

DODATOK č. 02990/2018-PNZ -P41368/05.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P41368/05.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Agrev, s.r.o.

sídlo: Janka Kráľa 831/19, 990 01 Veľký Krtíš
štatutárny orgán: Ing. Martin Hulec, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK34 0900 0000005129226556
IČO: 36 035 734
DIČ: 2020073396
zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5884/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery spolu o -14,1484 ha v k.ú. Malý Krtíš a Veľký Krtíš k 01.01.2018, z toho:
 - a) zníženie výmery - 6,0416 ha v k.ú. Malý Krtíš, ku dňu 01.01.2018
 - b) zníženie výmery - 14,2590 ha v k.ú. Veľký Krtíš, ku dňu 01.01.2018
 - c) zvýšenie výmery + 6,1522 ha v k.ú. Malý Krtíš, ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, podrobná špecifikácia pozemkov je v Prílohe č. 2 tohto dodatku k nájomnej zmluve.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Hulec
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku
 č. 02990/2018-PNZ -P41368/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41368/05.00**

Z10

Obec: Malý Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Malý Krtíš

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/1	9286	7	E	0	0	9286,00	1744,28	910,72	2655,00
506/1	68 4968	2	E	0	226	68 4967,94	4 0852,84	12 0769,41	16 1622,25
506/31	1226	2	E	0	0	1226,00	0,00	473,54	473,54
511/1	23 5990	2	E	0	226	23 5990,02	3817,97	2 3213,24	2 7031,21
515/1	7 1286	2	E	0	226	7 1286,00	711,31	0,00	711,31
535	1 9706	2	E	0	206	1 9706,00	1 1407,58	0,00	1 1407,58
536	6583	7	E	0	206	6583,00	4465,73	0,00	4465,73
538	2369	2	E	0	206	2369,00	2309,62	47,85	2357,47
540	854	4	E	0	57	854,00	853,78	0,00	853,78
541	3 4508	7	E	0	206	3 4508,00	3 4491,18	0,00	3 4491,18
546	6 0488	2	E	0	226	6 0488,00	2 7205,90	0,00	2 7205,90
547	3 6215	2	E	0	226	3 6215,00	1133,83	4374,26	5508,09
579	1374	7	E	0	206	1374,00	0,00	722,21	722,21
586/1	1 2558	7	E	0	206	1 2558,00	654,79	0,00	654,79
586/2	525	7	E	0	206	525,00	524,80	0,00	524,80
586/3	86	7	E	0	206	86,00	0,00	10,73	10,73
586/4	6	7	E	0	206	6,00	6,36	0,00	6,36
610/1	7 7575	2	E	0	226	7 7575,00	1320,01	7327,79	8647,80
610/4	5 5596	2	E	0	226	5 5596,00	9374,80	8449,92	1 7824,72
611/1	1 4007	7	E	0	206	1 4007,00	0,00	3739,80	3739,80
611/5	2601	7	E	0	206	2601,00	2490,36	0,00	2490,36
612	5 0871	2	E	0	226	5 0871,00	2871,17	352,46	3223,63
614	19 2657	2	E	0	226	19 2657,00	3859,98	4012,04	7872,02
627/2	9 1000	2	E	0	226	9 1000,00	0,00	1 2286,03	1 2286,03
628	1086	7	E	0	206	1086,00	0,00	266,61	266,61
630	1 2549	2	E	0	206	1 2549,00	25,79	0,00	25,79
631	6461	7	E	0	206	6461,00	1124,62	376,35	1500,97
633	2 3500	7	E	0	206	2 3500,00	148,82	1199,49	1348,31
634	5 3402	2	E	0	226	5 3402,00	0,00	4675,86	4675,86
646	6 3946	2	E	0	226	6 3946,00	0,00	5,60	5,60
648	2 3515	14	E	0	206	2 3515,00	106,66	0,00	106,66
658	3 4616	2	E	0	206	3 4616,00	7324,97	1 4295,30	2 1620,27

Obec: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľký Krtíš

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
389	1098	2	I	2423	2108	1098,00	1098,00	0,00	1098,00
400	838	2	I	1624	81	838,00	0,00	838,00	838,00
535	4157	14	I	0	1846	4157,00	4090,80	0,00	4090,80
537	1 1051	11	E	0	1049	1 1051,00	4112,21	355,59	4467,80
538/1	6 3245	7	E	0	1846	6 3245,00	970,97	2858,85	3829,82
538/2	1 1426	7	E	0	1846	1 1426,00	3924,63	17,43	3942,06
546/2	3 6788	2	E	0	2264	3 6788,00	2,31	8575,97	8578,28
549/1	5873	13	I	0	1601	5873,00	0,00	119,25	119,25
565/1	4 3587	2	E	0	2264	4 3587,00	410,45	4971,57	5382,02
2483	7443	7	I	0	1846	7443,00	0,00	2,06	2,06
3004	5300	14	E	0	1846	5300,00	1033,40	502,90	1536,30
3005	6715	7	E	0	1846	6715,00	874,74	602,46	1477,20
3006/1	42 1495	2	E	0	2264	42 1495,00	7504,17	4 3943,33	5 1447,50
3007	4409	7	E	0	1846	4409,00	0,00	2347,67	2347,67
3009/3	3767	7	E	0	1846	3767,00	11,76	0,00	11,76
3009/4	1061	7	E	0	1846	1061,00	106,14	0,00	106,14
3009/6	2827	14	E	0	1846	2827,00	33,06	0,00	33,06
3010/1	5807	14	E	0	1846	5807,00	877,67	157,28	1034,95
3012/4	36 5310	2	E	0	2264	36 5310,00	4440,38	1 2923,40	1 7363,78
3014/1	1 1808	14	E	0	1846	1 1808,00	745,44	210,38	955,82
3014/2	61	14	E	0	1846	61,00	61,35	0,00	61,35
3015/1	10 4144	7	E	0	1846	10 4144,00	757,72	8166,82	8924,54
3016/1	1 0189	7	E	0	1846	1 0189,00	549,28	260,46	809,74
3016/3	2425	7	E	0	1846	2425,00	254,35	0,00	254,35
3017/1	32 9148	2	E	0	2264	32 9148,00	4465,82	1 2563,64	1 7029,46
3018/1	1 9033	7	E	0	1846	1 9033,00	2818,01	149,97	2967,98
3020	2078	14	E	0	1846	2078,00	285,55	46,17	331,72
3021	1365	7	E	0	1846	1365,00	0,07	0,00	0,07
3023/1	15 8248	2	E	0	2264	15 8081,00	5156,65	7371,28	1 2527,93
3023/2	12	2	E	0	2264	12,00	12,45	0,00	12,45
3024/1	8 9181	2	E	0	2264	8 9181,00	1842,48	1 2485,36	1 4327,84
3024/2	3 9391	2	E	0	2264	3 9391,00	0,00	1132,00	1132,00
3024/3	60	2	E	0	2264	60,00	59,51	0,00	59,51
3025/2	64	13	E	2950	1846	64,00	64,00	0,00	64,00
3025/3	774	13	E	2950	1846	774,00	774,00	0,00	774,00
3025/4	401	13	E	2950	1846	401,00	401,00	0,00	401,00
3025/5	728	13	E	2950	1846	728,00	728,00	0,00	728,00
3025/38	1 0357	13	E	2950	0	1 0357,00	1 0357,00	0,00	1 0357,00
3025/59	22	13	E	2950	0	22,00	22,00	0,00	22,00
3025/60	46	13	E	2950	0	46,00	46,00	0,00	46,00

Obec: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľký Krtíš

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3025/97	1470	13	E	2950	0	878,00	878,00	0,00	878,00
3026/1	2 9202	7	E	0	1846	2 9202,00	710,50	0,00	710,50
3029/4	5 7601	2	E	0	1846	5 7601,00	493,22	0,00	493,22
3032/1	16 3062	2	E	0	2264	16 3062,00	3622,22	1619,07	5241,29
3032/2	7358	4	E	0	469	7358,00	1442,87	123,96	1566,83
3032/5	330	4	E	0	340	330,00	156,13	0,00	156,13
3046	1480	7	E	0	1846	1480,00	490,43	85,38	575,81
3050/1	1601	14	E	0	1846	1601,00	316,13	0,00	316,13
3050/2	2332	14	E	0	1846	2332,00	606,03	0,00	606,03
3050/3	25	14	E	0	1846	25,00	24,55	0,00	24,55
3050/7	29	14	E	2950	0	29,00	29,00	0,00	29,00
3251/1	5268	13	E	0	123	5268,00	504,01	0,00	504,01
3252	5586	14	E	0	1846	5586,00	2125,50	215,37	2340,87
3253/1	7 8594	2	E	0	2264	7 8594,00	2195,20	7642,48	9837,68
3253/2	1685	14	E	0	1846	1685,00	130,37	0,00	130,37
3254	2370	14	E	0	1846	2370,00	41,25	0,00	41,25
3255	2 2455	2	E	0	2264	2 2455,00	253,99	0,00	253,99
3257	6 3856	2	E	0	2264	6 3856,00	78,21	0,00	78,21
3258	2140	14	E	0	1846	2140,00	1906,30	0,00	1906,30
3259/1	5 9792	2	E	0	2264	5 9792,00	1139,68	0,00	1139,68
3265	2153	14	E	0	1846	2153,00	422,16	0,00	422,16
3338/1	24 1827	2	E	0	2264	24 1827,02	1 0739,37	3 1576,34	4 2315,71
3338/53	163	2	I	0	2264	163,00	81,75	0,00	81,75
3347/1	1207	14	E	0	1846	1207,00	634,30	0,00	634,30
3354	2 6179	7	E	0	1846	2 6179,00	1369,29	0,00	1369,29
3372/1	18 4214	2	E	0	2264	18 4214,00	3075,33	0,00	3075,33
3375	1907	14	E	0	1846	1907,00	168,26	0,00	168,26
3406/1	7 9533	2	I	0	2264	7 9533,00	465,35	528,97	994,32
3407/1	1666	7	E	0	1846	1666,00	144,84	726,33	871,17
3412/1	35 1988	2	E	0	2264	35 1988,00	1739,65	2511,00	4250,65
3429/1	49 3845	2	E	0	2264	49 3845,00	13 0867,19	6684,51	13 7551,70
3437	2 3253	7	E	0	1846	2 3253,00	1 6245,90	0,00	1 6245,90
3439/2	2 2612	2	E	0	2264	2 2612,00	9931,04	0,00	9931,04
3439/3	1061	2	E	81	1846	1061,00	1061,00	0,00	1061,00
3440/1	2537	14	E	0	1846	2537,00	1692,25	0,00	1692,25
3445	1692	14	E	0	1846	1692,00	1216,07	117,48	1333,55
3448	3637	7	E	0	1846	3637,00	341,77	1248,23	1590,00
3449	6545	2	E	0	2264	6545,00	465,41	68,70	534,11
3451/1	2608	7	E	0	1846	2608,00	0,00	1436,47	1436,47
3456/1	2 3550	2	E	0	1846	2 3550,00	6883,51	0,00	6883,51

Obec: Veľký Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľký Krtíš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3458	4800	14	E	0	1846	4800,00	1027,06	0,00	1027,06
3461	1752	14	E	0	1846	1752,00	0,00	541,29	541,29
3464/1	1 1368	7	E	0	1846	1 1368,00	1258,90	5906,51	7165,41
3471	1722	14	E	0	1846	1722,00	34,79	0,00	34,79
3475/1	6069	2	E	0	1846	6069,00	150,21	0,00	150,21
3497	9012	2	E	0	1846	9012,00	0,00	6992,47	6992,47
3498/1	7197	7	E	0	1846	7197,00	324,11	0,00	324,11

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malý Krtíš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	174 4460	17	11 2216	20 0283	31 2499
vinica	854	1	854		854
trvalý trávny porast	11 2581	13	4 5651	7226	5 2877
ostatná plocha	2 3515	1	107		107
Spolu: 4	188 1410	32	15 8828	20 7509	36 6337

Katastrálne územie: Veľký Krtíš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	335 0935	30	19 8235	16 2428	36 0663
vinica	7688	2	1599	124	1723
trvalý trávny porast	34 1812	21	3 1153	2 3809	5 4962
vodná plocha	1 1051	1	4112	356	4468
zastavaná plocha a nádvorie	2 5003	10	1 3774	119	1 3893
ostatná plocha	6 5576	23	1 7501	1791	1 9292
Spolu: 6	380 2065	87	26 6374	18 8627	45 5001

Celkom za dodatok č. 02990/2018-PNZ -P41368/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41368/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	509 5395	47	31 0451	36 2711	67 3162
vinica	8542	3	2453	124	2577
trvalý trávny porast	45 4393	34	7 6804	3 1035	10 7839
vodná plocha	1 1051	1	4112	356	4468
zastavaná plocha a nádvorie	2 5003	10	1 3774	119	1 3893
ostatná plocha	8 9091	24	1 7608	1791	1 9399
Spolu: 6	568 3475	119	42 5202	39 6136	82 1338

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku
č. 02990/2018-PNZ -P41368/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41368/05.00**

Z10

Obec: Malý Krtíš

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Malý Krtíš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
535	1 9706	2	E	0	206	1 9706,00	1 1407,58	0,00	1 1407,58
536	6583	7	E	0	206	6583,00	4465,73	0,00	4465,73
538	2369	2	E	0	206	2369,00	2309,62	47,85	2357,47
541	3 4508	7	E	0	206	3 4508,00	3 4491,18	0,00	3 4491,18
579	1374	7	E	0	206	1374,00	0,00	722,21	722,21
586/1	1 2558	7	E	0	206	1 2558,00	654,79	0,00	654,79
586/2	525	7	E	0	206	525,00	524,80	0,00	524,80
586/3	86	7	E	0	206	86,00	0,00	10,73	10,73
586/4	6	7	E	0	206	6,00	6,36	0,00	6,36
611/1	1 4007	7	E	0	206	1 4007,00	0,00	3739,80	3739,80
628	1086	7	E	0	206	1086,00	0,00	266,61	266,61
630	1 2549	2	E	0	206	1 2549,00	25,79	0,00	25,79
631	6461	7	E	0	206	6461,00	1124,62	376,35	1500,97
633	2 3500	7	E	0	206	2 3500,00	148,82	1199,49	1348,31

Katastrálne územie: Malý Krtíš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 4624	3	1 3743	48	13791
trvalý trávny porast	10 0694	11	4 1416	6315	4 7731
Spolu: 2	13 5318	14	5 5129	6363	6 1522

**Príloha č. 3 k dodatku
č. 02990/2018-PNZ -P41368/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41368/05.00**

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Malý Krtíš	a	op	1654,8961	11,3070	20,0283	18 711,91	33 144,76
Malý Krtíš	a	ttp	915,1032	4,5758	0,7226	4 187,33	661,25
Veľký Krtíš	a	op	1253,0605	19,9834	16,2552	25 040,40	20 368,75
Veľký Krtíš	a	ttp	748,2241	5,2766	2,5956	3 948,08	1 942,10
spolu				41,1428	39,6017	51 887,72	56 116,86

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Veľký Krtíš	a	zp	1150,4614	1,3774	0,0119	1 584,65	13,69
spolu				1,3774	0,0119	1 584,65	13,69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	80,7445	108 004,58
zastavaná plocha	1,3893	1 598,34
spolu	82,1338	109 602,92

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov