

KÚPNA ZMLUVA

2 uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*Občiansky zákonník*“)

Článok I Zmluvné strany

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza**
Sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
V zastúpení: [REDACTED]
IČO: 42 131 685
IČ DPH: SK2022581341
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „*Predávajúci*“)

a
Názov: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení: Dana Čahojová, starostka mestskej časti
IČO: 00 603 520
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „*Kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej len ako „*Zmluvné strany*“ (alebo každá z nich jednotlivo „*Zmluvná strana*“), uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „*Zmluva*“).

Článok II Predmet kúpnej zmluvy a účel kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – Karlova Ves, okres Bratislava IV a to pozemku registra „E“ KN s parc. č. 19764 – trvalý trávnatý porast vo výmere 114 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 5002 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „*pôvodný pozemok*“).
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je časť pôvodného pozemku, z ktorého pôvodnej výmery 114 m² bol geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere 1m² s novým parc. č. 2570/27, na ktorom bude vybudovaná časť chodníka v rámci plánovanej stavby „Spojovací chodník Mokrohájska – OC Galéria Lamač“, ktorej stavebníkom je Kupujúci.
3. Novovytvorený pozemok s parc. č. 2570/27 o výmere 1 m² vznikol na základe geometrického plánu č. 0720/2022 zo dňa 26.07.2022, vyhotoveného Ing. Ľubomírou

Ogurčákovou, Jastrabia 21B, 900 25 Chorvátsky Grob, úradne overeného Okresný úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 03.08.2022 pod číslom G1-1621/2022 (ďalej len „*Nehnutelnosť*“ alebo „*Predmet kúpy*“). Geometrický plán, ktorým bola vytvorená Nehnutelnosť tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

4. Nadobudnutie Nehnutelnosti zo strany Kupujúceho schválilo miestne zastupiteľstvo Kupujúceho na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 28.09.2021 ako uznesenie č. 249/2021.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom číslo 122/2022, ktorého spracovateľom je Ing. Ján Ďuriš, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, evidenčné číslo 910656.
2. Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje sumu vo výške **260,- Eur** (slovom **dvestošesťdesiat** Eur), (predtým v texte a ďalej len ako „*Kúpna cena*“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Podmienky prevodu

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť a to za dohodnutú Kúpnu cenu, a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú Kúpnu cenu.
2. Prevod sa zrealizuje v súlade s uznesením č. 249/2021 prijatým Miestnym zastupiteľstvom Kupujúceho na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 28.09.2021. Odpis uznesenia č. 249/2021 tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.

Článok VI

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené, alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo, z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve, alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane týmto vznikne a súčasne má v takom prípade dotknutá Zmluvná strana aj právo odstúpiť od Zmluvy.
9. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prospiech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, tak Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, tak Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len formou očíslovaných písomných dodatkov k Zmluve podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, tri rovnopisy pre Predávajúceho a tri rovnopisy pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

n informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa 47a ods. 1
t Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

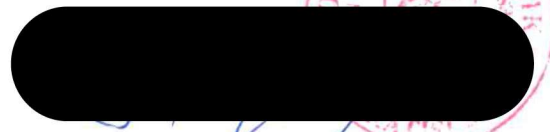
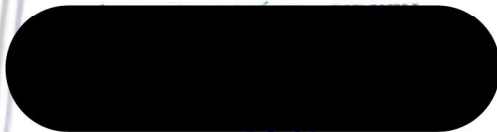
v Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je
zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v
tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 29.3.2023

V Bratislave, dňa 18.4.2023

Predávajúci :

Kupujúci :



.....
Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza
Mons. prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD.,
biskup, generálny vikár

.....
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

č. v. : 1061/2023



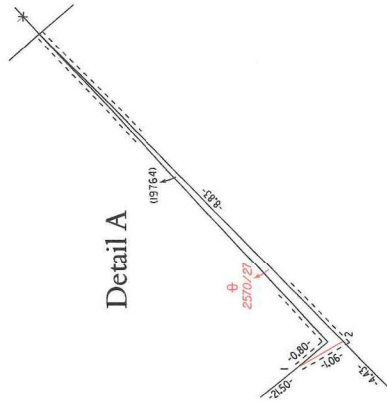
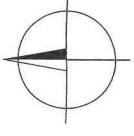
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

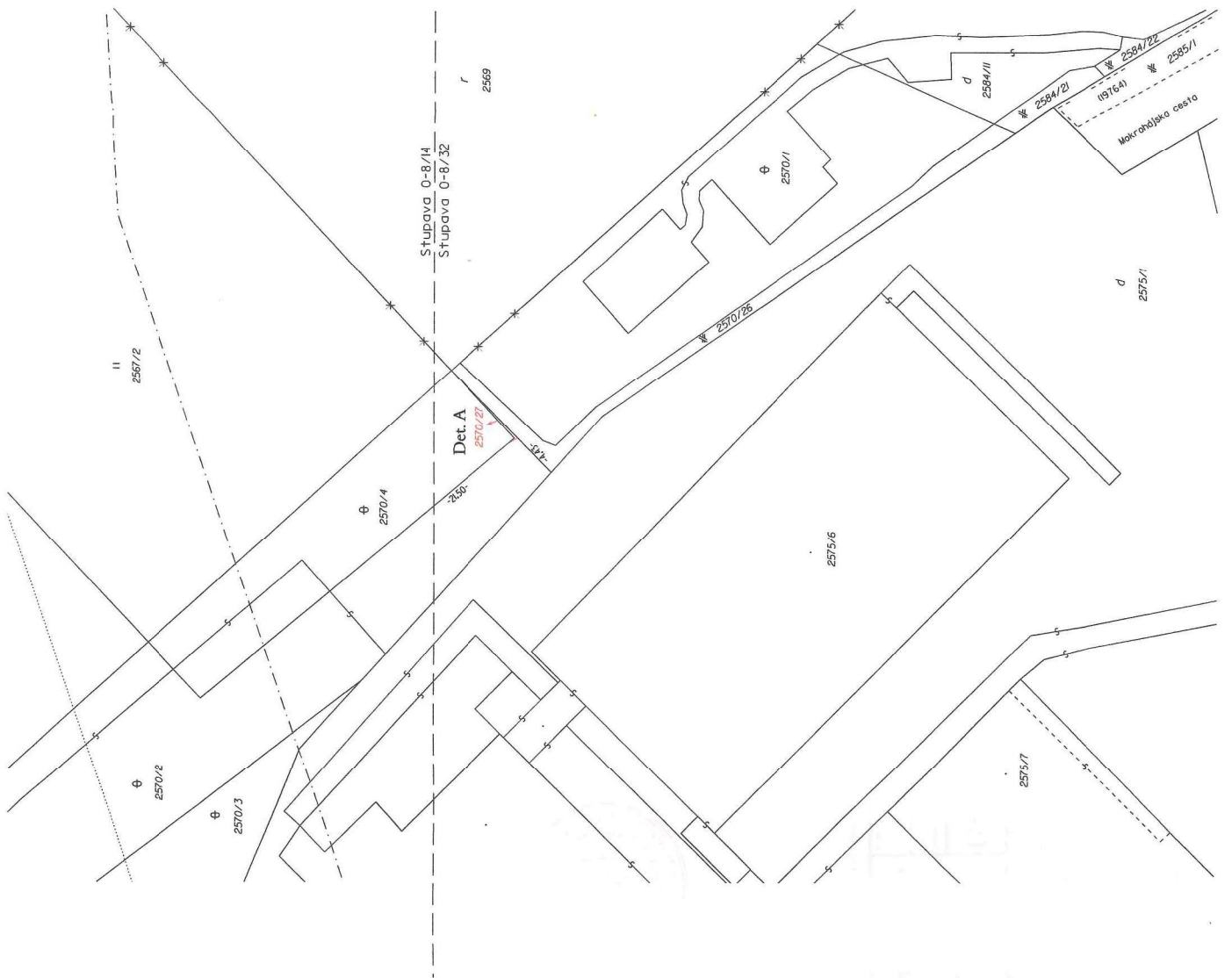
Vyhoviteľ Ing. Ľubomíra Ogurčáková geodetické práce, tel.: 0911261202 Jastrabia 21B, 90025 Chorvátsky Grob luba.og@gmail.com IČO: 37287800		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves	
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 0720/2022	Mapový list č. Stupava 0-8/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 26.07.2022	Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa: 26.07.2022	Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa: 03-08-2022	Číslo: G1-1621/2022
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5242					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav									
pôhň. tlačky	listu výštn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	pôvodné k.ú. Bratislava 5002		19764			114						(19764)	113	tt.p.)		doterajší	Rímskokatolícka cirkev (Bratislavská arcidiocéza), Špiálska 7, 81 108 Bratislava
Spolu:						114							114				
			2570/2			1006						2570/2	1005	ost.-pl. 37		doterajší	
						1006						2570/27	1	ost.-pl. 37		ako v stave právnom	
Spolu:						1006							1006				
Legenda: kód spôsobu využitia 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																	



Detail A





MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

(8. volebné obdobie)

U Z N E S E N I A č. 232 – 253/2021

Z 20. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
zo dňa 28. 9. 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

1. Plnenie uznesení splatných k 20. zasadnutiu MiZ.

UZNESENIE č. 232/2021

2. Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2021.

UZNESENIE č. 233/2021

3. Závery zo zasadnutia komisie pre ochranu verejného záujmu. (Nový)

Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

4. Monitorovacia správa plnenia Programového rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves k 30.6.2021. (V pôvodnom programe č. 3)

UZNESENIE č. 234/2021

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 4)

UZNESENIE č. 235/2021

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, pre ktoré je plnenie predprimárneho vzdelávania povinné. (V pôvodnom programe č. 5)

UZNESENIE č. 236/2021

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 5/2019 zo dňa 24.9.2019 o podmienkach poskytovania dotácií v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2019 zo dňa 17.12.2019. (V pôvodnom programe č. 6)

UZNESENIE č. 237/2021

8. Návrh na schválenie Zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní odťahovej služby medzi hlavným mestom SR Bratislavou, Mestským parkovacím systémom, spol. s r. o. a mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 7)

UZNESENIE č. 238/2021

9. Pravidlá pilotného ročníka participatívneho rozpočtu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves „PARTeR“ (poslanecký návrh p. poslankyne Zemanovej). (V pôvodnom programe č. 8)

UZNESENIE č. 239/2021

10. Návrh strategickej časti komunitného plánu na obdobie rokov 2022 – 2024. (V pôvodnom programe č. 9)

UZNESENIE č. 240/2021

11. Návrh na spolufinancovanie z vlastných zdrojov MČ Bratislava – Karlova Ves projektu „Karloveské centrum kultúry – rekonštrukcia: zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v súvislosti s pandémiou COVID-19“. (V pôvodnom programe č. 10)

UZNESENIE č. 241/2021

12. Zámer vybudovať a prevádzkovať zariadenie sociálnych služieb - schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – samostatne stojaceho objektu súpisné číslo 694 a areálu na pozemkoch parc. č. 12 a 13 k. ú. Karlova Ves na Borskej 2 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 11)

UZNESENIE č. 242/2021

13. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok pod garážou v k. ú. Bratislava – Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 12)

UZNESENIE č. 243/2021

14. Žiadosť Moniky Španitzovej o nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 v k. ú. Karlova Ves. (V pôvodnom programe č. 13)

UZNESENIE č. 244/2021

15. Žiadosť Rodinného centra Dlháčik, o. z. o odpustenie nedoplatku z vyúčtovania nákladov za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov. (V pôvodnom programe č. 14)

UZNESENIE č. 245/2021

16. Žiadosť Miroslavy Bédiovej – Parfumeria STYLE o prenájom nebytového priestoru na Majerníkovej 16 v Bratislave. (V pôvodnom programe č. 15)

UZNESENIE č. 246/2021

17. Žiadosť nájomcu Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov. (V pôvodnom programe č. 16)

UZNESENIE č. 247/2021

18. Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava. (V pôvodnom programe č. 17)

UZNESENIE č. 248/2021

19. Súhlas s odkúpením pozemku o rozlohe 1 m² vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi (Bratislavská arcidiecéza) pod budúcou stavbou „Chodník Mokrohájska“. (V pôvodnom programe č. 18)

UZNESENIE č. 249/2021

20. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Karloveskom centre kultúry CirKusKus o. z.. (V pôvodnom programe č. 19)

UZNESENIE č. 250/2021

21. Žiadosti o predĺženie termínov investície LUPY s.r.o.. (V pôvodnom programe č. 20)

UZNESENIE č. 251/2021

22. Informácia o vybavených interpeláciách. (V pôvodnom programe č. 21)

UZNESENIE č. 252/2021

23. Rôzne.

Návrh poslanca Viciano: Návrh na prijatie uznesenia o stave investícií mestskej časti.

UZNESENIE č. 253/2021

Poznámka:

Hlasovania miestneho zastupiteľstva sú zverejnené na webovej stránke Karlovej Vsi spolu s uzneseniami miestneho zastupiteľstva, a to v rubrike Miestne zastupiteľstvo / Zasadnutia zastupiteľstva / Zasadnutie zo dňa 28.9.2021.

K bodu 19.

Súhlas s odkúpením pozemku o rozlohe 1 m² vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi (Bratislavská arcidiecéza) pod budúcou stavbou „Chodník Mokrohájska“. (V pôvodnom programe č. 18)

UZNESENIE č. 249/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

schvaľuje

odkúpenie pozemku registra E – KN parc. č. 3 - 19764, plocha 114 m², požadovaný záber 1 m² od vlastníka Rímskokatolícka cirkev (Bratislavská arcidiecéza) za cenu znaleckého posudku, prípadne za cenu dohodou, ak bude výhodnejšia pre potreby vybudovania stavby „Spojovací chodník Mokrohájska - OC Galéria Lamač“.

splnomocňuje

starostu mestskej časti v predmetnej veci konať.
