

# Kúpna zmluva

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, 967 01 Kremnica

V zastúpení starostom obce Zdenkom Matúškom

IČO: 00320714

DIC:2020529643

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

IBAN: SK96 5600 0000 0097 0550 0006

BIC kód banky: KOMASK2X

ako prevádzajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

meno, priezvisko: Jaroslav Michalov

rodným menom: Michalov

trvale bytom/sídlo: Janka Kráľa 25/57, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR

narodený:

rodné číslo:

štátne občianstvo: slovenské

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 800, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiar nad Hronom, a to pozemkov – parcely registra „C“:

### 1. Predmetom Zmluvy je prevod:

vlastníckeho práva k následnej nehnuteľnosti:

parcela CKN č. 591/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel:

1/1, spôsob využ. p.: pozemok, na ktorom je dvor, o výmere 9 m<sup>2</sup> (EKN č. 706/1 ostatná plocha) vedeného na LV č. 800 katastrálne územie Jastrabá, vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 27,00 Eur, (slovom: dvadsaťsedem eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka a suma bude Predávajúcemu prevedená na účet do 30 (slovom tridsiatich ) pracovných dní, po zápise do katastra nehnuteľností a nadobudnutí právoplatnosti zápisu.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenie**

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

2. Predávajúci prehlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 1. tohto článku,
- e) že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti,

ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúceho alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.

3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
4. Predávajúci prehlasuje, že všetky poplatky spojené s užívaním Predmetu prevodu budú vysporiadané ku dňu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcim.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa prevzatia Nehnutelnosti si budú Kupujúci plniť všetky povinnosti a využívať všetky práva spojené s vlastníctvom, užívaním a držbou Predmetu prevodu. Kupujúci sa odo dňa prevzatia Predmetu prevodu zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytu na Predmet prevodu za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia a Kupujúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený Predmet prevodu nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V .....JASTRABEJ....., dňa 27-05-2022.....

**Predávajúci: Obec Jastrabá, v zastúpení starostom ~~Zdenkom Matúškom~~**

podpis .....

**Kupujúci :**

**meno, priezvisko : Jaroslav Mi**

podpis .....