

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Vlasta Novotná
Rodné priezvisko: Sedláčková
Bydlisko: Alexyho 24, Nitra 949 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská

Zamieňajúci 2:

Názov: Nitravia, občianske združenie
Sídlo: Pri Kaštieli 1, Nitra – Kynek 949 01
IČO: 42 212 448
V zastúpení: Ing. Ivana Gažíková, nar. : , bytom Pri Kaštieli 1,
Nitra – Kynek 949 01, predsedkyňa OZ

(ďalej len „zamieňajúci 1 a/alebo 2“)

a

Zamieňajúci 3 :

Názov: Obec Rumanová
Sídlo: Rumanová č. 1 951 37
IČO: 00308412
V zastúpení: Mgr. Jozef Jankovič, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 3“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{4}$ nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra zapísanej na liste vlastníctva č. 1267 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E, parcelné číslo 2554/1, o výmere 5535 m² - v podiele $\frac{1}{4}$, druh pozemku: orná pôda.

Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{4}$ nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra zapísanej na liste vlastníctva č. 1267 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E, parcelné číslo 2554/2, o výmere 5535 m² - v podiele $\frac{1}{4}$, druh pozemku: orná pôda.

Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/14 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rišňovce, obec Rišňovce, okres Nitra zapísanej na liste vlastníctva č. 2502 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 1033/7, o výmere 8632 m² – v podiele 5/14, druh pozemku: orná pôda.

Celkovo vo vlastníctve zamieňajúceho 1 o výmere 5850,4 m².

(nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 1. ďalej spolu len „**nehnuteľnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra zapísanej na liste vlastníctva č. 1262 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra E, parcelné číslo 797/1, o výmere 36 m² – v podiele 1/2, druh pozemku: orná pôda.

Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra zapísanej na liste vlastníctva č. 1262 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 797/2, o výmere 36 m² – v podiele 1/2, druh pozemku: orná pôda.

Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra zapísanej na liste vlastníctva č. 1262 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra E, parcelné číslo 798/3, o výmere 881 m² – v podiele 1/2, druh pozemku: orná pôda.

Celkovo vo vlastníctve zamieňajúceho 2 o výmere 476,5 m².

(nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. ďalej spolu len „**nehnuteľnosť 2**“).

Celkovo vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a 2 o výmere 6327 m².

3. Zamieňajúci 3 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rumanová, obec Rumanová, okres Nitra zapísanej na liste vlastníctva č. 1425 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra C, parcelné číslo 954, o výmere 6327 m² – v podiele 1/1, druh pozemku: ostatná plocha.

Celkovo vo vlastníctve zamieňajúceho 3 o výmere 6327 m².

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 3. ďalej len „**nehnuteľnosť 3**“).

Článok II Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I bod 1. až 3. tejto zmluvy nižšie uvedeným spôsobom.
2. Zamieňajúci 1 prevádza touto zmluvou na zamieňajúceho 3 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v Čl. I bod 1 tejto zmluvy v spoluvlastníckych podieloch uvedených v Čl. I bod 1. tejto zmluvy zámenou za nehnuteľnosť 3 špecifikovanú v Čl. I bod 3. tejto zmluvy v podiele 12/13.

3. Zamieňajúci 2 prevádza touto zmluvou na zamieňajúceho 3 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 2 špecifikovanej v Čl. I bod 2. tejto zmluvy v podiele 1/2 zámenou za nehnuteľnosť 3 špecifikovanú v Čl. I bod 3. tejto zmluvy v podiele 1/13.
4. Zamieňajúci 3 prevádza touto zmluvou na zamieňajúceho 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 3 špecifikovanej v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy v podiele 12/13 zámenou za nehnuteľnosť 1 špecifikovanú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy v spoluvlastníckych podieloch uvedených v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
5. Zamieňajúci 3 prevádza touto zmluvou na zamieňajúceho 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 3 špecifikovanej v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy v podiele 1/13 zámenou za nehnuteľnosť 2 špecifikovanú v Čl. I bod 2 tejto zmluvy v podiele 1/2.
6. Vyššie uvedenou zámenou nehnuteľností touto zmluvou nadobúda:
 - Zamieňajúci 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 3 špecifikovanej v Čl. I bod 3. tejto zmluvy v podiele 12/13,
 - Zamieňajúci 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 3 špecifikovanej v Čl. I bod 3. tejto zmluvy v podiele 1/13,
 - Zamieňajúci 3 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v Čl. I bod 1. tejto zmluvy v spoluvlastníckych podieloch uvedených v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy,
 - Zamieňajúci 3 vlastnícke právo k nehnuteľnosti 2 špecifikovanej v Čl. I bod 2. tejto zmluvy v podiele 1/2.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odobudnutie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 a 2 sa zamieňajúci 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1 a 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 3 sa zamieňajúci 1 a 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 3.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k nehnuteľnosti 3 a zamieňajúceho 3 k nehnuteľnostiam 1 a 2 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1 a 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 3 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 a 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 3 sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
4. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 a 2 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 1 a 2 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.
6. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 3 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.
7. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1 a 2.
8. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 a 2 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 3 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 3 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 a 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Rumanová v zmysle zákona. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Pri uzatvorení tejto zmluvy ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Obec Rumanová schválila túto zmluvu a spôsob prevodu vlastníckeho práva Uznesením obecného zastupiteľstva č. 37 zo dňa 12.4.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

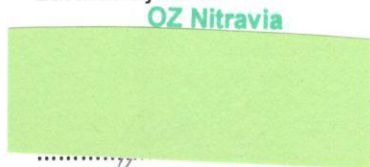
v Rumanovej dňa 14.4.2023

Zamieňajúci 1:



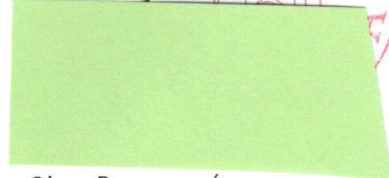
Vlasta Novotná

Zamieňajúci 2:

OZ Nitravia


Nitravia, občianske združenie
Ing. Ivana Gažíková
predsedkyňa OZ

Zamieňajúci 3:



Obec Rumanová
Mgr. Jozef Jankovič
starosta obce

