

DODATOK č. 02840/2018-PNZ -P40999/14.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.03434/2014-PNZ -P40999/14.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

KAMENEC, s.r.o.

sídlo: Bukovec 58, 906 14 Bukovec
štatutárny orgán: Aise Johanés Bouma, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.pobočka Senica
IBAN: SK96 1111 0000 0066 1203 2000
IČO: 36226343
DIČ : 2020187543
IČ DPH: SK2020187543
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro. vložka č. 15804/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Aise Johanés Bouma
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Brezová pod Bradlom

Okres: Myjava

Kat. územie: Brezová pod Bradlom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4020	1 4722	2	E	0	24	1 4722,00	1,28	0,00	1,28
4024	514	7	E	0	24	514,00	421,56	0,00	421,56
4026	11 3045	2	E	0	24	11 3045,00	188,06	3 8872,32	3 9060,38
4161	1 1090	7	E	0	24	1 1090,00	0,00	1721,33	1721,33

Obec: Bukovec

Okres: Myjava

Kat. územie: Bukovec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
487/1	5444	2	E	0	1	5444,00	37,40	0,00	37,40
488/2	1105	2	E	0	1	1105,00	606,79	0,00	606,79
490/1	14 8938	2	E	0	1	14 8938,00	7470,05	0,00	7470,05
587/1	2 3886	2	E	0	1	2 3886,00	482,35	1407,95	1890,30
587/3	942	5	E	0	1	942,00	0,00	51,78	51,78
603/1	713	2	E	665	1	713,00	0,00	47,53	47,53
604/2	875	2	E	665	1	875,00	0,00	58,33	58,33
669	400	7	E	0	1	400,00	0,00	400,21	400,21
676/1	5 2139	2	E	0	1	5 2139,00	0,00	3266,57	3266,57
689/1	13 1425	2	E	0	1	13 1425,00	329,68	5306,65	5636,33
694/2	1893	2	E	665	1	1893,00	0,00	126,20	126,20
697/1	4 9185	2	E	0	1	4 9185,00	430,57	0,00	430,57
705/1	7 3052	2	E	0	1	7 3052,00	2437,56	0,00	2437,56
724	5 7651	2	E	0	1	5 7651,00	558,34	0,00	558,34
768/3	175	2	E	0	1	175,00	0,00	174,76	174,76
773/1	34 3909	2	E	0	1	34 3909,00	2 4471,06	1 8064,86	4 2535,92
779/4	32	2	E	0	1	32,00	15,82	0,00	15,82
779/5	4	2	E	0	1	4,00	1,80	0,00	1,80
833/2	742	7	E	1290	1	742,00	0,00	166,95	166,95
835/1	5 3237	7	E	0	1	5 3237,00	0,00	4103,35	4103,35
835/3	2 7632	2	E	0	1	2 7632,00	534,66	9883,47	1 0418,13
855/1	2 9258	2	E	0	1	2 9258,00	5746,47	2159,65	7906,12
858/3	126	7	E	0	1	126,00	0,00	25,19	25,19
865/1	16 1526	2	E	0	1	16 1526,00	1 4712,90	0,00	1 4712,90
865/4	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
865/5	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
874/1	16 8090	2	E	0	1	16 8090,02	8 7753,71	4326,54	9 2080,25
874/2	6 2065	7	E	0	1	6 2065,00	2 4549,73	4065,19	2 8614,92
874/9	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
874/10	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
874/11	1	14	E	0	1	1,00	0,50	0,00	0,50
890/3	982	7	E	0	1	982,00	982,06	0,00	982,06
910/1	1 4358	7	E	0	1	1 4358,00	0,00	287,62	287,62
914	9327	7	E	0	1	9327,00	0,00	4844,50	4844,50
915	396	7	E	0	1	396,00	0,00	198,19	198,19
922/1	4 3553	2	E	0	1	4 3553,00	0,00	7198,34	7198,34
922/2	1 1768	7	E	0	1	1 1768,00	0,00	1188,19	1188,19
934/1	8 6565	13	E	0	1	8 6565,00	500,91	5,29	506,20
969/1	1757	7	I	1290	1	1757,00	0,00	395,33	395,33
969/2	2353	5	E	1290	1	2353,00	0,00	529,42	529,42

Obec: Bukovec

Okres: Myjava

Kat. územie: Bukovec

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1020	405	2	E	1146	1	405,00	0,00	81,00	81,00
1048/1	18 7743	2	E	0	1	18 7743,00	1788,37	0,00	1788,37
1053	314	14	E	0	1	314,00	0,43	0,00	0,43
1060	9 8508	2	E	0	1	9 8508,00	0,00	508,11	508,11
1064/1	3 4741	2	E	0	1	3 4741,00	501,37	0,00	501,37
1070	3 4631	2	E	0	1	3 4631,00	1329,26	0,00	1329,26
1133	2015	14	E	0	1	2015,00	0,00	598,34	598,34
1136/3	2 8567	7	E	0	1	2 8567,00	0,00	822,59	822,59
1142/1	7 3377	2	E	0	1	7 3377,00	1381,65	1 1231,01	1 2612,66
1171	4 5203	2	E	0	1	4 5203,00	0,00	2815,21	2815,21
1284	5 4390	2	E	0	1	5 4390,00	694,53	0,00	694,53
1299	13 1135	2	E	0	1	13 1135,00	1376,03	0,00	1376,03
1331/2	7990	13	E	0	1	7990,00	315,34	0,00	315,34
1411	12 5798	2	E	0	1	12 5798,00	1178,76	1 1265,49	1 2444,25
1469	7 1564	2	E	0	1	7 1564,00	341,70	0,00	341,70
1534/1	6 2758	2	E	0	1	6 2758,00	371,54	0,00	371,54
1553	3 6535	2	E	0	1	3 6535,00	25,41	0,00	25,41
1555	17 3012	2	E	0	1	17 3011,98	1132,94	0,00	1132,94
1623	7622	2	E	0	1	7622,00	0,00	25,46	25,46
1625/2	1 0136	7	E	0	1	1 0136,00	0,00	402,68	402,68
1625/3	120	7	E	0	1	120,00	0,00	6,64	6,64
1766/3	237	2	E	0	1	237,00	0,00	214,55	214,55
1837/1	27 7684	2	E	0	1	27 7684,00	2 3654,24	1 4813,27	3 8467,51
1844/1	18 1651	2	E	0	1	18 1651,00	1338,06	0,00	1338,06
1857	2238	6	E	762	1	2238,00	0,00	36,10	36,10
1859	732	14	E	762	1	732,00	0,00	11,81	11,81
1863/1	34 8229	2	E	0	1	34 8229,00	6001,82	2775,39	8777,21
1940	968	5	I	495	1	968,00	0,00	15,61	15,61
1971	10 3533	2	E	0	1	10 3533,00	2437,35	104,94	2542,29
1997	1 6728	2	E	0	1	1 6728,00	0,00	1340,93	1340,93
2020/1	6 9741	2	E	0	1	6 9741,00	850,66	0,00	850,66
2020/3	4374	7	E	0	1	4374,00	213,34	0,00	213,34
2039/2	4 6275	7	E	0	1	4 6275,00	376,92	0,00	376,92
2044/2	164	2	E	0	1	164,00	157,24	0,00	157,24
2141/1	41 4181	2	E	0	1	41 4181,00	1 3120,28	2 4171,48	3 7291,76
2141/4	4 0007	7	E	0	1	4 0007,00	373,39	6291,47	6664,86
2141/5	8840	7	E	0	1	8840,00	0,00	117,31	117,31
2141/10	624	7	E	0	1	624,00	0,00	374,59	374,59
2237	6399	2	E	0	1	6399,00	0,00	24,65	24,65
2256/2	2 6269	2	E	0	1	2 6269,00	3583,57	94,01	3677,58

Obec: Bukovec

Okres: Myjava

Kat. územie: Bukovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2287/2	1022	2	E	0	1	1022,00	0,00	45,84	45,84
2317/2	4593	2	E	0	1	4593,00	0,00	68,90	68,90
2346	12 0676	7	E	0	1	12 0676,00	1 3904,07	2901,94	1 6806,01
2367	4 4755	2	E	0	1	4 4755,00	2842,02	367,07	3209,09
2440/1	5 7721	7	E	0	1	5 7721,00	0,00	6289,69	6289,69
2507/3	9	5	E	0	1	9,00	10,53	0,00	10,53
2522/1	1132	13	E	0	1	1132,00	1131,90	0,00	1131,90

Obec: Myjava

Okres: Myjava

Kat. územie: Turá Lúka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10894/1	3 4819	2	E	0	960	3 4814,03	0,00	3823,93	3823,93
10923/1	3711	2	I	0	960	3711,00	0,00	882,47	882,47
10928/1	1960	14	I	0	960	1960,00	1637,03	0,00	1637,03
10928/2	5202	14	E	0	960	5202,00	4128,79	276,80	4405,59
10928/3	305	14	I	0	960	305,00	132,20	0,00	132,20
10946	1 1972	2	E	0	960	1 1972,00	0,00	2946,46	2946,46
10950	1765	5	E	0	960	1765,00	0,00	692,27	692,27
13990/1	3105	7	E	0	960	3105,00	91,40	0,00	91,40
13990/2	2422	7	E	0	960	2422,00	62,82	0,00	62,82
13996	2709	2	E	0	960	2709,00	0,00	197,69	197,69
13997/1	1286	14	E	0	960	1286,00	0,00	83,54	83,54

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezová pod Bradlom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 7767	2	189	3 8872	3 9061
trvalý trávny porast	1 1604	2	422	1721	2143
Spolu: 2	13 9371	4	611	4 0593	4 1204

Katastrálne územie: Bukovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	395 3093	50	20 9696	12 1968	33 1664
záhrada	4272	4	11	597	608
ovocný sad	2238	1		36	36
trvalý trávny porast	47 2498	21	4 0400	3 2882	7 3282
zastavaná plocha a nádvorie	9 5687	3	1948	5	1953
ostatná plocha	3066	8	3	610	613
Spolu: 6	453 0854	87	25 2058	15 6098	40 8156

Katastrálne územie: Turá Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 3211	4		7851	7851
záhrada	1765	1		692	692
trvalý trávny porast	5527	2	154		154
ostatná plocha	8753	4	5898	360	6258
Spolu: 4	6 9256	11	6052	8903	1 4955

Celkom za nájomnú zmluvu: 02840/2018-PNZ -P40999/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	413 4071	56	20 9885	16 8691	37 8576
záhrada	6037	5	11	1289	1300
ovocný sad	2238	1		36	36
trvalý trávny porast	48 9629	25	4 0976	3 4603	7 5579
zastavaná plocha a nádvorie	9 5687	3	1948	5	1953
ostatná plocha	1 1819	12	5901	970	6871
Spolu: 6	473 9481	102	25 8721	20 5594	46 4315

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Brezová pod Bradlom	a	op	646,8831	0,0189	3,8872	12,23	2 514,56
Brezová pod Bradlom	a	ttp	402,6124	0,0422	0,1721	16,99	69,29
Bukovec	a	op	547,2781	20,9707	12,2601	11 476,80	6 709,68
Bukovec	a	ttp	398,7187	4,0403	3,3492	1 610,94	1 335,39
Turá Lúka	a	op	644,1313	0,0000	0,8543	0,00	550,28
Turá Lúka	a	ttp	367,9679	0,6052	0,0360	222,70	13,25
spolu				25,6773	20,5589	13 339,66	11 192,45

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bukovec	a	zp	520,3844	0,1948	0,0005	101,37	0,26
spolu				0,1948	0,0005	101,37	0,26

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	46,2362	24 532,11
zastavaná plocha	0,1953	101,63
spolu	46,4315	24 633,74

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov