

# KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, PSČ: 967 01, IČO: 00 320 714, v zast. starostom obce  
Zdenkom Matúškom  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

Andrej Mališ, rod. Mališ, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ trvale bytom Jastrabá 135, PSČ:  
967 01, a manž. Lenka Mališová, rod. Kantáriková, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ trvale  
bytom Jastrabá 213, PSČ: 967 01, občania SR  
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Ľubomír Kantárik, rod. Kantárik, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ a manž. Jana  
Kantáriková, rod. Švecová, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ obaja trvale bytom Jastrabá  
213, PSČ: 967 01, občania SR  
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

Slavomír Kantárik, rod. Kantárik, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ a manž. Eva  
Kantáriková, rod. Golianová, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ obaja trvale bytom Jastrabá  
109, PSČ: 967 01, občania SR  
(ďalej len ako „Kupujúci v 3. rade“)

Jozef Kantárik, rod. Kantárik, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ a manž. Ľudmila  
Kantáriková, rod. Švecová, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ obaja trvale bytom Jastrabá  
214, PSČ: 967 01, občania SR  
(ďalej len ako „Kupujúci v 4. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. až 4. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá, parc. č. EKN 303/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 36740 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 40392678-24/2022, vyhotovený dňa 16.05.2022, úradne overený dňa 23.05.2022, číslo: G<sub>1</sub>-224/2022, sa z parc. č. EKN 303/1 oddelenili:

- „diel 1“ o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 238/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 92 m<sup>2</sup>;
- „diel 2“ o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 229/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>;
- „diel 3“ o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 229/38 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>;
- „diel 4“ o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 229/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>;

- „diel 5“ o výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 229/40 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>;
- „diel 6“ o výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 229/41 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 1. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Jastrabá, novovytvorené parc. č. CKN 238/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 229/37 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 229/38 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, identifikované geometrickým plánom č. 40392678-24/2022, vyhotovený dňa 16.05.2022, úradne overený dňa 23.05.2022, číslo: G<sub>1</sub>-224/2022, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 2. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Jastrabá, novovytvorenú parc. č. CKN 229/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 40392678-24/2022, vyhotovený dňa 16.05.2022, úradne overený dňa 23.05.2022, číslo: G<sub>1</sub>-224/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 3. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Jastrabá, novovytvorenú parc. č. CKN 229/40 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 40392678-24/2022, vyhotovený dňa 16.05.2022, úradne overený dňa 23.05.2022, číslo: G<sub>1</sub>-224/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 3. rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Jastrabá, novovytvorenú parc. č. CKN 229/41 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 40392678-24/2022, vyhotovený dňa 16.05.2022, úradne overený dňa 23.05.2022, číslo: G<sub>1</sub>-224/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

### **4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho a Kupujúcich v 1. rade stanovená na celkovú výšku 152,- € (304 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci v 1. rade zaplatia do poklade obce pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.2. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho a Kupujúcich v 2. rade stanovená na celkovú výšku 17,50 € (35 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci v 2. rade zaplatia do poklade obce pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.3. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho a Kupujúcich v 3. rade stanovená na celkovú výšku 31,50 € (63 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci v 3. rade zaplatia do poklade obce pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.4. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.4. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho a Kupujúcich v 4. rade stanovená na celkovú výšku 31,- € (62 m<sup>2</sup> x 0,50 €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci v 4. rade zaplatia do poklade obce pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

### **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO**

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
  - 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;

- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, iným právom tretej osoby;
- 5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;
- 5.1.5. vo vzťahu k nehnuteľnostiam neexistujú žiadne nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či iné pohľadávky orgánov verejnej správy, ani neuspokojené nároky tretích osôb, pričom si Predávajúci splnil, resp. splní všetky svoje platobné povinnosti, ktoré sa týkajú nehnuteľností pred dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nimi Kupujúcimi v 1. až 4. rade podľa tejto Zmluvy, najmä uhradí dane a poplatky všetkých druhov viažuce sa k nehnuteľnostiam;
- 5.1.6. Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo odpredaj nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy uzneseniami č. 75/2022, 76/2022, 77/2022, 78/2022 dňa 15.12.2022, ktoré budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich v 1. až 4. rade zvlášť upozorniť. Kupujúci v 1. až 4. rade vstúpia do užívania nehnuteľností dňom zaplatenia Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. až 4. rade.
- 6.3. Predávajúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
  - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
  - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
  - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. až 4. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: [www.advokatpetrusova.sk](http://www.advokatpetrusova.sk).
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody

zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.

- 7.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

21 APR. 2023

V Jastrabej, dňa .....

**za Predávajúceho**

**za Kupujúcich**

podpis : .....  
Zdenko Matúška  
starosta Obce Jastrabá,

podpis : .....  
Andrej Mališ

podpis : .....  
Lenka Mališová

podpis : .....  
Ľubomír Kantárik

podpis : .....  
Jana Kantáriková

podpis : .....  
Slavomír Kantárik

podpis : .....  
Eva Kantáriková

podpis : .....  
Jozef Kantárik

podpis : .....  
Ľudmila Kantáriková

---

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa .....

podpis :

.....  
JUDr. Ľudmila Petrušová  
konateľka – advokátka