

Zmluva o dielo č. 1/2023

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona
513/1991

Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len
„zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Pernek**
Sídlo: Pernek 48, 900 53 Pernek
Zastúpenie: Ing. Martin Ledník – starosta obce
IČO: 00 305 014
DIČ: 2020643691
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko
číslo účtu: SK72 5600 0000 0032 4152 5004
E-mail: starosta@pernek.sk, martin.lednik@pernek.sk,
Č. tel.: +421 34 779 42 46, +421 917 677 010,
Webové sídlo: www.pernek.sk

a

Zhotoviteľ :
Obchodné meno a sídlo: Jozef Hackl, Pernek 153, 900 53 Pernek
zastúpený: Jozef Hackl
IČO : 37445669
DIČ : 1045671682
IČ DPH :
bankové spojenie: Prima banka, a.s. Slovensko
číslo účtu:
telefón:
fax:
internetová adresa:
zapísaná v registri.:

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom : **Zateplenie a fasáda hasičskej zbrojnice v obci Pernek - práce + lešenie** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ponuky predloženej v rámci prieskumu trhu dňa 28.3.2023.

Rozsah vykonávaného diela:

- a) Kompletné zateplenie obvodových stien – len práce (zakrytie okien,

demontáž/montáž strešných zvodov, lepenie EPS 70 F 150 mm, kotvenie, armovanie, sieťkovanie + lištovanie, penetrovanie, omietka) 260 m² Pozn: materiál je dodaný Objednávateľom

b) Podhlády – len práce (konštrukcia, záklop OSB doskou, EPS 70 F 20 mm, sieťkovanie + lištovanie, penetrácia, omietka) 50 m² Pozn: materiál dodaný Objednávateľom

c) Lešenie (doprava, montáž, demontáž) 300 m² Lešenie dodá Zhotoviteľ

Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním.

III. Miesto a čas vykonania diela

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

2.Miesto realizácie diela: Katastrálne územie **Pernek, Hasičská zbrojnica Pernek.**

3.Termíny realizácie diela :

- zahájenie: **do 5 pracovných odo dňa účinnosti zmluvy**

- dĺžka realizácie: **2 mesiace**

4.V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IV. Cena za dielo

1.Cena za zhotovenie diela je stanovená v nadväznosti na výsledok prieskumu trhu

2.Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

cena bez DPH 8 520,00 eur

DPH vo výške ... % 0,00 eur

cena celkom s DPH 8 520,00 eur

(cena celkom s DPH , ktorú uchádzač ponúka)

3.V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

4. Zhotoviteľ si bude účtovať a fakturovať len skutočne vykonané práce

V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela. Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami. Tomu bude predchádzať objednávatelom odsúhlasený a potvrdený súpis skutočne realizovaných prác.
2. Faktúry budú predkladané na úhradu v dvoch vyhotoveniach.
3. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
4. Lehota splatnosti faktúr 30 dní od prevzatia faktúry objednávatelom.
5. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúry je možné predkladať výhradne cez podateľňu objednávateľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

VI. Všeobecné podmienky diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
4. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa: Ing. Martin Ledník – starosta obce.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
6. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení prác

a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.

7. Objednávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela bude 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu .

2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 5 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávatel'a písomne informovať.

5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

6. Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia objednávatel'a o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 4 týždne podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatel'ovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

2. Za neuvolňenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatel'ovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

IX. Osobitné ustanovenia

1.Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Podstatným porušením bude nedodržanie požadovaných technických podmienok pre realizáciu stanovených technických podmienok prác vyplývajúcich z realizácie stavby. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela v priebehu realizácie diela.

2.Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.

3.Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4.V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objedávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

X. Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú najneskôr do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.

3.Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

4.Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.

5.Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

6.Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých si po jej podpise dve ponechá objedávateľ a jednu zhotoviteľ.

8.Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

9.Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Perneku, dňa 14.4.2023

V Perneku, dňa 14.4.2023

Za zhotoviteľa
Jozef Hackl

Za objednávateľa
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek