

## ZMLUVA

o nájme nehnuteľného majetku- ihriska podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

### čl. I.

#### Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ :** **názov:** obec Vinosady  
**sídlo:** Pezinská 95, 902 01 Vinosady  
**IČO:** 00 305 162  
**DIČ:** 2020662325  
**zastúpená:** Mgr. Ivana Juráčková, starostka  
**bankové spojenie:** VÚB, a. s. pobočka Pezinok  
**číslo účtu:** SK 72 0200 0000 0000 0432 6112  
(ďalej len **prenajíateľ**)
- 2. Nájomca :** **meno a priezvisko/názov:** Juraj Vršek  
**sídlo/bytom:** Modranská 382/150, 902 01 Vinosady  
**IČO/R.Č.:**  
**zastúpený :**  
**č. OP:**  
**Telefonický kontakt:** +421905713092  
**Bankové spojenie:**  
**číslo účtu :**  
(ďalej len **nájomca**)

### čl. II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom polovice ihriska nachádzajúceho sa na ulici Školská 49 v obci Vinosady, 902 01 na parc. C č.: 248/15 katastrálne územie Veľké Trnie, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajíateľ vlastníku nehnuteľnosti nájomcovi za účelom využívania ihriska na športové účely. Súčasťou prenájmu podľa tejto zmluvy je taktiež využívanie sociálnych zariadení, ktoré sa nachádzajú v telocvični nachádzajúcej sa na ulici Školská 48/A v obci Vinosady, 902 01 na parc. C č. : 251/2 katastrálne územie Veľké Trnie a na parcele C č.: 248/118 katastrálne územie Veľké Trnie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté ihrisko výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý a v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

### čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájom ihriska sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní **od 20. 05. 2023 do 20. 05. 2023**
2. Nájomca bude ihrisko užívať v týchto dňoch a hodinách :  
**deň: SOBOTA, v čase od 10.00 do 18.00 hod.**
3. Skutočné užívanie ihriska začína dňom jeho písomného odovzdania medzi prenajíateľom a nájomcom.

### čl. IV.

#### Úhrada za nájom a služby, cena nájmu

1. Nájomné za polovicu ihriska prenajatého podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 120 € (8 hod. x 15 €/hod), v cene nájomného je zahrnutá aj cena za služby spojené s nájmom podľa tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného je určená s ohľadom na dĺžku dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode I. tohto článku na účet prenajíateľa uvedený v tejto zmluve najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca prenájmu, alebo do pokladne Obecného úradu. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajíateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajíateľa.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
4. V prípade úpravy cien za služby spojené s nájomom sa výška jednotlivých platieb upraví v závislosti od všeobecnej úpravy týchto cien.
5. Nevyužitie predmetu nájmu z dôvodu na strane nájomcu nie je dôvodom na zníženie alebo odpustenie nájomného.

#### čl. V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytnúť nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu predmetu nájmu za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.

#### čl. VI.

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu podľa čl. I., bod 1., tejto zmluvy a preberá ho v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, platby za služby spojené s prenájomom predmetu nájmu podľa čl. IV., bod 2., 3., a 4. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním a užívaním osobami zúčastnenými športových činnosti pod organizáciou a vedením nájomcu nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v predmete nájmu, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv okamžitý zásah.
6. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa bodu 5. tohto článku tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady bez nároku na náhradu po skončení nájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať úpravy v predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa a to ani na vlastné náklady.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Nájomca nie je oprávnený využívať predmetu nájmu na účely podnikania.
10. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu nájmu.
11. Nájomca zabezpečí vstup jednotne všetkých členov. Nájomca sa zaväzuje, že vzhľadom k režimu užívania predmetu nájmu a charakteru činnosti prenajímateľa, bude predmet nájmu prístupný výlučne účastníkom športových činností pod organizáciou a vedením nájomcu, a to v čase uvedenom v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby do predmetu nájmu nevstupovali žiadne cudzie osoby.
12. Pri odchode z predmetu nájmu nájomca skontroluje uzamknutie a zabezpečenie objektu.
13. Pri porušení povinností organizačného zabezpečenia prenájomu podľa tohto článku, ako aj v prípade nehospodárneho zaobchádzania s majetkom prenajímateľa, alebo v prípade nadštandardnej spotreby médií (plytvanie vodou a elektrinou), je prenajímateľ oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť jednostranne odstúpením od zmluvy.

#### čl. VII.

#### Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, teda **20. 05. 2023**.
2. Pred uplynutím doby nájmu sú prenajímateľ a nájomca oprávnení ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky.
3. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa bodu 2 tohto článku je 1 mesiac, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je povinný v termíne do 20:00 hod kalendárneho dňa, v ktorom sa nájomný vzťah založený touto zmluvou končí, odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I., bod 1., tejto zmluvy nepoškodený, v stave, v akom ho prevzal a to s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania. V prípade omeškania nájomcu s riadnym a včasným odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu za každý ďalší aj začatý mesiac, a to vo výške dvojnásobku dohodnutého nájomného podľa čl. IV. bod 1.

#### **čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri plnení zmluvných povinností podľa tejto zmluvy budú prioritne riešiť vzájomným rokovaním.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

Vo Vinosadoch:

Prenajímateľ:

Nájomca

---

obec Vinosady  
Mgr. Ivana Juráčková, starostka

---

Juraj Vršek