

DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve, podpísanej dňa 31.7.2019

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40//1964 Zb. v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme

medzi:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Obchodné meno: **Ján Rečník**
Miesto podnikania: Železničná 208/8, 050 01 Revúca
IČO: 46921818
ďalej ako „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C-KN č. 1763/1 ost. plocha prenaja nájomcovi Nájomnou zmluvou zo dňa 31.7.2019 (ďalej ako „Zmluva“) k užívaniu jej čaš' o výmere 33,66 m² za účelom zriadenia a užívania letnej záhrady pri prevádzke nájomcu na Jilemnického 95 v Revúcej.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že vypúšťa prvú vetu bodu III. Zmluvy a nahrádza ho nasledovným textom:
„Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti podľa predmetu zmluvy je stanovená takto:
- 33,66 m² – II. zóna: 8 €/m²/rok = **269,28 € za rok**; pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcovi dňom 1.2.2023“.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom účinnosti tohto dodatku stráca platnosť a účinnosť nájomná zmluva na predmetnú nehnuteľnosť, podpísaná zmluvnými stranami dňa 7.6.2018.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpísom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ján Rečník
živnostník