

Zmluva č. 807 591 001-1-2019-ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vl. č. 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej „SM ŽSR“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM ŽSR
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	DREVO wood, s.r.o.
Sídlo:	Šebastovská 150, 040 17 Košice – mestská časť Šebastovce
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Košice I oddiel Sro, vložka č. 28825/V
Štatutárny orgán:	Róbert Capulič, konateľ
IČO:	46 453 881
DIČ:	2023388620
IČ DPH:	SK2023388620
Číslo účtu v tvare IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára pre potreby práva prístupu k areálu stavby „Zhodnocovanie stavebných odpadov – k. ú. Bystré, parc. č. 1423/1, 1426, 1427, 1428/1, 2, 4, 5“ zriadenej na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 920 v k.ú. Bystré, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho oprávneného (ďalej len „**Areál**“).

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom,

majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti - **pozemok reg. E KN parc. č. 3155** o celkovej výmere 610 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 519, **k. ú. Bystré**, v podiele 1/1 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Vranov nad Topľou (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným na časti Zaťažného pozemku v rozsahu cca **175 m²**, **k. ú. Bystré**. **Celkový rozsah vecného bremena je cca 175 m²**.

Prístup k Areálu je vyznačený v situácii katastrálnej mapy označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

3.2 Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu uvedenom v ods. 3.1 Zmluvy a vyznačenom v situácii katastrálnej mapy, a to tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.4 Zmluvy uzavzrú zmluvu o zriadení vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že rozsah vecného bremena bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena.

3.4 Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od vyhotovenia geometrického plánu zaslať Budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží autorizačne aj úradne overený geometrický plán. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti Budúceho oprávneného.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10,- €/m²** (desať eur za meter štvorcový). Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému **zálohovú odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške **875,- €** (slovom: osemstosedemdesiatpäť EUR) bez DPH, ktorá bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy a zaslaná Budúcemu oprávnenému. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených vo faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.3 Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.1 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy zavinením zo strany Budúceho oprávneného, sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 4.1 Zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (Budúceho povinného) na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti pozemku, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

5.2 Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby užívaním predmetu Zmluvy, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

5.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že nebude na Zaťaženom pozemku odstavovať vozidlá a brániť prístupu k manipulačnému priestranstvu všeobecnej nákladkovej a výkladkovej koľaje (VNVK).

5.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. VI

Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu, maximálne však **do jedného (1) roka** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

7.2 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.5 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Budúci povinný a dva (2) Budúci oprávnený.

8.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

DREVO wood, s.r.o.
Róbert Capulič
konateľ