

D O D A T O K č. 02713/2018-PNZ –P41032/15.01
k nájomnej zmluve č. 02866/2015-PNZ –P41032/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

D.K. AGRO, spol. s r.o.

sídlo: 072 03 Rakovec nad Ondavou 285

štatutárny orgán: Ing. Dušan Krnáč, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka

IBAN: SK47 5200 0000 0000 1253 9855

IČO: 36 853 453

DIČ: 2022482451

IČ DPH: SK2022482451

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 20717/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Dušan Krnáč
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02713/2018-PNZ -P41032/15.01 k nájomnej zmluve ^{Z10}
č. 02866/2015-PNZ -P41032/15.00**

Obec: Parchovany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Božčice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/1	49 6231	2	E	0	78	49 6231,00	0,00	4 8250,54	4 8250,54
250/2	13 6981	2	E	0	78	13 6981,00	0,00	5 2888,78	5 2888,78
250/4	162	2	E	0	0	162,00	0,00	162,16	162,16
273/1	7207	14	E	0	75	7207,00	0,00	1834,02	1834,02
275	1 0662	13	E	0	75	1 0662,00	0,00	1710,19	1710,19

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Božčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 3374	3		10 1301	10 1301
zastavaná plocha a nádvorie	1 0662	1		1710	1710
ostatná plocha	7207	1		1834	1834
Spolu: 3	65 1243	5		10 4845	10 4845

Celkom za dodatok č. 02713/2018-PNZ -P41032/15.01 k nájomnej zmluve
č. 02866/2015-PNZ -P41032/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 3374	3		10 1301	10 1301
zastavaná plocha a nádvorie	1 0662	1		1710	1710
ostatná plocha	7207	1		1834	1834
Spolu: 3	65 1243	5		10 4845	10 4845

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2a k dodatku č. 02713/2018-PNZ -P41032/15.01 k nájomnej zmluve č.
02866/2015-PNZ -P41032/15.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Božčice	a	op	1621,2906	0,0000	10,1301	0,00	16 423,84	2,200	361,3245
Božčice	a	ttp	1299,5419	0,0000	0,1834	0,00	238,34	2,200	5,2435
spolu				0,0000	10,3135	0,00	16 662,18		366,5680

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Božčice	a	zp	1617,5330	0,0000	0,1710	0,00	276,60	3,667	10,1429
spolu				0,0000	0,1710	0,00	276,60		10,1429

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	10,3135	16 662,18	0,0000	366,5680	366,5680
zastavaná plocha	0,1710	276,60	0,0000	10,1429	10,1429
spolu	10,4845	16 938,78	0,0000	376,7109	376,71

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov