

DODATOK č. 02718/2018-PNZ -P40544/16.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02073/2016-PNZ-P40544/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Nižný Hrušov

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV č. 209
štatutárny orgán: Ing. Juraj Soták - predseda
Róbert Mikloš- podpredseda
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK20 0200 0000 0000 0121 0632
IČO: 31667627
DIČ: 2020527652
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 135/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ :

Vo Vranove n.T., dňa
Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Juraj Soták
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Róbert Mikloš
podpredseda družstva

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
234/1	3291	2	I	0	1	3291,00	0,00	790,70	790,70
234/6	1 8480	2	I	0	1	1 8480,00	0,00	2957,04	2957,04
430/1	1 6976	2	I	0	1	1 6976,00	179,62	0,00	179,62
430/3	2055	2	I	0	1	2055,00	310,51	0,00	310,51
430/4	5072	2	I	0	1	5072,00	0,00	0,00	0,00
431	537	13	I	0	1	537,00	0,00	70,39	70,39
432	541	13	I	0	1	541,00	0,00	71,87	71,87
433	539	13	I	0	1	539,00	0,00	72,36	72,36
434	913	13	I	0	1	913,00	0,00	150,91	150,91
435	1103	13	I	0	1	1103,00	0,00	156,60	156,60
436	99	13	I	0	1	99,00	0,00	13,38	13,38
438	855	13	I	0	1	855,00	0,00	88,90	88,90
439	715	13	I	0	1	715,00	0,00	75,40	75,40
440/1	650	13	I	0	1	650,00	0,00	102,82	102,82
445/1	7 7857	13	I	0	1	7 7857,00	1502,63	2 2941,95	2 4444,58
445/4	1827	13	I	0	1	1827,00	0,00	753,69	753,69
445/5	1606	13	I	0	1	1606,00	0,00	710,81	710,81
445/6	916	13	I	0	1	916,00	0,00	260,41	260,41
445/9	357	13	I	0	1	357,00	0,00	31,76	31,76
445/10	515	13	E	0	1	515,00	0,00	217,17	217,17
446	1618	13	I	0	1	1618,00	118,55	0,00	118,55
450/1	2127	2	E	0	1	2127,00	0,00	272,19	272,19
450/4	6 4502	2	E	0	1	6 4502,00	2717,40	0,00	2717,40
450/5	956	2	E	0	1	956,00	56,14	0,00	56,14
728	1334	2	I	0	469	1334,00	0,00	1334,49	1334,49
1225/1	4643	13	E	0	1	4643,00	59,00	677,21	736,21
1225/2	2432	13	E	0	1	2432,00	328,97	609,26	938,23
1263	45 2089	2	E	0	1	45 2089,00	1 3265,14	10 5757,24	11 9022,38
1265	13 9459	2	E	0	1	13 9459,00	0,00	5 1837,09	5 1837,09
1266	66 2748	2	E	0	1	66 2748,00	2 2753,56	10 2950,81	12 5704,37
1268	1 0711	13	E	0	1	1 0711,00	1648,21	982,89	2631,10
1271	61 1030	2	E	0	1	61 1030,00	3 8662,72	12 1301,81	15 9964,53
1273/1	2958	14	E	0	1	2958,00	0,00	490,13	490,13
1274/1	26 1920	2	E	0	1	26 1920,00	194,13	2 4739,23	2 4933,36
1275	1097	14	E	0	1	1097,00	0,00	7,66	7,66
1276	2464	13	E	0	1	2464,00	0,00	112,26	112,26
1278/1	2067	13	E	0	1	2067,00	168,47	0,00	168,47
1279	5504	13	E	0	1	5504,00	1415,27	209,39	1624,66
1280/1	24 1989	2	E	0	1	24 1989,00	5591,88	3 8579,41	4 4171,29
1280/2	25 8993	7	E	0	1	25 8993,00	1 2351,66	6 1332,70	7 3684,36

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1281/1	1916	14	E	0	1	1916,00	121,79	211,43	333,22
1281/2	1 2905	7	E	0	1	1 2905,00	209,73	52,18	261,91
1282	7966	13	E	0	1	7966,00	3985,27	663,60	4648,87
1283	8456	14	E	0	1	8456,00	5945,77	257,37	6203,14
1285/1	24 5693	7	E	0	1	24 5693,00	1 0489,03	5 2624,70	6 3113,73
1285/9	431	7	E	0	1	431,00	87,29	41,77	129,06
1285/10	73	13	E	0	1	73,00	0,00	7,84	7,84
1286/1	25 1733	2	E	0	1	25 1733,00	4626,71	3 5528,89	4 0155,60
1286/2	1 2149	13	E	0	1	1 2149,00	1 0669,82	163,60	1 0833,42
1288/2	2 6366	14	E	0	1	2 6366,00	1 4928,95	2709,43	1 7638,38
1288/3	1 6154	7	E	0	1	1 6154,00	0,00	1806,73	1806,73
1289/1	3082	13	E	0	1	3082,00	16,07	985,07	1001,14
1289/3	96	13	E	0	1	96,00	0,00	9,44	9,44
1292	2 9804	2	E	0	1	2 9804,00	271,97	5085,97	5357,94
1293	4673	7	E	0	1	4673,00	4303,66	0,00	4303,66
1294	1 1788	14	E	0	1	1 1788,00	1127,83	2784,60	3912,43
1295/1	25 6189	2	E	0	1	25 6189,02	0,00	2 8673,34	2 8673,34
1295/2	21 9537	7	E	0	1	21 9537,00	12,79	3 9293,77	3 9306,56
1296/2	2750	14	E	0	1	2750,00	0,00	411,31	411,31
1297	3 2613	14	E	0	0	3 2613,00	1 2247,36	3701,38	1 5948,74
1299	7522	13	E	0	1	7522,00	0,00	767,52	767,52
1300	57 3723	7	E	0	0	57 3723,00	1 5986,78	10 7333,18	12 3319,96
1301	3 0443	2	E	0	1	3 0443,00	2488,20	7797,29	1 0285,49
1303/1	861	7	E	0	1	861,00	0,00	16,20	16,20
1303/2	6 6266	2	E	0	1	6 6266,00	505,95	1 8631,85	1 9137,80
1304	3 1553	2	E	0	1	3 1553,00	2303,33	1 0640,10	1 2943,43
1305/1	3558	13	E	0	1	3558,00	0,00	1846,78	1846,78
1305/2	516	5	E	0	1	516,00	0,00	18,70	18,70
1305/3	4276	13	E	0	1	4276,00	47,22	824,32	871,54
1306/1	1812	14	E	0	1	1812,00	0,00	202,76	202,76
1308	1 6059	2	E	0	1	1 6059,00	0,00	172,51	172,51
1309	11 0673	7	E	0	1	11 0673,00	0,00	1 3702,67	1 3702,67
1311	4262	13	E	0	1	4262,00	0,00	336,88	336,88
1312	7826	14	E	0	1	7826,00	0,00	76,10	76,10
1313	9 8980	7	E	0	0	9 8980,00	0,00	1 3520,88	1 3520,88
1314	23 2606	7	E	0	0	23 2606,00	0,00	3 3481,14	3 3481,14
1315	7 4611	2	E	0	1	7 4611,00	0,00	1 6210,87	1 6210,87
1316	8 9634	14	E	0	1	8 9634,00	220,62	4495,16	4715,78
1317	11 0022	2	E	0	0	11 0022,00	0,00	1 2635,27	1 2635,27
1322/1	7228	13	I	0	1	7228,00	81,76	0,00	81,76

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1356	26 9214	2	E	0	1	26 9214,00	2132,54	2 0928,07	2 3060,61
1357	5877	13	E	0	1	5877,00	905,05	72,13	977,18
1358	6197	13	E	0	1	6197,00	60,10	863,99	924,09
1359	49 7105	2	E	0	1	49 7105,00	3569,44	4 2913,30	4 6482,74
1360	1 3650	13	E	0	1	1 3650,00	1 3649,60	0,00	1 3649,60
1361	56 4065	2	E	0	1	56 4065,00	1 3169,42	9 6960,72	11 0130,14
1365	16 2293	2	E	0	0	16 2293,00	0,00	5 4950,80	5 4950,80
1366	7 9377	2	E	0	0	7 9377,00	1504,44	2 6136,58	2 7641,02
1367	61 4618	2	E	0	1	61 4618,00	1 3227,45	17 4098,41	18 7325,86
1368	24 1761	2	E	0	1	24 1761,00	2483,55	7 0438,13	7 2921,68
1369/1	45 6219	2	E	0	0	45 6219,00	1751,70	8 7138,71	8 8890,41
1370	6005	13	E	0	1	6005,00	76,79	439,16	515,95
1371	3 2434	2	E	0	1	3 2434,00	446,95	1528,83	1975,78
1374/1	48 0661	2	E	0	0	48 0661,00	1 7480,40	3 6797,94	5 4278,34
1375	17 8824	2	E	0	1	17 8824,00	1363,58	3 9537,46	4 0901,04
1376	5497	13	E	0	1	5497,00	281,58	0,00	281,58
1378	282	14	E	0	1	282,00	0,00	0,52	0,52
1381/1	4436	13	E	0	1	4436,00	966,34	0,00	966,34
1381/2	593	13	E	0	1	593,00	0,00	40,56	40,56
1382	6324	7	E	0	1	6324,00	6260,90	0,00	6260,90
1383	3 4822	7	E	0	1	3 4822,00	3 4821,60	0,00	3 4821,60
1384	2 8694	7	E	0	1	2 8694,00	4859,08	5552,11	1 0411,19
1385	6427	13	E	0	1	6427,00	854,93	1723,63	2578,56
1386	1 0024	13	E	0	1	1 0024,00	5070,21	1606,97	6677,18
1387	55 3089	2	E	0	1	55 3089,00	6960,32	5 6296,04	6 3256,36
1389	5515	13	E	0	1	5515,00	104,94	367,36	472,30
1390	28 3045	2	E	0	1	28 3045,00	3233,88	2 6084,38	2 9318,26
1392/1	3 1976	13	E	0	1	3 1976,00	2 4339,03	598,43	2 4937,46
1394	52 5907	2	E	0	1	52 5907,00	8846,08	4 9405,22	5 8251,30
1395	2 1738	14	E	0	1	2 1738,00	1 9238,13	98,99	1 9337,12
1396	1752	14	E	0	1	1752,00	430,75	0,00	430,75
1397	63 2869	2	E	0	1	63 2869,00	1 3809,86	5000,24	1 8810,10
1401	1 4401	13	E	0	1	1 4401,00	9625,31	0,00	9625,31
1404	1 5304	7	E	0	1	1 5304,00	23,64	0,00	23,64
1405	4 9171	7	E	0	1	4 9171,00	1819,98	2947,83	4767,81
1406	18 9784	2	E	0	1	18 9784,00	1778,83	3458,54	5237,37
1408	9 1923	2	E	0	1	9 1923,00	2682,14	0,00	2682,14
1409	4 6889	2	E	0	1	4 6889,00	428,92	1 3942,57	1 4371,49
1410	6290	14	E	0	1	6290,00	1339,84	354,85	1694,69
1412	5848	13	E	0	1	5848,00	3967,32	296,15	4263,47

Obec: Nižný Hrušov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrušov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1414/1	33 1998	2	E	0	1	33 1998,00	5129,77	12 4668,93	12 9798,70
1414/2	1977	2	E	0	1	1977,00	0,00	155,74	155,74
1415	5846	13	E	0	1	5846,00	0,00	2951,15	2951,15
1416	3406	13	E	0	1	3406,00	282,79	1096,82	1379,61
1417	46 1496	2	E	0	1	46 1496,00	7249,11	12 4336,18	13 1585,29
1418	6663	13	E	0	1	6663,00	3643,20	726,72	4369,92
1419	4 4934	2	E	0	1	4 4934,00	0,00	9668,39	9668,39
1424	32 5600	2	E	0	1	32 5600,00	2651,49	4 1464,17	4 4115,66
1425/1	20 2000	2	E	0	1	20 2000,00	5377,86	1 0159,33	1 5537,19
1425/2	3 4745	2	E	0	1	3 4745,00	2558,97	1 0375,38	1 2934,35
1426	3924	13	E	0	1	3924,00	45,38	110,98	156,36
1428	5 2526	14	E	0	1	5 2526,00	0,00	4111,80	4111,80
1431	422	14	E	0	1	422,00	59,34	65,37	124,71
1432	1235	13	E	0	1	1235,00	496,55	446,08	942,63
1434	40 7533	2	E	0	1	40 7533,00	1 3056,87	1 0147,19	2 3204,06
1435/1	2251	14	E	0	1	2251,00	2228,91	8,35	2237,26
1436	8455	7	E	0	1	8455,00	0,00	14,71	14,71
1437	2 9323	14	E	0	1	2 9323,00	1 1556,99	5010,01	1 6567,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižný Hrušov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1106 1068	50	22 4821	172 2487	194 7308
záhrada	516	1		19	19
trvalý trávny porast	191 7999	18	9 1226	33 1721	42 2947
zastavaná plocha a nádvorie	30 6201	50	8 4410	4 5255	12 9665
ostatná plocha	30 1800	19	6 9446	2 4997	9 4443
Spolu: 5	1358 7584	138	46 9903	212 4479	259 4382

Celkom za dodatok k NZ č. 02718/2018-PNZ -P40544/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1106 1068	50	22 4821	172 2487	194 7308
záhrada	516	1		19	19
trvalý trávny porast	191 7999	18	9 1226	33 1721	42 2947
zastavaná plocha a nádvorie	30 6201	50	8 4410	4 5255	12 9665
ostatná plocha	30 1800	19	6 9446	2 4997	9 4443
Spolu: 5	1358 7584	138	46 9903	212 4479	259 4382

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Nižný Hrušov	a	op	1287,3465	22,4821	172,2506	28 942,25	221 746,21
Nižný Hrušov	a	ttp	931,0695	16,0672	35,6718	14 959,68	33 212,92
spolu				38,5493	207,9224	43 901,93	254 959,13

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Nižný Hrušov	a	zp	1247,6831	8,4410	4,5255	10 531,69	5 646,39
spolu				8,4410	4,5255	10 531,69	5 646,39

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	246,4717	298 861,06
zastavaná plocha	12,9665	16 178,08
spolu	259,4382	315 039,14

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov