

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná  
(ďalej ako „zmluva“)

---

*uzatvorená medzi:*

**Predávajúci:**

**Rudolf Kováč, rod. Kováč**

(ďalej ako „predávajúci“)

*a*

**Kupujúci:**

**Obec Jedľové Kostol'any**

IČO: 00308064

so sídlom: Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci ako „zmluvné strany“)

*nasledovne:*

## **I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Predávajúci je v súčasnosti vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/12 k celku, evid. v kat. úz.: Jedľové Kostol'any, obec: Jedľové Kostol'any, okres: Zlaté Moravce, na LV: 3539, **pozemok**, parcelné číslo 3584, parcela reg. „E“, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1845 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu, jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch dňa 03.04.2023 prijalo uznesenia č.:29/2023, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. tejto zmluvy.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

### III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy je v sume 2,- EUR (slovom: dve eur) za 1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške 307,5,- EUR (slovom: tristosedem 50/100 eur ) (ďalej ako „kúpna cena“), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedeného v Slovenská sporiteľňa, a.s. na IBAN: SK08 0900 0000 0002 3125 4067 do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.2. Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem nasledovnej ťarchy zapísanej na LV 3539: „*Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.87/2018 na pozemku EKN p.č.3584, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.247 na trase Rz Zlaté Moravce - Žitavská dolina Jedľové Kostolany. Z-707/2018-p.z.112/18.*“
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po ... rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V ...**SOKOLOVÉ**....., dň..... 2023

.....  
**Rudolf Kováč**  
predávajúci

V Jedľových Kostolánoch, dň.....

.....  
**Obec Jedľové Kostolany**  
Ing. Roman Vojtela, starosta obce  
kupujúci

