

ZMLUVA č. 0063/VS/OSMTT/2019
o dodávke vody z vodovodnej siete ŽSR a odvádzaní odpadových vôd kanalizačnou sieťou
ŽSR

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ:

Obchodné meno :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Sídlo:

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Po, vložka číslo 312/B

Štatutárny orgán:

Ing. Juraj Tkáč, generálny riaditeľ

Odštepny závod:

Železnice Slovenskej republiky - Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:

JUDr. Alexandra Kožányiová,
vedúca Oblastnej správy majetku Trnava

Osoba oprávnená rokovať vo veciach
technických:

Mgr. Martina Hornáčková
prednostka Sekcie správy,
Oblastnej správy majetku Trnava

IČO:

313 64 501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK 2020480121

SWIFT/BIC, IBAN:

Údaje k DPH:

Dodávateľ je platiteľ DPH

Adresa pre poštový styk:

ŽSR - Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblastná správa majetku Trnava,
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

1.2 Odberateľ:

Obchodné meno:

STAVKO J&J spol. s r. o.

Sídlo:

Hradská 7D, 821 07 Bratislava

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán:

Jana Kollárová, konateľ

IČO:

47 591 471

DIČ:

2024027412

DIČ:

SK2024027412

Údaje k DPH:

odberateľ je platiteľ DPH

Doplňujúce údaje k DPH:

nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3
Zákona o DPH

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Odberateľ“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom plnenia Zmluvy je dodávka vody z vodovodnej siete ŽSR (ďalej len „**Vodné**“) a odvádzanie odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR (ďalej len „**Stočné**“) pre účely prevádzky odberateľa - bufetu, poskytovania služieb rýchleho občerstvenia na odbernom mieste vody č. 51692 v ŽST Malacky (ďalej len „**Predmet užívania**“).

Článok III. Cena a platobné podmienky

- 3.1** Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe odberateľom predložených podkladov a smerných čísel spotreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody (**ďalej len „Vyhláška č. 397/2003“**). **Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve 30 m³ za rok.** Ak príde k zmenám ovplyvňujúcim spotrebu vody Odberateľom v Predmete užívania, Odberateľ je povinný uvedené zmeny písomne nahlásiť najneskôr do piateho (5) dňa odo dňa vzniku zmeny.
- 3.2** V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, Dodávateľ bude Odberateľovi účtovať za Vodné a Stočné odplatu za 1 m³ podľa platných cien schválených v príslušnom kalendárnom roku. Odplata za Vodné a Stočné bude fakturovaná na základe faktúr hlavného dodávateľa. Hlavným dodávateľom vody je spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
- 3.3** Dodávateľ bude odberateľovi fakturovať spotrebu vody podľa odpočtu vodomerov ŽSR na studenú a teplú úžitkovú vodu. V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomerov bude odberateľovi fakturované množstvo spotrebovanej vody podľa odberových pomerov v rovnakom období predchádzajúceho roka, alebo ak nastane zmena odberových pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky č. 397/2003.
- 3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi vystavovať polročné preddavkové faktúry v čiastke 14,00 € za Vodné, v čiastke 2,00 € za overenie určeného meradla vrátane súvisiacich montážnych prác a 13,80 € za Stočné. Dohodnutá čiastka je uvedená bez DPH.
- 3.5** Preddavková faktúra bude vystavená Dodávateľom vždy do pätnásteho (15.) dňa príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť preddavkovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.6** Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa 06.02.2019 do prvého (1.) dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia (v zmysle Článku III. bodu 3.4 Zmluvy) bude vystavená do pätnásteho (15.) dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť preddavkovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.7** Vyúčtovanie preddavkových faktúr za Vodné, za overenie určeného meradla vrátane súvisiacich montážnych prác a za Stočné bude vykonané po ukončení príslušného kalendárneho roka formou faktúry - dobropisu alebo ťarchopisu, ktorá bude vystavená

do šesťdesiatich (60) dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

- 3.8** Ak Odberateľ neuhradí Dodávateľovi preddavkovú faktúru v zmysle odstavca 3.4 alebo faktúru v zmysle odstavca 3.7 tejto Zmluvy do jedného (1) mesiaca od ich splatnosti, toto sa bude považovať za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu v zmysle odstavca 5.2 písmena c) Zmluvy. Po predchádzajúcom písomnom upozornení bude Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody.
- 3.9** V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Dodávateľ právo účtovať Odberateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Odberateľ zaväzuje uhradiť Dodávateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.10** Odberateľ sa zaväzuje ukončenie Predmetu užívania bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Dodávateľovi, v opačnom prípade bude Odberateľ povinný platiť platbu vo výške odplaty za Predmet plnenia v zmysle Článku III Zmluvy a to až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Dodávateľovi.
- 3.11** Odberateľ je povinný uhradiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr. Za úhradu faktúr sa považuje deň, v ktorom sa pripíše fakturovaná suma na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúr.
- 3.12** Overovanie vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykoná vlastník vodomero, ktorým je Dodávateľ. Odberateľovi budú preúčtované náklady za overenie vodomero na základe faktúr dodávateľa služby.
- 3.13** Odberateľ je oprávnený vrátiť faktúry vystavené v zmysle tejto Zmluvy Dodávateľovi na prepracovanie, pokiaľ tieto nebudú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Reklamácia faktúry nemá odkladný účinok na splatnosť faktúry.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán

- 4.1** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním pitnou vodou, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa, znáša Odberateľ v plnom rozsahu.
- 4.2** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber vody ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe, alebo pripojiť na inžinierske siete ďalšieho odberateľa bez súhlasu Dodávateľa.
- 4.3** V prípade vzniku škody na strane Odberateľa sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Dodávateľa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Dodávateľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť Dodávateľa sa považuje taktiež prerušenie dodávky vody z dôvodov náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných generálnych opráv, z dôvodu živelných pohromy alebo pozastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom. Dodávateľ je povinný Odberateľovi oznámiť prerušenie dodávky vody z dôvodu plánovaných generálnych opráv štrnásť (14) dní vopred.
- 4.4** Odberateľ je povinný umožniť oprávneným osobám Dodávateľa prístup k fakturačnému vodomero a zároveň chrániť vodomero pred poškodením.

- 4.5** Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich vzniku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle odstavca 5.1 písmena c) Zmluvy. Za nedodržanie povinnosti písomne nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa, v dôsledku ktorej budú voči Dodávateľovi vyvozené zo strany kontrolných orgánov sankcie alebo pokuty, sa Odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
- 4.6** Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Dodávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Dodávateľ právo vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. c) tejto Zmluvy.
- 4.7** Dodávateľ sa zaväzuje dodávať vodu v potrebnom množstve a kvalite tak, ako ju odoberie od hlavného dodávateľa vody.

Článok V. Doba platnosti a spôsob ukončenia Zmluvy

- 5.1** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2** Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomnou výpoveďou Dodávateľa z dôvodu závažného porušenia povinností Odberateľa vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Odberateľovi,
 - d) dňom kedy v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok Odberateľa v úpadku,
 - e) dňom kedy Odberateľ vstúpi v súlade s § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov do likvidácie,
 - f) dňom zániku Nájomnej zmluvy.
- 5.3** Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Dodávateľa Odberateľovi o porušení zmluvných podmienok.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Článku č. I Zmluvy.

- 6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2** Zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 7.3** Príloha č. 1 k Zmluve je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 7.4** Právne vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli odo dňa 06.02.2019 do podpísania Zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami Zmluvy.
- 7.5** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží 3 a odberateľ 1 vyhotovenie.
- 7.6** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

V Trnave, dňa :.....
Za Dodávateľa:

V....., dňa:
Za Odberateľa:

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca
Oblastnej správy majetku Trnava

.....
STAVKO J&J spol. s r. o.
Jana Kollárová
konateľ

Príloha č.1
k Zmluve č. 0063/VS/OSMTT/2019

Cena platná od 01.01.2019 :

Dodávateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Vodné: 0,9359 EUR/m³ bez DPH

Stočné:..... 0,9216 EUR/m³ bez DPH

Počet zamestnancov v prevádzke: 1

Predpokladaná spotreba vody v zmysle Prílohy č. 1 k Vyhláske č. 397/2003:

Bod č. VI. Zariadenia poskytujúce občerstvenie

Položka 20. Bufety

20.1 podávanie nápojov30,0 m³ /zamestnanec/rok

Celková predpokladaná spotreba vody.....30,0 m³/rok

Spracovateľ: Bc. Helena Borisová

☎: 033/229 4106