

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Reinoo Púchov, a.s.

sídlo: Poštová 1, 010 08 Žilina
IČO: 50428390
IČ DPH: SK2120319993
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
oddiel: Sa, Vložka č.: 10895/L
v zastúpení: Mgr. Tomáš Surovčák, predseda predstavenstva
Patrik Paleček, člen predstavenstva
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R
v zastúpení: Ing. Tibor Luhový, konateľ
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Článok I
Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“ č. 1535, orná pôda o výmere 1303 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4862 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor a pozemkov parcela registra „C“ č. 2445/221, orná pôda o výmere 462 m², parcela registra „C“ č. 2445/388, ostatná plocha o výmere 517 m², parcela registra „C“ č. 2445/392, ostatná plocha o výmere 289 m², parcela registra „C“ č. 2445/393, orná pôda o výmere 498 m², parcela registra „C“ č. 2445/394, ostatná plocha o výmere 727 m², parcela registra „C“ č. 2445/397, ostatná plocha o výmere 226 m², parcela registra „C“ č. 2445/400, ostatná plocha o výmere 34 m², parcela registra „C“ č. 2445/401, ostatná plocha o výmere 93 m²

v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 4679 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom č. 226/2022 zo dňa 19.01.2023, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 13.2.2023 pod číslom 21/23, bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy Pod Zábrehom 2.0 – Teplovodná prípojka a Kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), Púchov“ na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecné bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (teplovodná prípojka) na pozemku parcela registra E“ č. 1535, orná pôda o výmere 1303 m² v rozsahu dielu 1 – 150 m² a na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2445/221, orná pôda o výmere 462 m² v rozsahu dielu 2 – 31 m², parcela registra „C“ č. 2445/388, ostatná plocha o výmere 517 m² v rozsahu dielu 3 – 1 m², parcela registra „C“ č. 2445/392, ostatná plocha o výmere 289 m² v rozsahu dielu 4 – 28 m² a dielu 5 – 20 m², parcela registra „C“ č. 2445/393, orná pôda o výmere 498 m² v rozsahu dielu 6 – 194 m², parcela registra „C“ č. 2445/394, ostatná plocha o výmere 727 m² v rozsahu dielu 7 – 1 m² a dielu 8 – 11 m², parcela registra „C“ č. 2445/397, ostatná plocha o výmere 226 m² v rozsahu dielu 9 – 10 m², parcela registra „C“ č. 2445/400, ostatná plocha o výmere 34 m² v rozsahu dielu 10 – 3 m², parcela registra „C“ č. 2445/401, ostatná plocha o výmere 93 m² v katastrálnom území Púchov v rozsahu dielu 11 – 8 m² v zmysle geometrického plánu č. 226/2022 zo dňa 19.01.2023, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom, v prospech oprávneného z vecného bremena. Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu nevyhnutnom na uloženie inžinierskych sietí (teplovodná prípojka). Oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje podľa miery spoluúčasti na pozemku, znášať primerané náklady na zachovanie, údržbu pozemkov dotknutých vecným bremenom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase musia vykonať údržbu, prípadné opravy na inžinierskej sieti - teplovodnej prípojke.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu, alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť resp. škodu uhradiť. Zároveň je oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom povolenia návrhu na vklad vecného bremena Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom náklady na správny poplatok znáša oprávnený.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 4862

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

časť C – t'archy:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (teplovodná prípojka) na pozemkoch: parcela registra E“ č. 1535, orná pôda o výmere 1303 m² v rozsahu dielu 1 – 150 m², parcela registra „C“ č. 2445/221, orná pôda o výmere 462 m² v rozsahu dielu 2 – 31 m², parcela registra „C“ č. 2445/388, ostatná plocha o výmere 517 m² v rozsahu dielu 3 – 1 m², parcela registra „C“ č. 2445/392, ostatná plocha o výmere 289 m² v rozsahu dielu 4 – 28 m² a dielu 5 – 20 m², parcela registra „C“ č. 2445/393, orná pôda o výmere 498 m² v rozsahu dielu 6 – 194 m², parcela registra „C“ č. 2445/394, ostatná plocha o výmere 727 m² v rozsahu dielu 7 – 1 m² a dielu 8 – 11 m², parcela registra „C“ č. 2445/397, ostatná plocha o výmere

226 m² v rozsahu dielu 9 – 10 m², parcela registra „C“ č. 2445/400, ostatná plocha o výmere 34 m² v rozsahu dielu 10 – 3 m², parcela registra „C“ č. 2445/401, ostatná plocha o výmere 93 m² v katastrálnom území Púchov v rozsahu dielu 11 – 8 m² v zmysle geometrického plánu č. 226/2022 zo dňa 19.01.2023, v zmysle geometrického plánu č. 226/2022 zo dňa 19.01.2023, vyhotoveným Ing. Mariánom Mackovjakom v prospech spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157.“

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Účinky zriadenia vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Reinoo Púchov, a.s.

Mgr. Tomáš Surovčák
predseda predstavenstva

.....

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Ing. Tibor Luhový
konateľ

.....

Reinoo Púchov, a.s.

Patrik Paleček
člen predstavenstva