

Dodatok č. 1 /2023

k Zmluve zo dňa 1.1.1997 uzavretej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín
Sídlo:	Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Ľuboš Chochlík, riaditeľ SOŠ Trenčín
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
IČO:	17053668
DIČ:	2020383035
IČ DPH :	SK2020383035
IBAN:	SK45 8180 0000 0070 0050 7022

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	DH FLOS, s.r.o.
Sídlo:	Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	MUDr. Dušan Hoššo – štatutárny zástupca
IČO:	36348040
DIČ:	2022069720
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK70 1100 0000 0026 2578 7498

Článok III

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 1.1.1997 sa týmto dodatkom č. 1/2023 dopĺňa takto:

1. V texte Článku III sa dopĺňa nový odsek 3, o tzv. inflačnú doložku v nasledovnom znení:
v odseku 3, prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v % - nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov týmto zostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č.1/2023 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží tiež dve vyhotovenia tohto dodatku k Zmluve o prenájme nebytových priestorov.

3. Tento Dodatok č. 1/2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1/2023 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne. dňa 28.03.2023