

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa z jednej strany medzi:

Predávajúcim : Miroslav Babic, rod. Babic
trvale bytom Školská 1570/15, 962 05 Hriňová

bankové spojenie : IBAN SK41 1111 0000 0068 2409 7009
štátna príslušnosť: občan SR
ďalej len ako **predávajúci** na strane jednej

a

Kupujúcim : Mesto Hriňová,
zastúpené: **Mgr. Stanislav Horník**, primátorom mesta.
so sídlom: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová
IČO: 00 319 961
DIČ: 2021318695
bankové spojenie . IBAN: SK82 0200 0000 0000 1992 7412
ďalej len ako **kupujúci** na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Hriňová, evidovaných na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor na LV č. 7103, pozemkov parcela C-KN číslo 22520, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 809 m²
parcela C-KN číslo 13732/51, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1460 m²

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti citované v bode I., konkrétne pozemky:

parcela C-KN číslo 22520, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 809 m²

parcela C-KN číslo 13732/51, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1460 m²

Súčasťou kúpnej zmluvy je aj stavba- panelová komunikácia, vybudovaná na pozemkoch parcela C-KN č. 22520 a parcela C.KN č 13732/51, ktorá nie je predmetom evidencie katastra nehnuteľnosti.

Článok III.

Kúpna cena

- 1 Kúpna cena pozemkov (s panelovou komunikáciou) bola stanovená dohodou zmluvných strán a schválená Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej, predstavuje čiastku 22.690,- € slovom Dvadsaťdvatisícdeväťdesiatšesťsto-deväťdesiat Eur.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena vo výške 22.690,- EUR bola zo strany kupujúceho uhradená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet, určený predávajúcim a vedený v UniCredit Bank, č. ú. IBAN SK41 1111 0000 0068 2409 7009, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na poslednej strane tejto zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci súhlasí, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti pozemky (s panelovou komunikáciou), uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo prevedené na kupujúceho
2. Predaj pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Hriňovej, dňa 13.12.2022, uznesením č. MsZ – 119/2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností a uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Kúpna zmluva sa stane platnou a účinnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza v prospech kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor o jeho povolení.

Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

V Hriňovej dňa 20.04.2023

Predávajúci

Miroslav Babic

Kupujúci

Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta