

DODATOK č. 03074/2018-PNZ -P40955/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02583/2015-PNZ-P40955/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **WAK, s.r.o.**
Sídlo: Staničná 1, 079 01 Veľké Kapušany
štatutárny orgán: Ing. Andrej Vasil' - konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0019 8365 6055
IČO: 36 576 816
DIČ: 2021783775
IČ DPH: SK2021783775
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č.14627/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Michalovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Andrej Vasil'
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Drahňov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Drahňov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
767	1 6979	7	E	0	1	1 6979,00	331,52	3956,32	4287,84
770	12 5181	2	E	0	351	12 5181,00	2651,85	2 4932,35	2 7584,20

Obec: Malčice

Okres: Michalovce

Kat. územie: Malčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1833/1	146	11	E	0	529	146,00	0,00	72,94	72,94
1833/2	337	11	E	0	529	337,00	0,00	168,61	168,61
1833/3	140	11	E	0	529	140,00	0,00	70,18	70,18
1834	1180	11	E	0	529	1180,00	0,00	1179,71	1179,71
1836/1	19 5340	7	E	0	529	19 5340,00	7235,67	8 0111,46	8 7347,13
1836/3	1022	11	E	0	529	1022,00	0,00	815,09	815,09
1836/4	3 5153	7	E	0	529	3 5153,00	0,00	2 9489,33	2 9489,33
1836/5	1 0200	11	E	0	308	1 0200,00	0,00	6867,99	6867,99
1855/1	13 5515	7	E	0	529	13 5515,00	0,00	8 2535,79	8 2535,79
1855/3	9229	11	E	0	529	9229,00	0,00	4988,59	4988,59
1855/4	1316	11	E	0	529	1316,00	18,22	470,30	488,52
1855/5	13 4876	7	E	0	529	13 4876,00	3586,77	5 0302,66	5 3889,43
2000/1	10 4728	7	E	0	529	10 4728,00	3,62	5 2735,43	5 2739,05
2000/2	21 3255	7	E	0	529	21 3255,00	0,00	9 4561,10	9 4561,10

Obec: Slavkovce
Okres: Michalovce

Kat. územie: Slavkovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
326/1	3468	13	E	649	1	3468,00	3468,00	0,00	3468,00
392/2	1 2531	13	E	0	1	1 2531,00	428,45	929,79	1358,24
392/9	1751	13	E	0	1	1751,00	38,47	272,27	310,74
392/10	126	13	E	0	1	126,00	0,00	75,99	75,99
392/11	369	13	E	0	1	369,00	0,00	53,55	53,55
392/12	2524	13	E	0	1	2524,00	165,15	345,62	510,77
392/13	983	13	E	0	1	983,00	90,10	130,92	221,02
392/14	207	13	E	0	1	207,00	0,00	30,53	30,53
410	1700	13	E	0	1	1700,00	1700,49	0,00	1700,49
411	1131	13	E	0	1	1131,00	1130,53	0,00	1130,53
788/40	7 5163	13	E	0	1	7 5086,60	1 6046,72	0,00	1 6046,72
788/50	349	13	E	0	1	349,00	194,61	0,00	194,61
788/51	405	13	E	0	1	405,00	122,45	0,00	122,45
788/56	778	13	E	0	1	778,00	213,70	0,00	213,70
788/57	1121	11	E	0	1	1121,00	251,68	0,00	251,68
788/59	870	13	E	0	1	870,00	451,05	0,00	451,05
788/61	1426	13	E	0	1	1426,00	791,41	0,00	791,41
788/68	4363	13	E	0	1	4363,00	1414,49	0,00	1414,49
790/4	11 3487	2	E	0	1	11 3487,00	5 7477,72	0,00	5 7477,72
790/9	1144	13	E	0	1	1144,00	1143,82	0,00	1143,82
791/22	32 1965	2	E	0	1	32 1965,00	17 3698,30	5409,75	17 9108,05
791/34	1292	11	E	0	1	1292,00	1292,13	0,00	1292,13
792/1	1242	11	E	0	1	1242,00	1224,02	0,00	1224,02
792/2	112	11	E	0	1	112,00	112,29	0,00	112,29
793/1	60 4106	2	E	0	1	60 4106,00	29 1767,31	10 1824,10	39 3591,41
793/2	8252	11	E	0	1	8252,00	6748,95	0,00	6748,95
794/4	1 3651	14	E	0	1	1 3651,00	1 0488,85	0,00	1 0488,85
795/7	21 2664	2	E	0	1	21 2664,00	6 3560,18	5 3253,27	11 6813,45
795/8	346	2	E	0	1	346,00	1,44	0,00	1,44
796/30	25 2972	2	E	0	1	25 2972,00	1 3961,49	2 8208,84	4 2170,33
796/55	604	13	E	0	1	604,00	603,53	0,00	603,53
824/3	1 4146	13	E	0	1	1 4146,00	1 4145,88	0,00	1 4145,88
852/1	23 9268	2	E	0	0	23 9265,02	0,00	3 6594,07	3 6594,07
852/2	3804	14	E	0	1	3804,00	0,00	273,26	273,26
1062/5	9277	11	E	0	144	9277,00	865,09	239,56	1104,65
1098/1	7158	13	E	0	1	7158,00	7158,07	0,00	7158,07
1098/2	4593	13	E	0	1	4593,00	4592,92	0,00	4592,92
1098/3	5766	13	E	0	1	5766,00	5765,58	0,00	5765,58
1099/1	31 8308	7	E	0	1	31 8308,00	24 3792,82	1 9998,34	26 3791,16
1099/2	3998	11	E	0	144	3998,00	1898,32	341,84	2240,16

Obec: Slavkovce
Okres: Michalovce

Kat. územie: Slavkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1114/1	7 3908	7	E	0	1	7 3908,00	0,00	2785,97	2785,97
1114/2	1 5060	11	E	0	144	1 5060,00	3028,20	925,28	3953,48
1114/3	1 8559	7	E	0	1	1 8559,00	0,00	991,67	991,67
1116/3	49 5211	2	E	0	1	49 5211,00	8 7009,06	1 9718,37	10 6727,43
1116/4	7 1819	2	E	0	1	7 1819,00	1 0200,80	921,00	1 1121,80
1116/31	1 1072	11	E	0	144	1 1072,00	1789,84	1555,21	3345,05
1120/2	2140	14	I	0	1	2140,00	0,00	224,64	224,64
1123/3	1954	2	I	0	1	1954,00	1953,96	0,00	1953,96
1133/6	35 9282	2	E	0	1	35 9282,00	3 6095,01	2 1348,16	5 7443,17
1134	4458	13	E	0	1	4458,00	3839,55	0,00	3839,55
1139/1	3113	13	E	0	1	3113,00	3112,74	0,00	3112,74
1139/2	822	13	E	0	1	822,00	822,33	0,00	822,33
1573	302	13	E	0	1	302,00	302,04	0,00	302,04
1575/1	40 0647	7	E	0	1	40 0647,00	15 3403,96	2 6544,99	17 9948,95
1575/2	1363	11	E	0	1	1363,00	1363,07	0,00	1363,07
1577	1104	13	E	0	1	1104,00	1103,79	0,00	1103,79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Drahňov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 5181	1	2652	2 4932	2 7584
trvalý trávny porast	1 6979	1	332	3956	4288
Spolu: 2	14 2160	2	2984	2 8888	3 1872

Katastrálne územie: Malčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	81 8867	6	1 0826	38 9736	40 0562
vodná plocha	2 3570	8	18	1 4633	1 4651
Spolu: 2	84 2437	14	1 0844	40 4369	41 5213

Katastrálne územie: Slavkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	267 3074	11	73 5725	26 7278	100 3003
trvalý trávny porast	81 1422	4	39 7197	5 0321	44 7518
vodná plocha	5 2789	10	1 8574	3062	2 1636
zastavaná plocha a nádvorie	15 1354	28	6 8846	1839	7 0685
ostatná plocha	1 9595	3	1 0489	498	1 0987
Spolu: 5	370 8234	56	123 0831	32 2998	155 3829

Celkom za dodatok k NZ č. 03074/2018-PNZ -P40955/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	279 8255	12	73 8377	29 2210	103 0587
trvalý trávny porast	164 7268	11	40 8355	44 4013	85 2368
vodná plocha	7 6359	18	1 8592	1 7695	3 6287
zastavaná plocha a nádvorie	15 1354	28	6 8846	1839	7 0685
ostatná plocha	1 9595	3	1 0489	498	1 0987
Spolu: 5	469 2831	72	124 4659	75 6255	200 0914

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Drahňov	a	op	1324,1652	0,2652	2,4932	351,17	3 301,41
Drahňov	a	ttp	711,6710	0,0332	0,3956	23,63	281,54
Malčice	a	ttp	398,7088	1,0844	40,4369	432,36	16 122,55
Slavkovce	a	op	1280,9965	73,5725	26,7278	94 246,11	34 238,22
Slavkovce	a	ttp	742,7637	42,6260	5,3881	31 661,04	4 002,08
spolu				117,5813	75,4416	126 714,31	57 945,80

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Slavkovce	a	zp	1155,8289	6,8846	0,1839	7 957,42	212,56
spolu				6,8846	0,1839	7 957,42	212,56

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	193,0229	184 660,11
zastavaná plocha	7,0685	8 169,98
spolu	200,0914	192 830,09

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov