

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Červeník**
Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
IČO: 312355
DIČ: 2021279392
IBAN: IBAN SK09 0200 0000 0000 0202 6212
(ďalej iba obec)

2. Nájomca: Trnavské osvetové stredisko
M. Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava
IČO: 36088285
DIČ: 2021475368
IBAN: SK 26 8180 0000 0070 0049 0777
(ďalej iba nájomca)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu pozostávajúceho zo sály, WC a vstupu.
2. Obec Červeník je výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na konanie krajskej súťaže folklórnych skupín s názvom „Nositelia tradícií – krajská súťaž folklórnych skupín“.

Článok II.

Doba platnosti a zániku nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na jeden deň 22.04.2023.

Článok III.

Výška nájmu

1. Nájom je stanovený dohodou vo výške 300,- Eur (slovom: tristo eur) na dobu určitú podľa čl. II. bod 1.
2. Nájomné je splatné do sedem dní na účet Obecného úradu vo VÚB Trnava, IBAN SK09 0200 0000 0000 0202 6212, alebo priamo do pokladne OcÚ.
3. Za každý deň omeškania bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

**Článok IV.
Podmienky nájmu**

1. Nájomca nesmie prenajať nehnuteľnosť ďalšej osobe.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky protipožiarne predpisy a predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci.
3. Využívanie priestorov na iné účely ako v článku I. odst. 2 môže nájomca iba na základe písomného súhlasu obce.
4. Nájomca je povinný udržiavať priestor v čistom a bezpečnom stave.
5. Nájomca hradí všetky poškodené veci v plnej výške.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia.

V Červeníku dňa 13.04.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Marián Mihálik
starosta obce

.....
Mgr. Silvia Mruškovičová
poverená riadením TOS