

DODATOK č. 03095/2018-PNZ -P40425/09.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P4025/09.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

KOMAX s.r.o.

sídlo: Hodvábna 157, 075 01 Trebišov

štatutárny orgán: Milan Matovič, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK56 0200 0000 0017 2622 3355

IČO: 36 570 834

DIČ: 2021723495

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
13973/V

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

3. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tohto dodatku, vo výške dohodnutej podľa Čl. III a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tohto dodatku. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného dohodnutého nájomného a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Milan Matovič
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 03095/2018-PNZ -P40425/09.02 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P40425/09.00**

Z10

Obec: Parchovany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Božčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
229/1	3 4842	13	E	0	7	3 4842,00	3 4292,95	549,17	3 4842,12
229/2	5547	13	E	0	7	5547,00	5546,57	0,00	5546,57
229/3	991	13	E	0	7	991,00	990,92	0,00	990,92
229/4	893	13	E	0	7	893,00	893,25	0,00	893,25
229/6	51	13	E	0	7	51,00	50,96	0,00	50,96
229/7	431	13	E	0	7	431,00	431,38	0,00	431,38
229/8	247	13	E	0	7	247,00	247,16	0,00	247,16
229/9	1227	13	E	0	7	1227,00	1227,27	0,00	1227,27
230	316	13	E	0	75	316,00	305,65	9,90	315,55
231	307	13	E	0	75	307,00	306,81	0,00	306,81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Božčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 4852	10	4 4293	559	4 4852
Spolu: 1	4 4852	10	4 4293	559	4 4852

Celkom za dodatok č. 03095/2018-PNZ -P40425/09.02 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40425/09.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 4852	10	4 4293	559	4 4852
Spolu: 1	4 4852	10	4 4293	559	4 4852

Legenda pre druh pozemku:
13 - zastavaná plocha a nádvorie

**Príloha č. 2 k dodatku č. 03095/2018-PNZ -P40425/09.02 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P40425/09.00**

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Božčice	a	zp	1617,5329	4,4293	0,0559	7 164,53	90,42
spolu				4,4293	0,0559	7 164,53	90,42

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
zastavaná plocha	4,4852	7 254,95
spolu	4,4852	7 254,95

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** t/p - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov