

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Daniel Schön |
| rodné priezvisko: | Schön |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

v ďalšom texte ako **kupujúci v 1. rade**

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Meno, priezvisko, titul: | Zina Kromková |
| rodné priezvisko: | Váľková |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

v ďalšom texte ako **kupujúci v 2. rade**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra C KN č. 2217 zastavaná plocha o výmere 501 m², parcela registra C KN č. 2255 zastavaná plocha o výmere 2 907 m².**

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva, každému o veľkosti podielu 1/2 časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to
 - z parcely registra C KN č. 2217 zastavaná plocha, časť o výmere 7 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2217/3 zastavaná plocha o výmere 7 m²
 - z parcely registra C KN č. 2255 zastavaná plocha, časť o výmere 117 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2255/3 zastavaná plocha o výmere 117 m²ktoré sú spoločne oddelené podľa GP č. 34605045-126/2021 zo dňa 10. 01. 2022, úradne overeným dňa 25. 01. 2022 pod číslom 7/2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemku je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k stavbe RD s.č. 723 vo vlastníctve kupujúcich v 1. a 2. rade.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 76** zo dňa **20. 03. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 12/2022 zo dňa 04. 03. 2022, vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou, znalcom vo výške 910 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 910 EUR (slovom deväťstodesať eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v 1. a 2. rade predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpisania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží kupujúci v 1. a 2. rade, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Daniel Schön

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Zina Kromková