

Mobilbox SK, s. r. o.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

číslo: ZK2023-153v3

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mobilbox SK, s. r. o.

sídlo / bydlisko: **Staviteľská 9, 831 04 Bratislava**

IČO / dátum narodenia: **51 258 862**, DIČ: **2020643669**, IČ DPH: **-**,

Zápis v ORSR: **OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka 125341/B**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I**

Číslo účtu - IBAN: **SK881100000002945051228**

Zastúpenie: **Péter Becsei, konateľ spoločnosti**

Prokúra: **Zoltán Kőrösi, prokurista spoločnosti**

Vybavuje: **Zoltán Kőrösi, prokurista spoločnosti**

a

Nájomca: Obec Lozorno

sídlo / bydlisko: **Hlavná 1, 900 55 Lozorno**

IČO / dátum narodenia: **00 304 905**, DIČ: **-**, IČ DPH: **-**

Zastúpenie: **Mgr. Euboš Tvrdoň, starosta obce**

Vybavuje: **Jaroslav Chrapko,**

2. Predmet nájmu a podstatné zmluvné náležitosti

2.1 Špecifikácia predmetu nájmu (t.j. mobilných kontajnerov a/alebo príslušenstva a / alebo iných hnutelných vecí):

V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu (ďalej len „predmet nájmu“)

2.2 Špecifikácia jednorazových nákladov:

V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu (ďalej len „jednorazové náklady“)



Mobilbox SK, s. r. o.

2.3 Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a platiť prenajímateľovi nájomné, uhradiť jednorazové náklady a ďalšie poplatky uvedené v tejto zmluve, a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2.4 Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na dobe prenájmu od protokolárneho odovzdania predmetov prenájmu do 24. júla 2023, pričom ukončenie prenájmu sa považuje dátum vrátenia všetkých predmetov prenájmu na depo Prenajímateľa.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli na **vratnej zálohe** vo výške **2400,00 EUR** (ďalej len „záloha“), ktorej spôsob úhrady, podmienky jej použitia a vrátenia po skončení nájomného vzťahu, sú špecifikované v bode 5.3 tejto zmluvy a vo Všeobecných podmienkach prenájmu (ďalej len „VOP“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a sú k dispozícii na: www.mobilbox.sk/download

2.6 Miesto odovzdania a uskladnenia predmetu nájmu: V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu

2.7 Dátum odovzdania predmetu nájmu požadovaný nájomcom: V zmysle cenovej ponuky a preberacieho protokolu

3. Doba nájmu

3.1 Začiatok nájmu: **dátum protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi uvedený v preberacom protokole.**

3.2 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, podľa bodu 2.4, pričom ukončenie zmluvy je podmienené odovzdaním predmetov nájmu Prenajímateľovi na depo Prenajímateľa. V prípade nevrátenia predmetov prenájmu sa zmluva predlžuje na neurčito až do navrátenia všetkých predmetov prenájmu na depo Prenajímateľa. Minimálna doba prenájmu je na dobu 1 mesiaca, t.j. ak nájomca vráti predmet nájmu pred uplynutím jedného mesiaca, bude mu zo strany prenajímateľa fakturované nájomné za minimálne jeden mesiac.

4. Výška nájomného a jeho úhrada

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom za užívanie predmetu nájmu, ktorého výška sa vypočíta súčtom denných sadzieb za jednotlivé položky predmetu nájmu, uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, vynásobeného počtom dní kalendárneho mesiaca, na ktorý sa nájomné vzťahuje alebo mesačné nájomné (ďalej len „nájomné“).

4.2 Nájomca je povinný platiť nájomné vždy na základe vystavených faktúr, ktoré je prenajímateľ oprávnený vystaviť najskôr 15. dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca za obdobie nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.



Mobilbox SK, s. r. o.

4.3 Jednorazové náklady a nájomné za prvý mesiac trvania nájmu je nájomca povinný uhradiť ešte pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

4.4 Všetky sumy uvedené v tejto zmluve (t.j. nájomné, jednorazové náklady a akékoľvek ďalšie poplatky a odplaty za služby) sú uvedené bez DPH, pričom tieto sumy bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi spolu s príslušnou sadzbou DPH, stanovenou v súlade s platnou legislatívou.

4.5 S ohľadom na nájomcom vopred oznámenú predpokladanú minimálnu dobu prenájmu (bod 2.4 tejto zmluvy), je v nájomnom zohľadnená špeciálna zľava z bežného nájomného ktorá je platná len pri dodržaní minimálnej doby prenájmu. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy pred uplynutím minimálnej doby prenájmu z akéhokoľvek dôvodu (okrem prípadu, keď nájomca vypovedá zmluvu s okamžitou platnosťou), prenajímateľ je oprávnený vyfakturovať nájomcovi rozdiel medzi bežným nájomným a zľavneným nájomným, a to za celé obdobie trvania nájomného vzťahu.

4.6 V prípade ak doba nájmu podľa tejto zmluvy presiahne jeden kalendárny rok, prenajímateľ je oprávnený po uplynutí tohto obdobia prehodnotiť a jednostranne upraviť akékoľvek ceny účtované nájomcovi v zmysle tejto zmluvy, pričom o nových cenách prenajímateľ nájomcu písomným spôsobom upovedomí. V prípade, že nájomca so zmenou ceny nesúhlasí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v lehote 15 dní odo dňa, čo mu bola táto skutočnosť oznámená.

4.7 Prenajímateľ je zároveň oprávnený upraviť medziročne výšku nájomného o infláciu zistenú v hospodárstve SR, pričom výška nájomného sa zaokrúhli na celé euro smerom nahor.

5. Zodpovednosť za škodu, Záloha

5.1 Nájomca berie na vedomie, že hodnota základných predmetov nájmu je:

štandardný kancelársky kontajner 20' – 7500,-EUR/ks

štandardný skladový kontajner 20' – 5500,-EUR/ks

štandardný sanitárny kontajner 20' – 16500,-EUR/ks

mobilné oplatenie štandard – 55,-EUR/sada

mobilná toaleta štandard – 2000,-EUR/ks

Sumy iných kontajnerov, príslušenstva a iných hnuiteľných vecí sú na vyžiadanie.

5.2 Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zodpovedá nájomca. Užívanie predmetu nájmu musí byť v súlade s VOP, ktoré sa vzťahujú na nájomný vzťah počas celej doby trvania tejto zmluvy..

5.3 Nájomca zaplatí zálohu vo výške uvedenej v bode 2.5 tejto zmluvy a v splatnosti stanovenej vo faktúre na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK881100000002945051228, vedený v Tatra banka, a.s.. Zálohu je prenajímateľ oprávnený použiť na úhradu eventuálnych škôd, nedoplatkov, či iných záväzkov nájomcu ako aj v súlade s ustanoveniami VOP. V prípade použitia finančných prostriedkov zo zálohy počas doby nájmu, je nájomca povinný doplniť zálohu do pôvodnej výšky v lehote do 15 kalendárnych dní VOP. Ak po skončení nájmu nájomca protokolárne vráti predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, je



Mobilbox SK, s. r. o.

prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi zálohu v plnej výške po uhradení všetkých záväzkov nájomcu voči prenájomiteľovi vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu do 60 dní.

6. Čistenie, Kľúče

6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v čistom stave, pričom túto skutočnosť berie nájomca na vedomie podpisom tejto zmluvy a potvrdzuje ju podpisom preberacieho protokolu. Po skončení prenájmu prenájomiteľ na náklady nájomcu vyčistí predmet nájmu a bude účtovať nájomcovi poplatok za čistenie, ktorý sa nájomca zaväzuje uhradiť. Pri spätnej preprave prebieha kontrola predmetu nájmu v skladových priestoroch prenájomiteľa.

6.2 Prenajímateľ nezabezpečuje ku skladovému kontajneru visiaci zámok. Prenajímateľ zabezpečuje kľúč od kancelárskeho a sanitárneho kontajnera. Ak kontajner (kontajnery) dorazí do skladu prenájomiteľa na konci doby prenájmu bez kľúča, bude nájomcovi vyúčtovaný poplatok za chýbajúci kľúč vo výške 50,-EUR. Tento dodatočný poplatok za stratu kľúča sa nájomca zaväzuje zaplatiť.

6.3 V prípade, ak je predmetom nájmu mobilný kontajner s integrovaným vodovodným systémom a / alebo zásobníkom teplej vody, nájomca je povinný po skončení doby prenájmu, pred spätnou prepravou, vypustiť vodu zo zásobníka teplej vody a celého vodovodného systému umiestneného v kontajnery aby v zime nedošlo k zamrznutiu zásobníka teplej vody a potrubia. Nájomca je povinný udržiavať stálu teplotu +5°C v kontajnery. V prípade vzniknutého poškodenia mrazom alebo poškodenia v dôsledku nedostatkov vo vypúšťaní zásobníka teplej vody je prenájomiteľ oprávnený bez súhlasu nájomcu takto vzniknuté škody opraviť alebo dať opraviť na náklady nájomcu. Nájomca je tiež povinný uhradiť prenájomiteľovi škodu spôsobenú prenájomiteľovi nad rámec nákladov na opravu (napr. strata hodnoty, ušlý zisk a pod.).

7. Odovzdanie predmetu nájmu

7.1 Miesto dodania predmetu nájmu je určené v bode 2.6 tejto zmluvy. Dátum odovzdania predmetu nájmu je uvedený v bode 2.7 tejto zmluvy.

7.2 Doručenie predmetu nájmu na miesto dodania určené nájomcom organizuje prenájomiteľ na náklady, riziko a v mene nájomcu. Poplatok za dopravu s vyložením je súčasťou jednorazových nákladov špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy.

7.3 Predpokladom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do držby a užívania je zaplatenie zálohy uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy a súčasne zaplatenie jednorazových nákladov a nájomného za prvý mesiac trvania nájmu podľa bodu 4.3 tejto zmluvy. Nezaplatenie súm uvedených v predchádzajúcej vete sa považuje za omeškanie zo strany nájomcu, čo vylučuje omeškanie zo strany prenájomiteľa. Lehota na odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi sa predlžuje o dobu omeškania nájomcu.



Mobilbox SK, s. r. o.

7.4 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi do užívania spíšu zmluvné strany preberací protokol. V prípade, ak sa bude odovzдание a prevzatie predmetu nájmu nájomcovi do užívania realizovať súčasne s uzatvorením tejto zmluvy, považuje sa za preberací protokol táto zmluva.

7.5 V prípade, ak je predmetom nájmu mobilný kontajner je nevyhnutným predpokladom pre jeho osadenie príprava základov zo strany nájomcu a na náklady nájomcu. Prenajímateľ v každom jednotlivom prípade účtuje nájomcovi dodatočné náklady, ktoré mu vznikli z dôvodu nedostatočne pripraveného podkladu alebo jeho nedostatočnej kvality (napr. stojné, penále, a pod.). Cena dopravy podľa tejto zmluvy je platná len v prípade dobre pripravených základov pod kontajnery. (Pôda primeranej kvality, priamo prístupné miesto vykládky a pod.) Zabezpečenie dodávky elektrickej energie je v kompetencii nájomcu.

7.6 Prenajímateľ nie je povinný pripojiť predmet nájmu, alebo niektorú z jeho položiek, na elektrickú energiu alebo inú verejnú sieť, okrem prípadu, ak toto pripojenie je zahrnuté v cenovej ponuke prenajímateľa a nájomca má na takúto pripojenie príslušné povolenie. Náklady a škody vzniknuté pripojením k verejnej sieti nesie výlučne nájomca.

7.7 Ak sa odovzдание predmetu nájmu nájomcovi oneskorí o viac ako 14 dní z dôvodu na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi rezervačný poplatok za každú položku, ktorá je predmetom nájmu, a to vo výške:

- 3,5 EUR + DPH za deň za kontajner,
- 1,5 EUR + DPH za deň za príslušenstvo a/alebo za iné hnuiteľné veci.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že spätočnú prepravu predmetu nájmu po ukončení nájmu zrealizuje prenajímateľ na vlastné náklady, a to v prípade, ak nájomca písomne požiada prenajímateľa minimálne 15 pracovných dní pred ukončením nájmu o zrealizovanie spätočnej prepravy predmetu nájmu prenajímateľom. V prípade, ak nájomca v lehote a spôsobom podľa prechádzajúcej vety nepožiada prenajímateľa o zrealizovanie spätočnej prepravy predmetu nájmu po ukončení nájmu, resp. bude zmluva ukončená takým spôsobom, že nebude možné dodržať lehotu podľa predchádzajúcej vety, a súčasne sa zmluvné strany nedohodnú inak, je povinný zrealizovať spätočnú prepravu predmetu nájmu po ukončení nájmu nájomca, a to na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

7.9 Nájomca sa zaväzuje znášať akékoľvek náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi, a ktoré budú spojené s dovozom predmetu nájmu na miesto dodania ako aj jeho spätočnou prepravou po skončení nájmu, a to najmä, nie však výlučne len, mýtné poplatky, poplatky za povolenie na vstup na miesta kde sa poplatky vyberajú (napr. vstupy do centier miest), parkovné, stojné, a pod.. Získanie akýchkoľvek dovozných povolení je výlučnou povinnosťou nájomcu, ktorý si ich zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť. V prípade, ak z dôvodu absencie dovozného povolenia nebude možné dodať predmet nájmu na miesto dodania, znáša všetky náklady na takýto márný výjazd, ako aj ďalšie náklady s tým spojené, výlučne nájomca.

7.10 Realizácia dopravy predmetu nájmu nájomcovi, jeho montáž a napojenie na verejnú sieť, ako aj spätočná preprava predmetu nájmu po ukončení nájmu, jeho demontáž a odpojenie od verejných sietí, môžu byť vykonané podľa voľby prenajímateľa aj prostredníctvom subdodávateľa. V takom prípade môžu byť poplatky za tieto služby navýšené aj o poplatok za sprostredkovanú službu.



Mobilbox SK, s. r. o.

8. Miesto uskladnenia predmetu nájmu

8.1. Miesto uskladnenia predmetu nájmu je uvedené v bode 2.6 tejto zmluvy.

8.2 Nájomca môže zmeniť miesto uskladnenia len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

9. Vypovedanie nájomnej zmluvy

9.1 Úprava výpovednej doby pri výpovedi nájomnej zmluvy bez uvedenia dôvodov sa riadi podľa VOP.

9.2 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou (mimoriadnou výpoveďou) v týchto prípadoch:

- ak bude podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu, pričom za dôvodne podaný sa považuje taký návrh, na základe ktorého súd rozhodne o začatí konkurzného konania alebo vyhlási konkurz, prípadne ak je nájomca fyzickou osobou a súd poskytne nájomcovi ochranu pred veriteľmi rozhodnutím o určení splátkového kalendára;
- ak bude zastavené konanie o vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu pre nedostatok majetku nájomcu, rozhodnutím súdu;
- ak bude súdom rozhodnuté o neplatnosti alebo o zrušení obchodnej spoločnosti nájomcu v prípade, ak je nájomca obchodnou spoločnosťou;
- ak nájomca požiada o zrušenie spoločnosti nájomcu likvidáciou, v prípade ak je nájomca obchodnou spoločnosťou;
- ak sa nájomca omešká so zaplatením zálohy uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy o viac ako 2 dni;
- ak je nájomca v omeškaní so splnením niektorej zo svojich platobných povinností viac ako 15 dní;
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmenil miesto uskladnenia uvedené v bode 2.6 tejto zmluvy;
- ak nájomca prenajal alebo prenechal do užívania predmet nájmu tretím osobám alebo predmet nájmu nemá nájomca z iných dôvodov vo výlučnej držbe, a to aj z dôvodov, ktoré sú mimo vôle nájomcu.
- ak nájomca poškodil predmet prenájmu alebo jeho správanie môže viesť k poškodeniu predmetu prenájmu.
- ak nájomca nebude akceptovať avizované zvýšenie cien alebo nebude akceptovať kontrolu na mieste výkonu nájmu.



Mobilbox SK, s. r. o.

9.3 Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou v týchto prípadoch:

- ak bude podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok prenajímateľa, pričom za dôvodne podaný sa považuje taký návrh, na základe ktorého súd rozhodne o začatí konkurzného konania alebo vyhlási konkurz;
- ak bude zastavené konanie o vyhlásenie konkurzu na majetok prenajímateľa pre nedostatok majetku prenajímateľa, rozhodnutím súdu;
- ak bude súdom rozhodnuté o neplatnosti alebo o zrušení obchodnej spoločnosti prenajímateľa;
- ak prenajímateľ požiadal o zrušenie spoločnosti prenajímateľa likvidáciou,
- ak prenajímateľ mešká so splnením povinnosti odovzdať predmet prenájmu o viac ako 15 dní

9.4. V prípade ukončenia alebo zániku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný bezodkladne zabezpečiť vrátenie predmetu nájmu v súlade s bodom 7.8 tejto zmluvy.

10. Poučenie pre spotrebiteľa, Súhlas spotrebiteľa

10.1 V prípade, ak je nájomca zároveň spotrebiteľom podľa § 52 ods. 4 Občianskeho zákonníka (ďalej len „*nájomca – spotrebiteľ*“), prenajímateľ ho týmto pouča, že ak došlo k uzavretiu tejto zmluvy prostredníctvom prostriedkov komunikácie na diaľku (napr. v podobe elektronického objednávkového formulára, telefonicky alebo e-mailovou komunikáciou alebo iných diaľkových prostriedkov komunikácie), alebo mimo prevádzkových priestorov prenajímateľa:

- je *nájomca – spotrebiteľ* oprávnený aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy do 14 dní odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu do užívania *nájomcom – spotrebiteľom*;
- stráca *nájomca – spotrebiteľ*, okamihom udelenia jeho výslovného súhlasu so začatím poskytovania služieb (službami sa rozumie doručenie predmetu nájmu na miesto dodania s prípadným osadením alebo montážou predmetu nájmu, prenechanie predmetu nájmu prenajímateľom do prenájmu a teda dočasného odplatného užívania predmetu nájmu *nájomcom*) pred uplynutím lehoty na odstúpenie od tejto zmluvy, právo na odstúpenie od zmluvy vo vzťahu k tým službám, ktoré už boli spotrebované.

10.2 *Nájomca – spotrebiteľ* týmto výslovne súhlasí so začatím poskytovania služby pred uplynutím lehoty na odstúpenie od zmluvy a vyhlasuje, že bol riadne poučený podľa bodu 10.1 tejto zmluvy, t.j. berie na vedomie, že stráca právo na odstúpenie od tejto zmluvy po úplnom poskytnutí služby a vzniká mu povinnosť uhradiť cenu za skutočne poskytnuté plnenie.

11. Ostatné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany sa primárne snažia riešiť svoje právne spory zmierom. Ak nedôjde k dohode strán, pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo zmluvy je rozhodným právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky



Mobilbox SK, s. r. o.


11.2 Pre túto zmluvu sú rozhodujúce aj VOP, ktoré sú dostupné na internetovej stránke prenajímateľa (www.mobilbox.sk/download). Nájomca pri podpise tejto zmluvy akceptoval zároveň aj VOP.

11.3 Podpisom tejto nájomnej zmluvy strácajú platnosť ústne a písomné dohody, ktoré vznikli skôr v súvislosti s predmetom tejto zmluvy.

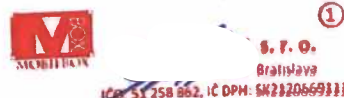
11.4 Túto zmluvu je možné meniť a vypovedať iba písomne.

11.5 Zmluvu si strany spoločne vyložili a následne ju dobrovoľne a bez nátlaku podpísali plne v súlade so svojou vôľou.

V Bratislave dňa 21.4.2023



Obec Lozorno
kompetentná osoba



Mobilbox SK, s.r.o.
Zoltán Kőrösi

Prílohy:

1. Cenová ponuka (k zmluve ZK2023-153, P1431, ON364v4)
2. Odovzdávací protokol
3. VOP

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nasledujúce všeobecné obchodné podmienky (ďalej označené len ako „VOP“) upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s prenájmom hnutelného majetku špecifikovanom v zmluve od spoločnosti MOBILBOX SK s.r.o., so sídlom Staviteľská9, 831 04 Bratislava, Slovensko, IČO: 51 258 862, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 125341/B (ďalej označená len ako „MOBILBOX SK“ alebo „prenajímateľ“).
2. Prenajímateľ v rámci svojej podnikateľskej činnosti uzavrie s nájomcom zmluvu o prenájme hnutelného majetku (ďalej označovanú len ako „zmluva“). Tieto VOP sú neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami písomne. V prípade, že obe zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a týchto VOP, svoj bezpodmienečný súhlas vyjadria podpísaním zmluvy oprávnenými osobami, čím medzi nimi vznikne zmluvný vzťah.
4. Nájomca je právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podľa zmluvy oprávnená prechodne a za odplatu užívať predmet nájmu (ďalej označovaná len ako „nájomca“).
5. Predmetom nájmu je hnutelný majetok, t. j. mobilné kontajnery, vykurovacie a chladiace zariadenia vrátane príslušenstva a ďalšieho zariadenia, ktoré prenajímateľ poskytuje formou nájmu nájomcovi v zmysle zmluvy (ďalej označovaná len ako „predmet nájmu“).
6. Nájom zariadení a ich príslušenstva, s ním spojený servis ako aj s ním spojené poradenské služby sa vykonávajú podľa podmienok VOP a zmluvy.

II. PONUKA A UZATVORENIE ZMLUVY

1. Prenajímateľ má právo na zmeny konštrukcie a tvaru, použitie rovnakých alebo lepších konštrukčných dielov a/alebo materiálov, ako aj zmeny rozsahu dodávky medzi uzatvorením zmluvy a dodaním predmetu nájmu len pokiaľ tieto negatívne neovplyvňujú zamýšľané použitie.
2. K podkladom (napr. obrázky, výkresy, popisy, katalógové listy a pod.) patriacim k ponuke, k zmluve, ktoré boli poskytnuté nájomcovi si prenajímateľ vyhradzuje vlastnícke právo, autorské právo a iné práva. Tretím stranám sa smú sprístupniť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III. DOBA NÁJMU

1. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, je doba nájmu 1 mesiac.
2. V prípade, ak v zmluve je uvedená iná doba nájmu a nájomca vráti predmet prenájmu predčasne alebo prenajímateľ ukončí zmluvu predčasne z dôvodov na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu všetky poskytnuté zľavy oproti „Štandardným cenníkovým cenám“ uvedeným na stránke www.mobilbox.sk.
3. V prípade, ak nájomca nevráti predmet prenájmu po ukončení nájmu, takéto konanie je považované za neoprávnené užívanie predmetu prenájmu a zakladá skutkovú podstatu trestného činu.
4. Ak si nájomca neprevezme predmet prenájmu v dohodnutej dobe, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1-násobku výšky mesačného nájmu za prenájom predmetu prenájmu spolu s náhradou škody (dopravné, stráženie a skladovanie predmetu prenájmu ako aj ušlý zisk, ktorý mal nájomca počas celej doby prenájmu platiť prenajímateľovi, a pod.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu prenájmu nájomcom.
5. Doba nájmu sa začína naložením predmetu prenájmu prenajímateľom na prepravu v mieste nakládky a končí vrátením prenajímateľovi, t. j. dňom zloženia v mieste vykládky prenajímateľa, pričom deň dodania, ako aj deň vyzdvihnutia platia ako doba nájmu.
6. Ukončenie nájmu výpoveďou zo strany nájomcu je možné najskôr po uplynutí minimálnej doby nájmu. Výpovedná lehota je 14 (štrnásť) pracovných dní. Výpoveď nájmu je potrebné zaslať e-mailom na objednavky@mobilbox.sk.
7. Nájomca nesmie predmet prenájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa použiť pre iné budovy ani umiestniť na iné miesto, než je zmluvne dohodnuté. Nájomca nemá právo predmet prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať na užívanie tretím stranám ani ďalej prenajímať tretím stranám formou podnájmu. Odopretie súhlasu prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety nezakladá právo nájomcu na predčasné ukončenie zmluvy (výpoveď zmluvy pred uplynutím minimálnej doby nájmu).
8. Zmeny resp. úpravy na predmete prenájmu sú výslovne zakázané.
9. Prevádzkovanie ako aj obsluha zariadení

a príslušenstva v predmete prenájmu sa musí vykonávať prostredníctvom odborne kvalifikovaného personálu, ktorí disponuje oprávnením podľa platnej legislatívy v súlade s aktuálnymi predpismi.

10. Opravy na predmete prenájmu sú výslovne zakázané bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

11. O všetkých vykonávaných údržbách a opravách na predmete prenájmu musí nájomca okamžite písomne informovať prenajímateľa.

IV. MIESTO UŽÍVANIA

1. Miesto užívania predmetu prenájmu je uvedené v zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu prenájmu, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v zmluve. Nájomca je povinný:

- umiestniť predmet prenájmu na rovnej spevnenej ploche, najďalej 10 metrov od prístupovej komunikácie (musí byť priamo prístupný), tak, aby nebol súčasťou inej hnutelnej alebo nehnuteľnej veci,
- ukotviť predmet prenájmu pomocou oceľových kotiev do betónových podkladov za asistencie prenajímateľa, v prípade ak ho na to prenajímateľ vyzve,
- zabezpečiť až po dobu riadneho vrátenia predmetu prenájmu prístup k predmetu prenájmu (v prípade, ak je vlastníkom prístupových resp. pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prenájmu tretia osoba aj súhlas ich všetkých vlastníkov),
- umožniť kedykoľvek prístup prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe k predmetu prenájmu,
- v prípade nájomného vzťahu trvajúceho dlhšie ako 9 mesiacov je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť elektroviziu prenajatého kontajneru, a to aj opakovane.

V. NÁJOMNÉ A ĎALŠIE PLATBY

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu predmetu prenájmu. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na dvojtýždennej prípadne na mesačnej báze. Splatnosť faktúry je spravidla 7 dní.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné za

prenájmom predmetu prenájmu v plnom rozsahu aj vtedy, ak predmet prenájmu nemohol užívať v dôsledku vád, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zavinil nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu prenájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť.

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné aj v prípade krádeže predmetu prenájmu, a to až do vysporiadania všetkých vzájomných pohľadávok.

4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akejkolvek platby v zmysle zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,03 % denne z nezaplatennej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomcu s úhradou príslušnej platby.

5. Za každú odoslanú písomnú upomienku si prenajímateľ započítava náklady vo výške 15,- EUR.

6. Nájomca je povinný zaplatiť pri podpise zmluvy zálohu vo výške 1 mesačného nájomného, ktoré bude vrátené nájomcovi pri ukončení predmetu prenájmu, pričom táto platba bude automaticky započítaná s poslednou platbou nájomcu alebo použitá na úhradu prípadných škôd na predmete prenájmu, a to podľa rozhodnutia prenajímateľa jeho jednostranným započítaním oproti poskytnutej zálohe.

7. Nájomca pri uhradení zálohy, alebo uhradení časti prípadne celej sumy pri nájme predmetu prenájmu, ktorý je atypický oproti bežnej obchodnej ponuke v prípade odstúpenia od zmluvy, alebo nerealizovania svojho projektu z akéhokoľvek dôvodu na jeho strane súhlasí s jednostranným započítaním tejto finančnej sumy voči pohľadávke, ktorá vznikla prenajímateľovi predmetu prenájmu takýmto postupom nájomcu a to vrátane jeho vzniknutej škody a ušlého zisku.

8. Platby sa považujú za uhradené v deň ich pripísania na účet prenajímateľa uvedený v zmluve.

9. Ak, nie je dohodnuté inak, nájomca je povinný zložiť zálohu za každý jednotlivý obchodný prípad podľa samostatnej zmluvy týkajúci sa predmetu prenájmu.

10. Nájomca je povinný uhradiť zálohu minimálne 1 pracovný deň pred naložením predmetu prenájmu na dopravné zariadenie. Do úhrady zálohy nie je prenajíateľ povinný na plnenie v zmysle zmluvy, pričom jeho nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

11. Nájomné je dohodnuté na základe cenovej ponuky zaslanej prenajíateľom. V nájomnom sú zahrnuté všetky prenajíateľove náklady spojené s nájomom predmetu prenájmu. Hodnota nájomného je uvedená v zmluve.

12. V zmluve sú uvedené aj ďalšie náklady spojené s dovozom, naložením, zložením a montážou, rovnako aj s demontážou, nakládkou a odvozom predmetu prenájmu po ukončení doby nájmu.

13. Nájomca je oprávnený započítať si svoje finančné nároky voči prenajíateľovi, zadržat' alebo znížiť platby nájmu iba v prípade ak sú vzájomné nároky právoplatne stanovené a rozhodnuté príslušným súdom.

14. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.

15. Na základe predpokladanej minimálnej doby nájmu sa ceny dohodli podľa aktuálne platného cenníka v termíne vystavenia cenovej ponuky. Skrátenie doby nájmu oproti minimálnej dobe nájmu stanovenej v zmluve oprávňuje prenajíateľa k prispôsobeniu ceny nájmu podľa aktuálneho cenníka prenajíateľa pre celé nájomné obdobie.

16. Ceny sú uvádzané bez príslušnej DPH, v mene EURO.

VI. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE

1. Predmet prenájmu môže byť odovzdaný do nájmu len po nadobudnutí účinnosti zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím a preberacím protokolom.

2. Odovzdávanie a preberanie predmetu prenájmu vykonáva preberací technik prenajíateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu.

3. Nájomca je povinný odovzdať predmet prenájmu najneskôr v deň ukončenia nájmu predmetu prenájmu.

4. Za vrátenie predmetu prenájmu sa nepovažuje ak nedošlo k riadnemu protokolárnemu prevzatiu predmetu prenájmu prenajíateľom.

5. Presuny v rámci miesta používania zabezpečuje nájomca, pokiaľ je v zmluve nájomcovi umožnený presun predmetu prenájmu, inak nájomca nie je oprávnený presúvať predmet prenájmu.

6. Prenajíateľ je oprávnený odovzdať a prevziať predmet prenájmu od osôb, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom označené na prevzatie alebo vrátenie predmetu prenájmu.

VII. DODACIA LEHOTA A LEHOTA NA PLNENIE

1. Oneskorenie pri dodaní a vyzdvihnutí, ako aj pri montáži a uvádzaní predmetu prenájmu do prevádzky, ktoré sú založené na povahe a osobitosti miesta použitia (pozemok alebo manipulačná plocha), idú na ťarchu nájomcu.

2. Nájomca nemá nárok na úhradu zvýšených nákladov na základe oneskorenia pri dodaní a vyzdvihnutí predmetu prenájmu z nepredvídateľných a prenajíateľom nezapríčených okolností (napr. dopravné obmedzenie, dopravná zápcha, prevádzkové poruchy a pod.).

3. V prípade vyššej moci a iných nepredvídateľných, mimoriadnych a nezavinených okolností, napr. prevádzkové poruchy, štrajk, dopravné zápchy a úradne zásahy, ako aj iných nepredvídateľných, neodvratných udalostí, za ktoré nie je prenajíateľ zodpovedný, sa predlžuje, ak je tým prenajíateľovi znemožnené včasné plnenie jeho záväzkov, dodacia lehota a lehota na plnenie o dobu oneskorenia. Ak nie je plnenie v dôsledku uvedených okolností možné, od povinnosti plnenia je prenajíateľ oslobodený.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet prenájmu nájomcovi v stave vhodnom na stanovené použitie, alebo ak použitie nebolo dohodnuté, tak v stave vhodnom na bežné použitie a udržiavať predmet prenájmu v takom stave a to na svoje vlastné náklady.

2. S cieľom predísť problémom a zamedziť poškodeniu predmetu prenájmu je nájomca povinný skontrolovať predmet prenájmu bez zbytočného odkladu po jeho prevzatí, t. j. najneskôr do 24 hodín po dodaní. V prípade zistených väd predmetu prenájmu alebo iných reklamácií sa nájomca okamžite telefonicky

alebo e-mailom spojí s prenajímateľom.

3. Právo nájomcu nárokovať si zodpovednosť za vady zanikajú po použití predmetu prenájmu. To sa nevzťahuje na skryté vady.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za výpadky predmetu prenájmu a škody z nich vzniknuté nájomcovi, ktoré sú spôsobené nevhodným alebo neodborným použitím predmetu prenájmu, jeho montážou, resp. uvedením do chodu prostredníctvom nájomcu alebo tretích strán, v dôsledku prirodzeného opotrebovania, chybného alebo nedbalého zaobchádzania, nevhodných prevádzkových prostriedkov, nesprávneho nastavenia klimatizácie a kúrenia, chemických alebo elektrochemických a elektrických vplyvov, v dôsledku nedodržania návodov na montáž, prevádzku a údržbu, ako aj neodborných zmien či opravárskych prác vykonávaných nájomcom alebo tretími stranami a pôsobením dielov cudzieho pôvodu (napr. regulácie kúrenia a pod.).

5. Nájomca je povinný postarať sa o to, aby sa predmet prenájmu vždy udržiaval uzatvorený a aby sa zabránilo v prístupe k predmetu prenájmu neoprávneným osobám. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prístupom neoprávnených osôb k predmetu prenájmu alebo bezprostredne v dôsledku konania neoprávnených osôb.

IX. PODMIENKY UŽÍVANIA PREDMETU NÁJMU

1. Nájomca je po celú dobu nájmu povinný starať sa o to, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda a hradiť všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu prenájmu, t. j. náklady na spotrebu elektriny, vody a pod.

2. Nájomca sa zaväzuje na bežnú údržbu predmetu prenájmu vrátane udržiavania predmetu prenájmu v čistote. V prípade ak predmet prenájmu vrátane príslušenstva nebude pri vrátení riadne očistený, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s očistením predmetu nájmu a jeho príslušenstva. Minimálne náklady na očistenie predmetu nájmu predstavujú sumu 40,- EUR (slovom: štyridsať EUR). Táto suma môže byť aj vyššia v závislosti od miery znečistenia a typu predmetu prenájmu.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet prenájmu bol počas celej doby nájmu prevádzkovaný spôsobom, ktorý nenarušuje

technické, resp. prevádzkové parametre a konštrukciu predmetu prenájmu. Nájomca nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za prípadné dôsledky porušenia tejto povinnosti. Porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

4. Nájomca nesmie povoliť akúkoľvek manipuláciu s predmetom prenájmu iným osobám, ako tým, ktoré sú uvedené v odovzdávacom protokole a boli oboznámené s prevádzkou predmetu prenájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a vymáhať pokutu vo výške 600,- EUR za každý prípad samostatne.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať písomné pokyny pre prevádzku predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

6. Nájomca je povinný počas doby nájmu vykonávať činnosti predpokladané či určené návodom na obsluhu predmetu nájmu (hlavne kontroly elektrických zariadení, tlaku, hladiny vody v systéme a pod.). Hrubé alebo opakované porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade od zmluvy odstúpiť a predmet prenájmu nájomcovi okamžite odobrať, bez nároku nájomcu na náhradu škody, ktorá by mu vznikla odobratím predmetu prenájmu.

7. Nájomca je oprávnený aj povinný okamžite a preukázateľne ohlásiť prenajímateľovi prípadnú poruchu, poškodenie alebo odcudzenie predmetu prenájmu na príslušnú kontaktnú adresu.

8. Nájomca nie je oprávnený účtovne zaradiť predmet prenájmu do svojho majetku.

9. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutú v dôsledku užívania predmetu prenájmu.

10. Nájomca nie je oprávnený odstrániť z predmetu prenájmu identifikačné znaky výrobcu a prenajímateľa ani tieto znaky zakryť.

11. Predmet prenájmu bude nájomcom prevzatý do užívania formou písomného protokolu podpísaného poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12. Nájomca je oprávnený používať predmet prenájmu po dobu účinnosti zmluvy, tzn.

najneskôr v deň ukončenia účinnosti zmluvy je povinný vrátiť predmet prenájmu prenajímateľovi. V prípade omeškania so splnením tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 12,- EUR (slovom: dvanásť EUR) nájomného za každý kalendárny deň omeškania. Týmto nie je dotknutý prenajímateľov nárok na úhradu škody vrátane ušlého zisku.

13. Nájomca je povinný zaplatiť všetky poplatky, dane (vrátane miestnych poplatkov) a pokuty, ktoré vyplývajú z používania predmetu prenájmu alebo mu budú uložené v súvislosti s ním.

14. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby osoba oprávnená prevziať, resp. odovzdať predmet prenájmu za nájomcu bola prítomná na dohodnutom mieste v dohodnutom termíne dodávky, resp. vrátenia predmetu prenájmu. Ak nebude prítomná pri odovzdaní predmetu prenájmu prenajímateľovi kontaktná osoba nájomcu uvedená v zmluve alebo iná oprávnená osoba určená nájomcom, je prenajímateľ oprávnený aj napriek tomu prevziať predmet nájmu od nájomcu, pričom v prípade sporu, či predmet nájmu bol vrátený v správnom množstve alebo v riadnom stave, dôkazné bremeno nesie nájomca.

15. V deň vrátenia musí byť predmet prenájmu pripravený na prevzatie zo strany prenajímateľa od 8:00 hod., t. j. musí byť roztriedený, očistený, usporiadaný a uložený. Ak predmet prenájmu nie je riadne a včas pripravený na prepravu, nájomca musí uhradiť prenajímateľovi všetky dodatočné výdavky, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti. Náhradou za tieto výdavky je suma nájomného za jeden deň a dodatočných nákladov na prepravu predmetu prenájmu, ako aj náklady za očistenie podľa čl. VIII. bod 2 VOP.

16. Prenajímateľ je oprávnený si pri poškodení predmetu prenájmu uplatniť minimálnu sumu za prípadnú opravu, či poškodenie a to:

- chýbajúce kľúče 50,- EUR
- poškodené kovanie dverí 50,- EUR
- poškodený /chýbajúci/ ohrievač 80,- EUR
- poškodené dvere 300,- EUR
- poškodenie panelov za ks 150,- EUR

X. TECHNICKÉ PODMIENKY UŽÍVANIA

A. Montáž predmetu prenájmu

1. Predmet prenájmu sa kladie na vopred zhotovené znivelované základy pomocou

žeriavu alebo auta s hydraulickou rukou, manipulátorom popřípadě s vysokozdvížným vozíkom. Každý predmet prenájmu musí byť zavesený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi viazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prác so žeriavom.

B. Pripojenie elektrického vedenia k predmetu prenájmu

1. Elektro-pripojenie k predmetu prenájmu smie vykonávať výhradne len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinštalácia kontajneru je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť prevedené káblom s minimálnym prierezom žily 4 mm² a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť ochránený hlavne pred mechanickým poškodením, a to: polohou alebo zodpovedajúcou mechanickou ochranou.

2. Napojenie inštalácie obytného kontajneru na prívodný kábel je uskutočnené v inštaláčnej skrinke. Pri vybavení kontajneru vonkajšou prípojnou zásuvkou CV16 (CV32) sa pripojí prívodný kábel so zodpovedajúcim protikusom (CZ16, CZ32) na túto zásuvku.

3. Každý kontajner musí byť riadne uzemnený. Uzemnenie sa vykonáva spravidla tyčovým zemniacim kolíkom alebo pripojením na doterajší zemniaci kolík (uzemnenie staveniskového rozvádzača a pod.).

C. Pripojenie vody a odtoku k predmetu prenájmu

1. U sanitárnych kontajnerov je pripojenie vody riešené ¾ rýchlospojku a napojenie na kanalizáciu HT-potrúbim DN 100 mm (dimenzie platí pre štandard).

2. V týchto kontajnerov smie byť bojler alebo prietokový ohrievač elektricky pripojený až po napustení (natlakovaní) vodou!

D. Bezpečnostné podmienky užívania predmetu prenájmu

1. V kancelárskom predmete prenájmu nie je dovolené zasahovať do vnútornej elektroinštalácie bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivkových trubíc, a to len

pri dodržaní bezpečnosti práce. Zároveň nesmie dôjsť k narušeniu, či zmene v zapojení vnútornej elektroinštalácie.

3. V stenách, podlahe i strope kontajneru nie je dovolené robiť otvory, alebo do nich skrutkovať či zatĺkať akékoľvek predmety (možnosť poškodenia, či prerušenia elektroinštalácie).

4. Elektrický ohrievač smie byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom.

5. Ohrievač sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom termostatu opatreného stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na ohrievači.

6. Elektrický ohrievač je zakázané pri činnosti čímkoľvek zakrývať alebo na ňom sušiť odevy a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov do blízkosti elektrického ohrievača je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť.

7. Pri sanitárnom predmete prenájmu a pri prenájme fekálneho tanku je nájomca povinný v období, ak vonkajšia teplota môže klesnúť pod 5°C, zabezpečiť aby predmet prenájmu zostal zapnutý aj v noci. Rovnako je nájomca povinný pri takomto nájme zabezpečiť ochranu potrubí predmetu prenájmu vyhrievacími káblami.

E. Údržba a čistenie predmetu prenájmu

1. Pri sanitárnom predmete prenájmu je treba v zimných mesiacoch chrániť zariadenie proti zamrznutiu. Pred vrátením predmetu prenájmu prenajímateľovi je nutné vypustiť vodu z bojleru i vodovodných rozvodov.

2. Pred vrátením sanitárneho predmetu prenájmu je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý predmet prenájmu vyčistený, v prípade nadmerného znečistenia sanitárneho kontajnera je prenajímateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR) a v prípade kancelárskeho a skladového kontajnera zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR (slovom: dvestopäťdesiat EUR).

3. Steny i podlahu (PVC) v predmete prenájmu je možno ošetrovať bežnými čistiacimi a ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov.

4. Nie je dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod. Pri dlhodobom používaní obytného predmetu prenájmu je nutná kontrola a popr. vyčistenie strechy vrátane dažďových zvodov, ktoré sú v rohoch modulu.

F. Vyprázdnenie fekálneho tanku (pri sanitárnom predmete prenájmu)

1. Pred vrátením sanitárneho predmetu prenájmu je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý fekálny tank vyprázdnený (časť vodná aj fekálna), inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto EUR).

G. Zákaz úprav a zásahov na predmete prenájmu

1. Nájomca nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do konštrukcie a výplní predmetu prenájmu (napr. vŕtať, pribíjať klince, čokoľvek lepiť na predmet prenájmu) ani na predmet prenájmu čokoľvek vešať (napr. klimatizáciu, regál, poličky a pod.).

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom pri nesprávnom používaní predmetu prenájmu, ako aj za stratu alebo zničenie predmetu prenájmu spôsobené nájomcom. Nenahrádza sa ani ušlý zisk, náklady vynaložené v súvislosti so vznikom škody, ani iné nepriame a následné škody.

XII. POISTENIE NÁJOMCU, PRÁVO PREHLIADKY A SKÚŠKY

1. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že predmet prenájmu nemá poistený.

2. Počas doby nájmu je nájomca oprávnený predmet prenájmu poistiť na bežné krytie, vrátane postenia proti škodám spôsobeným požiarom alebo výbuchom.

3. Ďalšie rizika, predovšetkým riziko ochrany vodných tokov, záplav a vytopenia znáša nájomca.

4. Nájomca dáva prenajímateľovi, resp. prenajímateľom poverenej osobe neodvolateľný súhlas na 24/7 vstup na pozemok, kde má byť predmet nájmu dodaný.

5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek po vzájomnej dohode s nájomcom na vlastné náklady si predmet prenájmu prehliadnuť a preskúšať alebo nechať prehliadnuť a preskúšať poverenou osobou.

XIII. APLIKOVATEĽNÉ PRÁVO A ZMLUVNÝ JAZYK.

1. Vzťahy neupravené zmluvou a všeobecne obchodnými podmienkami prenajímateľa sa riadia príslušnými Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Platí slovenské právo. Zmluvným jazykom je slovenčina.

3. Sídлом príslušného súdu pre všetky spory

vyplývajúce z tejto zmluvy a na jej základe je príslušný súd prenajímateľa.

4. Ak by boli jednotlivé ustanovenia zmluvy právne neúčinné alebo by sa právne neúčinnými stali, alebo by zmluva obsahovala tzv. medzeru v zmluve, tak právna účinnosť zvyšných ustanovení tým zostane nedotknutá alebo neúčinné ustanovenia alebo tzv. medzery v zmluve treba radšej – pokiaľ je to zlučiteľné s účelom zmluvy – nahradiť inými ustanoveniami, ktoré vedú k právne rovnakému a podobnému výsledku pre zmluvné strany vykonateľnému podľa dobrej viery.

5. Ústne dohody sa neakceptujú. Zmeny a doplnenia zmluvy si vyžadujú písomnú formu a písomné potvrdenie oboch zmluvných strán. Aj dohoda o zrušení požiadavky na písomnú formu si vyžaduje písomnú formu.

6. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa bezodkladne písomne informovať o akýchkoľvek zmenách identifikačných údajov, ku ktorým došlo počas platnosti zmluvy.

7. Pri akomkoľvek spôsobe ukončenia platnosti zmluvy zmluvné strany vyvinú úsilie na obojstranné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok mimosúdnou cestou.

8. Obidve zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie písomností. Do doby doručenia oznámenia o zmene adresy sú zmluvné strany oprávnené odosielať písomnosti na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany.

9. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ ide o doručovanie akejkoľvek zásielky v rozsahu celej zmluvy, že ak nie je možné doručiť písomnú zásielku adresovanú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane a zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane inú adresu, zásielka sa bude považovať za doručenie po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nezvedela. Za rovnako doručenie sa považuje aj zásielka, ktorej prijatie bolo odmietnuté alebo ktorá nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote. Pri elektronickom doručovaní písomností sa za doručenie berie dátum a čas odoslania e-mailu druhej zmluvnej strane na e-mailovú adresu určenú v zmluve, alebo inú oznámenú e-mailovú adresu.

10. Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi hradí nájomca. V prípade omeškania nájomcu so splnením peňažného záväzku prenajímateľa o viac ako 30

dní, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z dlžnej sumy.

XIV. SÚHLAS SO ZASIELANÍM ELEKTRONICKEJ FAKTÚRY

1. Nájomca podpisom zmluvy v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty udeľuje prenajímateľovi súhlas na to, aby mu za dodané služby alebo tovar vystavoval faktúru v elektronickej forme (ďalej len „elektronická faktúra“).

2. Elektronická faktúra je v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty daňovým dokladom.

3. Vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu faktúr vyhotovených Prenajímateľom v elektronickej forme je zaručená elektronickou výmenou údajov.

4. V prípade pochybností sa doručenie elektronickej faktúry považuje za doručenie po uplynutí troch dní od dňa preukázateľného odoslania dokladu nájomcovi.

5. Nájomca je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr podľa týchto podmienok, najmä o zmene jeho e-mailovej adresy.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku dôveryhodných údajov z e-mailovej schránky priradenej k e-mailovej adrese nájomcu uvedenej v zmluve alebo v dôsledku úniku údajov z internetovej aplikácie nájomcu.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje v prípade, že poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní elektronickej faktúry prostredníctvom siete internet. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.

8. V prípade nedoručenia elektronickej faktúry v dohodnutej alebo obvyklej lehote je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu: objednavky@mobilbox.sk v opačnom prípade sa faktúra považuje za doručenie.

9. Nájomca je oprávnený udelený súhlas na doručovanie elektronických faktúr odvolať

písomnou formou adresovanou prenajímateľovi.

XV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za to, že predmet prenájmu sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený.
2. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu prenájmu alebo zneužitiu tretími osobami.
3. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri užívaní predmetu prenájmu, pri jeho montáži, demontáži ako aj dovoze a odvoze.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie predmetu prenájmu.
5. Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu prenájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na predmete prenájmu škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na predmete prenájmu Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zaviniť poškodenie predmetu prenájmu, alebo nedodržiaval potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenajímateľovi.
7. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu prenájmu zodpovedá nájomca za tieto škody v plnom rozsahu bez ohľadu kto ich zaviniť s výnimkou ich zavinenia prenajímateľom.
8. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu prenájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie servisu prenajímateľom.
9. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovala k zmene právnej dispozície s predmetom prenájmu.
10. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného si nájomca musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu odo dňa jeho zistenia.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť prenajatý predmet prenájmu prenajímateľovi

v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom.

12. Počas nájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenajímateľa, inak mu bude zaúčtovaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý predmet prenájmu a za každé jedno porušenie samostatne.

13. Nájomca nesmie dať predmet prenájmu do podnájmu.

14. Ak nájomca nevráti prenajímateľovi celú sadu kľúčov, ktorá mu bola odovzdaná, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR.

XVI. UKONČENIE PRENÁJMU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu s 30 dňovou výpovednou lehotou.
2. Nájomca je ďalej oprávnený vypovedať zmluvu alebo od nej odstúpiť v prípade, ak predmet prenájmu ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek platby podľa zmluvy o viac ako 7 dní, alebo nájomca porušil alebo nespĺnil svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v zmluve alebo VOP, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca poverený vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatváraní zmluvy alebo v súvislosti s ňou uviedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté a zrušení nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie, alebo nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenajímateľom, alebo prenajímateľ zistí, že v dôsledku prevádzky predmetu prenájmu dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo je v predĺžení alebo

je platobne neschopný podľa zákona o konkurze a reštrukturalizácii, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú platné predpisy alebo zmluva právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, alebo došlo k odcudzeniu predmetu prenájmu.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať ktorýkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť od zmluvy a/alebo (ii) prenajímateľ môže predmet prenájmu na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá predmet prenájmu) a/alebo (iii) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného (zisku), na ktoré mal podľa zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo od zmluvy odstúpiť.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobratím predmetu prenájmu. Za predpokladu (i) ukončenia prenájmu a (ii) nevrátenia predmetu prenájmu prenajímateľovi do 1 dňa odo dňa ukončenia nájmu a (iii) nezaobstarania rovnakej hnutelnej veci s obdobnými vlastnosťami ako má predmet prenájmu alebo nezaplatenia prenajímateľovi obstarávacej ceny predmetu prenájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania s splnením podmienky uvedenej v tejto vete písmeno (ii) alebo (iii).

6. Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenajímateľ predmet prenájmu obstaral do vlastníctva alebo za ktorú je možné zakúpiť nový predmet prenájmu.

7. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom sa riadi výlučne zmluvou a týmito VOP.

2. Ustanovenia, ktorými sa menia alebo dopĺňajú VOP uvedené v zmluve, majú prednosť pred týmito VOP.

3. Ak sú niektoré ustanovenia týchto VOP neplatné alebo sa stanú neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany dohodnú na náhradnom predpise, ktorý rešpektuje hospodársky zámer zmluvy. To sa vzťahuje aj na

všetky prípady neupravené týmito VOP.

4. Prenajímateľ má výhradné právo meniť a dopĺňať VOP, pričom každá zmena alebo doplnenie musia byť v písomnej forme. Nové znenie sa zverejňuje na webových stránkach prenajímateľa: www.mobilbox.sk.

5. Prenajímateľ postupuje pri spracovaní osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/697 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov – ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 18/2018“). Zmluva medzi nájomcom a prenajímateľom predstavuje právny dôvod na zhromažďovanie, uchovávanie a spracovanie osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) a c) GDPR ako aj v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 18/2018. Osobné údaje o nájomcovi sú spracovávané v rozsahu nevyhnutnom na účel plnenia zo zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom. Informácie o ochrane osobných údajov je možné nájsť na webových stránkach prenajímateľa: www.mobilbox.sk.

6. Podpisom zmluvy nájomca prehlasuje, že pred tým ako uzatvoril zmluvu sa s jej obsahom a všetkými jej súčasťami oboznámil a bezvýhradne so zmluvou, s týmito VOP ako aj ostatnými prílohami súhlasí a plne ich akceptuje.

7. Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 01.01.2022.



MOBILBOX SK s. r. o.
 Zvolenská 3 450 01 Zvolenská
 IČO: 258 402 DIČ: SK200643669

Výpressová
 Ondrej Petráň
 Zvolenská 3
 450 01 Zvolenská

Obec Lozorno
 Hlavná 1 IČO: 00 304 905
 900 55 Lozorno DIČ: 2020643669

V Bratislave dňa:
 21.4.2023

Jaroslav Chrapko

Predloženie Cenovej Ponuky

projekt: Prenájom MX20

Na základe Vášho dopytu na vypracovanie Cenovej Ponuky, si Vám dovoľujeme predložiť nasledovú Cenovú ponuku:

	množstvo	ic.	spolu bez DPH	spolu s DPH
Prenájom				
Skladovací kontajner MX20	6,00 ks	75,00 € / ks / mes	450,00 €	540,00 €
IN Dovoz a manipulácia HR vrátane nakládky a vykládky	1,00 kpl	720,00 € / kpl	720,00 €	864,00 €
OUT Odvoz a manipulácia HR vrátane nakládky a vykládky	1,00 kpl	720,00 € / kpl	720,00 €	864,00 €
Kontrola znečistenia a poškodenia na mieste prenájmu* *v prípade požiadavky nájomcu	1,00 kpl	210,00 € / výjazd	210,00 €	252,00 €
Konečné čistenie	6,00 ks	30,00 € / ks	180,00 €	216,00 €

Poznámky:

Jednotkové ceny sú bez DPH

Cenová ponuka (obsah jednotkovej ceny) neobsahuje iné položky. Ponuka platná ako celok.

Objednávateľ zabezpečí zjazdnu prístupovú cestu k miestu zloženia.

Objednávateľ zabezpečí vstupy, povolenia a oprávnenia k vstupu na miesto určenia

Prestoje sú účtované 50,00 za každých začatých 15 minút

Cenová ponuka vypracovaná v zmysle Všeobecných Obchodných Podmienok spoločnosti MOBILBOX SK s. r. o.

Cena platná pri dĺžke nájmu podľa obchodných podmienok, v prípade kratšieho nájmu môže byť nájom do fakturovaný do dĺžky plánovaného nájmu.

Koordináciu pri vykládke a nakládke zabezpečí objednávateľ.

Ukončenie nájmu nastáva kompletným prebratím a skontrolovaním predmetov nájmu na určené depo.

Obchodné podmienky s ktorými sa uvažuje pri CP:

ZS: 0,00%

Zádržné: 0,00 % (k.době) + 0,00 % (d.době)

Fakturácia: mesačná

Splatnosť: 7 dní

Depozit: 2 400 €

Dĺžka nájmu: min. 3 mesiace

Cenová ponuka neobsahuje:

Úpravu podkladu, Prestoje, Prípojky, Prepojovacie a pripojovacie káble,

Termíny dodania / Termíny návozov:

-

Miesto dodania:

Lozorno

Cenová ponuka je platná 2 dni odo dňa vystavenia.

S pozdravom

Prílohy: -



Ondrej Petráň



Obec Lozorno

Hlavná 1

900 55 Lozorno

Odovzdávací protokol**Projekt: ZŠ sklad - Prenájom****Položky:**

Skladový kontajner MX20 MSCU 175 973-9

Skladový kontajner MX20 MSCU 391 713-4

Skladový kontajner MX20 MSCU 602 252-8

Skladový kontajner MX20 MSCU 605 820-1

Skladový kontajner MX20 MSCU 333 280-7

Skladový kontajner MX20 MEDU 159 429-7

Poznámky:

Číslo projektu: P1431 ON364

Adresa doručenia: Železničná ul. 900 85 LOZORNO

Kontaktná osoba: Jaroslav Chrapko,

Preprava:

Odovzdávajúci: Z.Körösi**Dátum:** 21.4.2023**Preberajúci:** Jaroslav Chrapko**Dátum:** 21.4.2023