

**Dohoda o skončení Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 01/2022**  
uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**CON – CHECK, s.r.o.**

Sídlo: Svätoplukova 1, 940 02 Nové Zámky

V zastúpení: Ing. Robert Konček, konateľ

IČO: 52 830 071

IČ DPH: SK2121165002

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK82 7500 0000 0040 2805 5781

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro.,

Vložka č. 50237/N

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

**Podnájomca:**

**Slovenská republika**

**Centrum pre deti a rodiny Dediny Mládeže**

V zastúpení: Mgr. Jaroslav Szabó, riaditeľ

Sídlo: Brigádnická 1, 946 03 Dedina Mládeže

IČO: 00350311

IČ DPH: 2021014875

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Číslo účtu: SK21 8180 0000 0070 0042 3937

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou istinou č. 664/86/škol. to dňa 30.05.1986 v znení jej neskorších dodatkov.

(ďalej len „**Podnájomca**“)

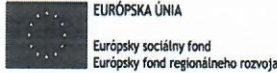
Prenajímateľ a Podnájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu.**

**Článok I**

**Predmet zmluvy a predmet podnájmu**

1. Prenajímateľ prenechá Podnájomcovi do dočasného odplatného užívania Predmet podnájmu a súčasne so záväzkom Podnájomcu Predmet podnájmu užívať na dohodnutý

účel a dohodnutým spôsobom a platiť za takéto užívanie Prenajímateľovi nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.



2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti na ulici Svätoplukova v Nových Zámkoch je spoločnosť EKSO s.r.o., Svätoplukova 4338/1 Nová zámky v podiele 1/2 a spol. STAVKON NZ s.r.o. Mederecká 3392/36 Nové Zámky v podiele 1/2.. Prenajímateľ je nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/2022 uzatvorenej s vlastníkmi nehnuteľnosti, kde sa predmet nájmu nachádza, a to: nebytových priestorov v administratívnej budove so **súpisným číslom 4388 na ulici Svätoplukova v Nových Zámkoch**, postavenej na pozemku s parc. č. 504/1, zapísanej KN na LV č. 5668 vedenom katastrálnym odborom Okresným úradom Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky (ďalej len „**Budova**“). Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu.
3. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku Zmluvy o celkovej výmere podlahovej plochy **73,00 m<sup>2</sup>**, a to: zvýšené prízemie , č. miestností **5, 6, 7, 8 a 9** podľa situačného plánu v **Prílohe č. I**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet podnájmu**“).

## Článok II Skončenie podnájmu

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku VII, bod 2., písm. b) dohodli na skončení zmluvy a podnájmu nebytového priestoru, vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu 30.4.2023. (ďalej len „Deň ukončenia“).
2. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v článku I tejto dohody ku dňu ukončenia vyplývajúceho z tejto dohody vyprace a odovzdá prenajímateľovi.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru vyplývajúceho z tejto dohody vyrovná všetky záväzky voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany v zmysle článku VII., bod 6. o odovzdaní a navrátení predmetu podnájmu spíšu odovzdávací a preberací protokol.

## Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Nájomca súhlasí so

zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v celom rozsahu.

2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý rovnopis má platnosť originálu. Prenajímateľ dostane jeden (1) rovnopis a podnájomca jeden (1) rovnopis.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch dňa .....

V Dedine Mládeže dňa .....

Za Prenajímateľa:

Za Podnájomcu:

---

Blank space for signatures and stamps.