 EUR** (slovom: **dvatisícotridsaťpäť eur**)

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

V.
Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

VI.
Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €).
- 4) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 19.4.2023

Predávajúci :

V Čiernom Balogu dňa: 19.4.2023

Kupujúci:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom obce

.....
Vojtech Rosík

.....
Monika Rosíková