

D O D A T O K č. 02747/2018-PNZ -P40135/17.01
k nájomnej zmluve č. 00523/2017- PNZ -P40135/17.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

MAHUT Group s.r.o.

Sídlo: F. Rákocziho 337//21, 076 32 Borša

štatutárny orgán: Mgr. Adam Mahut, konateľ

bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

IBAN: SK21 7500 0000 0040 2123 0698

IČO: 44 355 718

DIČ : 2022756175

IČ DPH : SK2022756175

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 22432/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	0,8686 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0,7402 ha
Prenájom od SPF celkom	0,1284 ha
z toho : SR - SPF	0,0000 ha
NV - SPF	0,1284 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha : 0,1284

Vlastníctvo		stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF		0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF		0,2628	- 0,1344	0,1284
SPF celkom		0,2628	- 0,1344	0,1284
Známy vlastník		0,6058	+ 0,1344	0,7402
Prenajatá výmera spolu		0,8686		0,8686

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2018: príloha č.1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	0,1284 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,0336 ha
ostatné plochy	
TTP	0,0938 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,0010 ha

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 20,00 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018	0,00 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018	20,00 €

Nájomné na rok 2019**20,00 €**

- | | |
|--|---------|
| 1. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 30.09.2019 | 0,00 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2019, splatná k 15.12.2019 | 20,00 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove , dňa

Prenajímateľ:**Nájomca**

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Adam Mahut
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02747/2018-PNZ -P40135/17.01 k nájomnej zmluve č. PNZ - Z10
P40135/17.00

Obec: Sečovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2108	5935	7	I	1199	1	5935,00	0,00	595,90	595,90

Obec: Viničky

Okres: Trebišov

Kat. územie: Viničky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
518/1	430	4	E	144	409	430,00	0,00	107,50	107,50
518/2	913	4	E	144	425	913,00	0,00	228,25	228,25
518/3	968	7	E	144	426	968,00	0,00	242,00	242,00
518/4	399	7	E	144	426	399,00	0,00	99,75	99,75
518/5	41	13	E	144	0	41,00	0,00	10,25	10,25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5935	1		596	596
Spolu: 1	5935	1		596	596

Katastrálne územie: Viničky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1343	2		336	336
trvalý trávny porast	1367	2		342	342
zastavaná plocha a nádvorie	41	1		10	10
Spolu: 3	2751	5		688	688

Celkom za dodatok č. 02747/2018-PNZ -P40135/17.01 k nájomnej zmluve PNZ -P40135/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1343	2		336	336
trvalý trávny porast	7302	3		938	938
zastavaná plocha a nádvorie	41	1		10	10
Spolu: 3	8686	6		1284	1284

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2a k dodatku č. 02747/2018-PNZ -P40135/17.01 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40135/17.00

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sečovce	a	ttp	652,6157	0,0000	0,0596	0,00	38,90	2,200	0,8558
Viničky	a	op	1189,1655	0,0000	0,0336	0,00	39,96	2,200	0,8791
Viničky	a	ttp	1034,7673	0,0000	0,0342	0,00	35,39	2,200	0,7786
spolu				0,0000	0,1274	0,00	114,25		2,5135

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Viničky	a	zp	1161,1332	0,0000	0,0010	0,00	1,16	3,667	0,0425
spolu				0,0000	0,0010	0,00	1,16		0,0425

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,1274	114,25	0,0000	2,5135	2,5135
zastavaná plocha	0,0010	1,16	0,0000	0,0425	0,0425
spolu	0,1284	115,41	0,0000	2,5560	2,56

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov