

D O D A T O K č. 02633/2018-PNZ –P42765/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42765/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AT ZEMPLÍN spol s r.o.

sídlo: 076 13 Kazimír, Športová 1

štatutárny orgán: Ing. Alexander Palagyí, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK08 0900 0000 0005 5241 8448

IČO: 36 200 239

DIČ: 2020030848

IČ DPH: SK7020000020

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 11813/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **333,2036 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **6,4917 ha**

Prenájom od SPF celkom **326,7119 ha**
z toho : **SR - SPF** **26,7047 ha**
NV - SPF **300,0072 ha**

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha : 326,7119

Vlastníctvo	stav k 01.01.2018	úbytok/nárast v r. 2018	stav k 15.10.2018
SR-SPF	267047	0,0000	26,7047
NV-SPF	306,4989	-6,4917	300,0072
SPF celkom	333,2036	-6,4917	326,7119
Známy vlastník	0,0000	+6,4917	6,4917
Prenajatá výmera spolu	333,2036	0,0000	333,2036

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **326,7119ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **298,9396 ha**
ostatné plochy
TTP **26,2278 ha**
zastavané plochy a nádvoría **1,5445 ha**

Celková výška nájomného za rok 2018 vo výške 7 662,32 €

1. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 30.09.2018 3 903,82 €
2. splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 3 758,50 €

Nájomné na rok 2019 7 662,32 €

1. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 30.09.2019 3 831,16 €
2. splátka nájomného za rok 2019 splatná k 15.12.2019 3 832,16 €

V prílohe č. 2a je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Alexander Palagyi
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 dodatku č. 02633/2018-PNZ -P42765/05.09 k nájomnej zmluve č.
PNZ -P42765/05.00

Z10

Obec: Brezina

Okres: Trebišov

Kat. územie: Brezina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
748/1	3312	2	E	0	331	3031,00	0,00	0,00	0,00
748/3	1206	2	E	0	331	333,00	105,25	0,00	105,25
749/1	179 6293	2	E	0	331	60 2028,69	7036,23	8 6142,33	9 3178,56
749/6	7252	2	E	0	331	7252,00	0,00	938,21	938,21
750/1	39 1328	2	E	0	3	25 7777,00	9160,54	3 7278,77	4 6439,31
750/2	4 2214	2	E	0	3	4 2214,00	0,00	2643,51	2643,51
751	4306	7	E	0	3	379,00	2,55	64,41	66,96
752/2	2 4465	14	E	0	1	369,00	66,88	28,35	95,23
757	7 1610	2	E	0	1	7 1610,00	8,10	1 4703,10	1 4711,20
759	12 4541	7	E	0	3	12 4541,00	55,25	4 0810,12	4 0865,37
763	17 6728	2	E	0	331	19,00	0,00	0,00	0,00
764	33 9562	2	E	0	3	25 2267,00	31,01	3 9322,03	3 9353,04
768	9 8257	2	E	0	331	7 0031,00	0,00	1 9099,49	1 9099,49
887	7110	13	E	0	1	316,00	0,00	0,00	0,00
888/2	202	13	E	0	1	0,00	0,15	0,00	0,15
921	2287	13	E	0	1	1456,00	1080,10	135,16	1215,26
922	4504	13	E	0	1	2369,00	114,46	352,29	466,75
923	1 4086	13	E	0	1	2431,00	2386,69	0,00	2386,69

Obec: Byšta

Okres: Trebišov

Kat. územie: Byšta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
437	21 6780	2	E	0	189	21 6780,00	835,91	1 3023,73	1 3859,64
438/1	16 2671	2	E	0	189	2 9557,00	0,00	2442,68	2442,68
467	4 6690	7	E	0	189	4 6690,00	0,00	1 1353,68	1 1353,68
475/1	13 2744	2	E	0	189	4 0914,31	0,00	3146,14	3146,14
477	20 3680	2	E	0	189	20 3680,00	1875,77	2 6635,38	2 8511,15
503	7321	2	E	0	189	7321,00	0,00	553,54	553,54
504/1	13 0856	7	E	0	189	13 0856,00	2139,06	1 5876,16	1 8015,22
505	8 0614	7	E	0	189	8 0614,00	3012,99	0,00	3012,99
506	8 2317	7	E	0	189	8 2317,00	0,87	0,00	0,87

Obec: Čerhov
Okres: Trebišov

Kat. územie: Čerhov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
875/1	31 2905	7	E	0	342	4 1380,61	574,40	3 3383,55	3 3957,95
876/1	15 5710	2	E	0	342	5558,39	0,00	3640,27	3640,27
876/2	2 6959	7	E	0	342	2539,53	0,00	1201,13	1201,13
877	2157	11	E	0	342	803,03	2,76	603,64	606,40
886	61 6741	2	E	0	7	38 3923,69	9198,40	10 2406,12	11 1604,52
887	2750	13	E	0	7	134,01	0,00	34,96	34,96
888	1120	11	E	0	153	119,43	24,14	8,05	32,19
889	4593	11	E	0	153	48,69	0,00	19,24	19,24
890	2 6226	7	E	0	7	2 6226,00	0,00	1 7356,93	1 7356,93
891	18 4955	2	E	0	7	18 4955,00	1 0694,82	5 7472,28	6 8167,10
896	11 9912	2	E	0	7	11 9912,00	8 5280,01	1 1779,66	9 7059,67
904	1500	11	E	0	153	94,26	0,00	0,68	0,68

Obec: Kazimír
Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Kazimír

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
103	3526	5	I	0	76	3526,00	189,92	1662,57	1852,49
300/1	3124	7	E	0	52	607,00	0,00	246,25	246,25
448	1546	13	E	220	436	465,27	465,27	0,00	465,27
474/1	17 7489	7	E	0	436	17 7489,00	2023,45	4 9735,21	5 1758,66
477/1	15 0908	2	E	0	436	15 0908,00	393,44	0,00	393,44
480	23 4351	2	E	0	436	23 4351,00	0,00	3084,44	3084,44
498/1	1 4318	7	E	0	436	10,00	0,00	0,00	0,00
501/1	144 5856	2	E	0	436	144 5856,00	2 1988,07	17 8226,70	20 0214,77
501/2	2287	13	E	0	436	1448,63	1434,59	1,80	1436,39
505/1	4 9576	7	E	0	436	4 9576,00	0,00	1802,60	1802,60
505/15	3 0673	7	E	0	436	1 0802,90	0,00	452,03	452,03
505/17	2789	11	E	0	395	5,00	0,00	0,00	0,00
519	9495	13	E	220	436	8215,00	8215,00	0,00	8215,00
520	101 5673	2	E	0	436	65 0864,00	1 1385,57	13 6183,66	14 7569,23
525/1	14 2519	2	E	0	436	14 0991,00	0,00	3 4917,78	3 4917,78
531	7245	13	E	0	436	505,00	3,30	41,78	45,08
532	18 3554	2	E	0	436	18 0674,00	802,36	3 3217,52	3 4019,88
540	12 0807	2	E	0	436	11 8577,98	0,00	6007,99	6007,99
569/1	48 3838	2	E	0	436	39 6182,00	0,00	30 6941,90	30 6941,90
588/1	2 7451	7	E	0	436	2 7451,00	388,54	1380,06	1768,60
588/3	2 0621	7	E	0	436	2 0621,00	0,00	1563,40	1563,40
590/1	3 9190	7	E	0	436	1 0388,74	20,96	0,00	20,96
590/2	5 5884	7	E	0	436	1 9294,00	0,00	4293,00	4293,00
590/3	7 2506	7	E	0	436	7 2506,00	165,12	4216,71	4381,83

595	4195	11	E	0	436	118,57	0,00	89,02	89,02
596	12 5996	2	E	0	436	12 5996,00	4,60	9137,90	9142,50

Obec: Kuzmice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kuzmice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1229	7 1482	2	E	0	563	7 1482,00	0,00	2 5000,24	2 5000,24
1250	24 3287	2	E	0	563	24 3287,00	0,00	2 6651,96	2 6651,96
1251	3565	14	E	0	1	3565,00	0,00	378,56	378,56
1252	1992	14	E	0	1	1992,00	0,00	734,57	734,57
1281/1	141 6007	2	E	0	563	38 5162,28	0,00	6 1331,10	6 1331,10
1281/2	1 0420	7	E	0	563	4802,00	0,00	2418,74	2418,74
1293/1	17 1457	10	E	0	19	1760,00	63,75	121,60	185,35
1294	44 9453	2	E	0	563	44 9453,03	0,00	9 1685,78	9 1685,78
1296	3709	13	E	0	1	741,00	0,00	111,05	111,05
1297	7078	2	E	0	563	4883,00	0,00	3715,40	3715,40
1298	131 2568	2	E	0	563	76 1763,56	3 3744,89	11 8086,73	15 1831,62
1302	24 0268	7	E	0	563	11 2521,00	0,00	102,86	102,86
1398	7341	11	E	0	286	262,00	0,00	0,00	0,00
1410	3 1706	13	E	0	3	537,00	0,00	0,00	0,00
1413	1 9195	13	E	0	3	2,00	0,00	0,07	0,07

Obec: Lastovce

Okres: Trebišov

Kat. územie: Lastovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
771/1	14 2960	7	E	0	345	14 2960,00	461,71	3 0450,51	3 0912,22
783	2 4814	7	E	0	345	2 4814,00	28,95	5004,12	5033,07
784	1 8964	7	E	0	345	1 8964,00	225,24	945,11	1170,35

Obec: Luhyňa

Okres: Trebišov

Kat. územie: Luhyňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
802/1	1 8557	2	E	0	215	1 8557,00	0,00	8165,97	8165,97

Obec: Michaľany

Okres: Trebišov

Kat. územie: Michaľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
979/1	2 1573	7	E	0	463	2 1573,00	94,60	7710,81	7805,41
979/5	2197	7	E	0	463	2197,00	7,70	0,00	7,70

Obec: Nižný Žipov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Nižný Žipov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1465	6172	13	E	0	3	2,00	2,43	0,00	2,43
1472	14 9925	2	E	0	486	166,00	157,39	1,70	159,09
1473/3	2329	13	E	0	3	38,00	37,52	0,00	37,52
1489	18 5880	2	E	0	486	18 3765,00	5780,48	2 9729,35	3 5509,83
1524/1	8990	7	E	0	486	8990,00	198,35	3365,24	3563,59
1524/2	84	7	E	0	486	84,00	5,87	0,00	5,87
1524/3	1 2493	11	E	0	11	5046,00	212,06	1863,59	2075,65
1525	18 0792	2	E	0	486	18 0554,00	46,71	4 4628,38	4 4675,09
1710/1	17 9346	2	E	0	486	17 7234,00	159,57	5 8892,43	5 9052,00
1731/1	28 7641	2	E	0	486	28 7641,00	5208,73	14 6473,44	15 1682,17
1731/2	672	13	E	0	1	672,00	671,85	0,00	671,85
1731/3	21	13	E	0	0	21,00	0,00	21,34	21,34
1731/4	22	13	E	0	0	22,00	0,00	21,78	21,78
1742/3	1138	13	E	0	3	203,00	4,56	0,00	4,56
1742/4	1773	13	E	0	3	701,00	25,80	221,65	247,45
1764/1	5482	7	E	0	486	3462,00	22,36	1171,22	1193,58
1764/2	5393	7	E	0	486	5393,00	64,63	2636,55	2701,18

Obec: Slivník

Okres: Trebišov

Kat. územie: Slivník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
654	1041	7	I	0	322	1041,00	0,00	587,73	587,73
743	13 2239	2	E	0	322	13 2239,00	0,00	3 7201,22	3 7201,22
744/1	6 9379	2	E	0	322	6 9379,00	755,08	1 3790,27	1 4545,35
750/1	15 9539	2	E	0	322	15 9539,00	2777,13	3 6545,02	3 9322,15
794	16 9024	2	E	0	322	16 9024,00	0,00	1732,97	1732,97
807/1	83 7341	2	E	0	322	70 4488,19	7668,44	10 1380,51	10 9048,95
808	36 7091	2	E	0	322	36 7091,00	1 0225,89	10 8497,21	11 8723,10
842	13 6528	2	E	0	322	13 6528,00	0,00	4 2225,47	4 2225,47

Obec: Veľká Trňa

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľká Trňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
824/1	45 5271	2	E	0	1	45 5271,00	4115,20	13 2518,49	13 6633,69
838/2	1968	7	E	0	1	1968,00	185,59	1781,76	1967,35
839	37 1745	2	E	0	1	31 5934,97	2413,68	9 1015,67	9 3429,35
873	45 8067	2	E	0	1	45 8067,00	3533,05	12 8382,68	13 1915,73
874	4519	14	E	0	1	4519,00	0,00	3637,18	3637,18
877	20 2982	2	E	0	1	20 2982,00	3108,14	5 0786,03	5 3894,17
899	17 1510	2	E	0	1	17 1510,00	33,25	11 8991,44	11 9024,69

Obec: Kazimír

Okres: Trebišov

Kat. územie: Malý Kazimír

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162	34 6854	2	E	0	397	18 4207,00	2585,69	4 2110,26	4 4695,95
165/1	11 5260	2	E	0	397	11 5260,00	274,71	4 3275,35	4 3550,06
167/2	1 4031	7	E	0	395	1 4031,00	979,95	3853,43	4833,38
173	10 8172	2	E	0	397	5 5644,00	0,00	3 7327,56	3 7327,56
191	9 2167	2	E	0	397	9 2167,00	0,00	1 1359,38	1 1359,38
197/2	4212	13	E	0	397	1649,00	0,00	62,45	62,45
202/1	15 0014	2	E	0	397	14 8593,00	0,00	5709,82	5709,82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	292 7762	10	1 6341	20 0127	21 6468
trvalý trávny porast	12 8847	2	58	4 0875	4 0933
zastavaná plocha a nádvorie	2 8189	5	3581	487	4068
ostatná plocha	2 4465	1	67	28	95
Spolu: 4	310 9263	18	2 0047	24 1517	26 1564

Katastrálne územie: Byšta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 3196	5	2712	4 5801	4 8513
trvalý trávny porast	34 0477	4	5153	2 7230	3 2383
Spolu: 2	106 3673	9	7865	7 3031	8 0896

Katastrálne územie: Čerhov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	107 7318	4	10 5173	17 5298	28 0471
trvalý trávny porast	36 6090	3	574	5 1942	5 2516
vodná plocha	9370	4	27	632	659
zastavaná plocha a nádvorie	2750	1		35	35
Spolu: 4	145 5528	12	10 5774	22 7907	33 3681

Katastrálne územie: Kuzmice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	349 9875	6	3 3745	32 6471	36 0216
trvalý trávny porast	25 0688	2		2522	2522
lesný pozemok	17 1457	1	64	122	186
vodná plocha	7341	1			
zastavaná plocha a nádvorie	5 4610	3		111	111
ostatná plocha	5557	2		1113	1113
Spolu: 6	398 9528	15	3 3809	33 0339	36 4148

Katastrálne územie: Lastovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	18 6738	3	716	3 6400	3 7116
Spolu: 1	18 6738	3	716	3 6400	3 7116

Katastrálne územie: Luhyňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 8557	1		8166	8166
Spolu: 1	1 8557	1		8166	8166

Katastrálne územie: Malý Kazimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 2467	5	2860	13 9782	14 2642
trvalý trávny porast	1 4031	1	980	3853	4833
zastavaná plocha a nádvorie	4212	1		62	62
Spolu: 3	83 0710	7	3840	14 3697	14 7537

Katastrálne územie: Michal'any

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 3770	2	102	7711	7813
Spolu: 1	2 3770	2	102	7711	7813

Katastrálne územie: Nižný Žipov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 3584	5	1 1353	27 9725	29 1078
trvalý trávny porast	1 9949	4	291	7173	7464
vodná plocha	1 2493	1	212	1864	2076
zastavaná plocha a nádvorie	1 2127	7	742	265	1007
Spolu: 4	102 8153	17	1 2598	28 9027	30 1625

Katastrálne územie: Slivník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	187 1141	7	2 1427	34 1373	36 2800
trvalý trávny porast	1041	1		588	588
Spolu: 2	187 2182	8	2 1427	34 1961	36 3388

Katastrálne územie: Veľká Tŕňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 9575	5	1 3203	52 1694	53 4897
trvalý trávny porast	1968	1	186	1782	1968
ostatná plocha	4519	1		3637	3637
Spolu: 3	166 6062	7	1 3389	52 7113	54 0502

Katastrálne územie: Veľký Kazimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	390 3502	9	3 4574	70 7718	74 2292
záhrada	3526	1	190	1663	1853
trvalý trávny porast	49 0832	10	2598	6 3689	6 6287
vodná plocha	6984	2		89	89
zastavaná plocha a nádvorie	2 0573	4	1 0118	44	1 0162
Spolu: 5	442 5417	26	4 7480	77 3203	82 0683

Celkom za dodatok č. 02633/2018-PNZ -P42765/05.09 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42765/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1747 6977	57	24 1388	274 6155	298 7543
záhrada	3526	1	190	1663	1853
trvalý trávny porast	182 4431	33	1 0658	24 3765	25 4423
lesný pozemok	17 1457	1	64	122	186
vodná plocha	3 6188	8	239	2585	2824
zastavaná plocha a nádvorie	12 2461	21	1 4441	1004	1 5445
ostatná plocha	3 4541	4	67	4778	4845
Spolu: 7	1966 9581	125	26 7047	300 0072	326 7119

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2a dodatku č. 02633/2018-PNZ -P42765/05.09 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42765/05.00

Z23a

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	op	1219,3819	1,6341	20,0127	1 992,59	24 403,12	2,200	580,7056
Brezina	a	tpt	644,2442	0,0125	4,0903	8,06	2 635,15	2,200	58,1506
Byšta	a	op	687,2801	0,2712	4,5801	186,39	3 147,81	2,200	73,3524
Byšta	a	tpt	176,4356	0,5153	2,7230	90,92	480,43	2,200	12,5697
Čerhov	a	op	1109,0752	10,5173	17,5298	11 664,48	19 441,87	2,200	684,3397
Čerhov	a	tpt	312,5041	0,0601	5,2574	18,78	1 642,96	2,200	36,5583
Veľký Kazimír	a	op	1057,8105	3,4764	70,9381	3 677,37	75 039,06	2,200	1 731,7614
Veľký Kazimír	a	tpt	662,6104	0,2598	6,3778	172,15	4 226,00	2,200	96,7593
Kuzmice	a	op	1160,4561	3,3745	32,6471	3 915,96	37 885,53	2,200	919,6328
Kuzmice	a	tpt	471,1478	0,0064	0,3757	3,02	177,01	2,200	3,9606
Lastovce	a	tpt	743,3513	0,0716	3,6400	53,22	2 705,80	2,200	60,6984
Luhyňa	a	op	1035,0860	0,0000	0,8166	0,00	845,25	2,200	18,5955
Michaľany	a	tpt	850,5145	0,0102	0,7711	8,68	655,83	2,200	14,6193
Nižný Žipov	a	op	1377,5410	1,1353	27,9725	1 563,92	38 533,27	2,200	882,1381
Nižný Žipov	a	tpt	441,7613	0,0503	0,9037	22,23	399,22	2,200	9,2719
Slivník	a	op	1215,4484	2,1427	34,1373	2 604,34	41 492,13	2,200	970,1224
Slivník	a	tpt	1066,9787	0,0000	0,0588	0,00	62,74	2,200	1,3803
Veľká Tŕňa	a	op	886,7789	1,3203	52,1694	1 170,81	46 262,72	2,200	1 043,5376
Veľká Tŕňa	a	tpt	869,8201	0,0186	0,5419	16,18	471,35	2,200	10,7257
Malý Kazimír	a	op	1233,5026	0,2860	13,9782	352,78	17 242,15	2,200	387,0885
Malý Kazimír	a	tpt	700,4614	0,0980	0,3853	68,65	269,89	2,200	7,4479
spolu				25,2606	299,9068	27 590,53	318 019,29		7 603,4160

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezina	a	zp	1064,6518	0,3581	0,0487	381,25	51,85	3,667	15,8817
Čerhov	a	zp	862,5174	0,0000	0,0035	0,00	3,02	3,667	0,1107
Veľký Kazimír	a	zp	1001,8921	1,0118	0,0044	1 013,71	4,41	3,667	37,3344
Kuzmice	a	zp	1026,8472	0,0000	0,0111	0,00	11,40	3,667	0,4180
Nižný Žipov	a	zp	1328,4970	0,0742	0,0265	98,57	35,21	3,667	4,9058
Malý Kazimír	a	zp	1121,6590	0,0000	0,0062	0,00	6,95	3,667	0,2549
spolu				1,4441	0,1004	1 493,53	112,84		58,9055

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	325,1674	345 609,82	606,9916	6 996,4244	7 603,4160
zastavaná plocha	1,5445	1 606,37	54,7677	4,1378	58,9055
spolu	326,7119	347 216,19	661,7593	7 000,5622	7 662,32

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov