

Nájomná zmluva č. 10/2019

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Ekonomická univerzita v Bratislave

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5

zastúpená: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

variabilný symbol:

IČO: 00399957

DIČ:

IČ DPH:

1.2 Nájomca:

News and Media Holding a. s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vložka č.: 6074/B

Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

zastúpená: Michal Teplica, predseda predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47256281

IČ DPH:

korešpondenčná adresa: Bajkalská 19B, 832 15 Bratislava

II. Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je plocha vo vstupných priestoroch objektov Výučba I. a Výučba II. Ekonomickej univerzity v Bratislave na Dolnozemskej ceste č. 1, na ktorých budú umiestnené pútače nájomcu (jeden v objekte Výučba I. a jeden v objekte Výučba II.). Reklamný panel má rozmery 210 x 100 cm.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu.

2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

III. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu prenájomca prenecháva nájomcovi za účelom prezentovať informačné možnosti vydavateľstva News and Media Holding z oblasti ekonómie, podnikania a manažmentu.

Táto činnosť je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.

3.2 Inštalované reklamné panely sú vo vlastníctve nájomcu a prenájomca nenesie žiadnu zodpovednosť za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie.

3.3 Všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním inštalovaných reklamných panelov, bude hradíť nájomca.

IV. Doba nájmu

4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. 7. 2019 do 15. 12. 2019 (ďalej spolu len „doba nájmu“).

4.2 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ihneď v prípade:

- a) ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
- b) nezaplatenia dohodnutého nájmu riadne a včas,
- c) ak predmet nájmu bude potrebovať na plnenie svojich úloh.

4.3 Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z akýchkoľvek dôvodov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Výška a splatnosť nájomného

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 11.500 €.

5.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa v dvoch platbách, a to na základe vystavených a doručených faktúr zo strany prenajímateľa s dobou splatnosti 30 dní takto:

- prvú faktúru na 6.000 € prenajímateľ vystaví nájomcovi do 30. 09. 2019,
- druhú faktúru na 5.500 € prenajímateľ vystaví nájomcovi do 30. 11. 2019.

5.3 Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s úhradou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

5.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi umožní v pracovnej dobe povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu a k inštalovaným pútačom za účelom výmeny ich obsahu.

6.2 Pútače sú majetkom nájomcu a zostávajú ním po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Po ukončení doby nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady odstránenie pútačov z predmetu nájmu.

6.3 Nájomca sa zaväzuje písomne informovať prenajímateľa o termíne inštalácie pútačov.

- 6.4 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu. Poistenie pútačov v prípade ich poškodenia, krádeže a inú škodu znáša nájomca.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu prenajatého priestoru z hľadiska prevencie požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje niešť zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamných pútačov inštalovaných v predmete nájmu (nebude propagovať priamu konkurenciu prenajímateľa, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobkov zakázaných zákonom).

Článok VII.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy

Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je vystavená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 24. júna 2019

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Michal Teplica
Predseda predstavenstva

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor