

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2023/5

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre v zastúpení
Mgr. Vladimíra Perničková, riaditeľka školy

IČO: 36063932

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Malacky

Číslo účtu: SK11 5600 0000 0032 5787 7004

Zriaďovateľ: obec Veľké Leváre, Štefániková 747, 90873 Veľké Leváre

V zastúpení Ing. Richard Nimsch, starosta obce

IČO: 00310115

Nájomca: Autoškola Junek s.r.o.

IČO: 44613130, OR okres Trnava, oddiel: Sro Vložka číslo 2325/T

Kontaktné údaje: _____, tel: 0903432501

www.autoskolajunek.eu, autoskolajunek@gmail.com

V zastúpení Peter Junek konateľ spoločnosti

Číslo občianskeho preukazu : _____

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK87 0900 0000 0002 5363 6365

Uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme je priestor – učebňa, nachádzajúca sa v budove Základnej školy s materskou školou, Melíškova 650, Veľké Leváre, v správe prenajímateľa, vo vestibule na prízemí vpravo od vrátnice, v blízkosti sú pánska a dámske sociálne zariadenie. K prenájmu slúži aj betónová plocha v intraviláne školy.

2. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Učebňa a betónová plocha, ktoré tvoria predmet nájmu, budú využívané za účelom prevádzkovania autoškoly Junek s.r.o. pre jej frekventantov. Výučbu povedie pán Peter Junek
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, ktoré sa prenájíma.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu **10€/ 1 hodinu**
2. Nájomné bude uhradené bankovým prevodom na hore uvedený účet prenajímateľa dopredu, vždy k 15. Dňu v mesiaci. Ako variabilný symbol sa uvedie dátum dňa, mesiaca a roka (napríklad 14112022) v ktorom sa uplatňuje nájom a do poznámky sa uvedie „ autoškola“
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov – energií
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi predložiť harmonogram výučby.

Článok 5

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.04.2023 do 31.12.2023.
2. Zodpovedný nájomca: pán Peter Junek (ďalej nájomca)
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.

3. Nájomca je povinný opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajíateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania

1. Vstup do učebne je povolený len v prezuvkách
2. Frekventanti čakajú na nájomcu pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu a naraz.
3. Frekventanti môžu vstupovať do učebne len pod vedením nájomcu. Odchádzať z učebne môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom nájomcu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a audiovizuálnej techniky
6. Frekventanti majú zakázané pohybovať sa v iných ako nájomných priestoroch. Používať môžu len WC prislúchajúce k učebni.
7. Za pohyb frekventantov po budove školy je zodpovedný nájomca
8. Vo všetkých priestoroch školy je **prísne zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.**
9. V učebni je prísne zakázané, presúvať náradie a neodborne manipulovať so zariadením učebne.
10. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia učebne je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov učebne oboznámi nájomca frekventantov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť použitia v rozsahu uvedenom vyššie
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť nájomné služby, tak za ne nebude platiť

5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednej nadobudne každá zmluvná strana a jeden rovnopis dostane zriaďovateľ.

Vo Veľkých Levároch 31.03.2023

Za prenajímateľa:

AKLADNA SKOLA S MATEŘSKOU SKOLOU
VELKÉ LEVÁRE
Melíškova 650
208 73 VELKÉ LEVÁRE

Mgr. Vladimíra Perníčková

Riaditeľka školy

Za nájomcu:

Autoškola Junek s.r.o.
Veľké Leváre, Melíškova 650
IČO:44 613 130 tel.:0903 432 501
O.S.Trnava v.č.23257/T

pán Peter Junek konateľ

Autoškola Junek s.r.o.

Za zriaďovateľa:

Ing. Richard Nimsch

starosta obce Veľké Leváre

