

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 18/2010 zo dňa 25. 03. 2010
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 05. 2018 (ďalej len „dodatok“)**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Mesto Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta Trebišov
IČO: 331996
DIČ: 2020773590
IČ DPH: SK2020773590
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpené: Bytový podnik Trebišov, s.r.o.
Sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov
Zastúpené: JUDr. Ján Šipoš, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36175706
DIČ: 2020029935
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Zastúpené: plk. Ing. Ondrej Siroňák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na
základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa
04. 02. 2019
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s ustanovením čl. VIII. bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/2010 zo dňa 25. 03. 2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 05. 2018 (ďalej len „zmluva“), dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

**Čl. II
Predmet dodatku**

1. V čl. VI. bod 1. zmluvy znie:

„1. Cena za opravy a údržbu bude účtovaná v zmysle platného cenníka údržbárskych prác vydaného Združením bytového hospodárstva (ďalej len „BIVYP“) a nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne na účet prenajíateľa Mesta Trebišov, IBAN: , variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade

omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.“

2. V čl. VI. bod 2. písm. a) zmluvy znie:

„a) Zálohová platba za teplo je určená podľa spotreby v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku. Záloha za teplo bude fakturovaná mesačne a nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: _____, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.

ročná zálohová platba: 1.800,- € s DPH
mesačná zálohová platba: 150,- € s DPH“

3. V čl. VI. bod 2. písm. b) zmluvy znie:

„b) Zálohová platba za vodu (podľa podružného vodomera) je určená podľa spotreby v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku a bude fakturovaná mesačne. Nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: _____, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.“

4. V čl. VI. bod 2. písm. c) zmluvy znie:

„c) Zálohová platba za odvádzanie odpadových vôd je určená podľa spotreby v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku a bude fakturovaná mesačne. Nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: _____, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.

ročná zálohová platba: 420,- € s DPH
mesačná zálohová platba: 35,- € s DPH“

5. V čl. VI. bod 2. písm. d) zmluvy znie:

„d) Zálohová platba za elektrickú energiu (podľa podružného elektromeru) je určená podľa spotreby v predchádzajúcom roku a ceny platnej v bežnom roku a bude fakturovaná mesačne. Nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: _____, variabilný symbol: číslo faktúry. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.

ročná zálohová platba: 600,- € s DPH
mesačná zálohová platba: 50,- € s DPH“

6. V čl. VI. bod 3. zmluvy znie:

„3. Výška ostatných režijných nákladov spojených s poskytovaním služieb je určená dohodou zmluvných strán takto: 0,398 € (slovom: tristodeväťdesiatosem centov)/m²/mesiac a nájomca je povinný ju uhradiť v termíne splatnosti faktúry bezhotovostne na účet prenajímateľa Mesta Trebišov, IBAN: _____, variabilný symbol: číslo faktúry. Suma je uvedená bez DPH. V prípade omeškania sa s platením faktúr má prenajímateľ Mesto Trebišov

nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň až do zaplatenia.“

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 07. 2019. Tento dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jeho obsah a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Trebišove, dňa

V Košiciach, dňa

PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta Trebišov

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne
vedúci oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice

V Trebišove, dňa

JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti