

DODATOK č. 02719/2018-PNZ -P40451/16.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01695/2016-PNZ -P40451/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Nájomca:

AGROMIX výrobnobchodná spoločnosť s.r.o.

sídlo: Sedliská 367, 094 09 Sedliská
štatutárny orgán: Ing. Renáta Vagaská, MBA – konateľka spoločnosti
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK5802000000001850046632
IČO: 31719627
DIČ: 2020528213
zapísaný v: Obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo:
2743/
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

Vo Vranove n.T., dňa
Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Renáta Vagaská, MBA
konateľka

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Sedliská

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sedliská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
369/3	94	13	I	943	1	94,00	94,00	0,00	94,00
822/5	5756	13	E	0	408	5756,00	189,02	0,00	189,02
823/1	13 5617	2	E	0	421	13 5617,00	7138,10	0,00	7138,10
823/2	16 5238	6	E	0	421	16 5238,00	2 3121,46	0,00	2 3121,46
823/3	7 2402	2	E	0	421	7 2402,00	424,33	0,00	424,33
824	6 2700	2	E	0	421	6 2700,00	7232,82	9717,44	1 6950,26
833/1	9 4555	2	E	0	1	9 4555,00	2241,41	2 9588,68	3 1830,09
833/2	1 9561	2	I	0	1	1 9561,00	0,00	6881,10	6881,10

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sedliská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 4835	5	1 7037	4 6187	6 3224
ovocný sad	16 5238	1	2 3121		2 3121
zastavaná plocha a nádvorie	5850	2	283		283
Spolu:	3	55 5923	4 0441	4 6187	8 6628

Celkom za dodatok č. 02719/2018-PNZ -P40451/16.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 4835	5	1 7037	4 6187	6 3224
ovocný sad	16 5238	1	2 3121		2 3121
zastavaná plocha a nádvorie	5850	2	283		283
Spolu:	3	55 5923	4 0441	4 6187	8 6628

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Sedliská	a	op	1133,5591	4,0158	4,6187	4 552,14	5 235,57
spolu				4,0158	4,6187	4 552,14	5 235,57

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Sedliská	a	zp	1115,0900	0,0283	0,0000	31,56	0,00
spolu				0,0283	0,0000	31,56	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	8,6345	9 787,71
zastavaná plocha	0,0283	31,56
spolu	8,6628	9 819,27

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov