

N á j o m n á z m l u v a číslo 64/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č.
116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

mesto Modra

Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
Štatutárny zástupca: Juraj Petrakovič, primátor
Bankové spoj.: VÚB, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
VS: 1712300064

(ďalej len "prenajímateľ")

Michal Volek – LALINWINE

Sídlo: Karpatská 1483/22, 900 01 Modra
IČO: 51 46 887
Štatutárny zástupca: Michal Volek

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom: 3, popis stavby: budova (Stará radnica), druh stavby: iná budova, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom: 5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere: 1.798 m² nachádzajúcej sa v kat. území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmetom nájmu je priestor nachádzajúci sa na nádvorí Starej radnice na pozemku parcelné číslo: 5 so súpisným číslom: 3.
3. Účelom nájmu je propagácia nájomcu počas akcie „**Modranské otvorené pivnice**“ dňa **22. apríla 2023 v čase od 10:00 hod. – 23:00 hod.**
4. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná (aj z osobnej obhliadky). Nájomca ďalej prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie a že ho v takomto stave ku dňu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa bez výhrad preberá.

Článok II.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to počas dňa **22. apríla 2023 v čase od 10:00 hod. – 23:00 hod.**

Článok III.

1. Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 1,- € (slovom: „jedno euro“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal,
- b) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- c) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu žiadne stavebné, technické a ani iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I. bod 3 má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- e) v prípade zničenia alebo inej škody na majetku, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetku takto vzniknutú škodu,
- f) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na náklady nájomcu. Takto vzniknuté náklady sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa doručenia vyúčtovania,
- g) nájomca preberá na seba plnú zodpovednosť za dodržiavanie všetkých povinností spojených so zaisťovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a zabezpečenia bezpečnosti a ochrany pred požiarmi,
- h) nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné protiepidemické opatrenia,
- i) nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, vrátane všeobecne záväzných nariadení miestnej samosprávy (mesta Modra),
- j) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť, aby neprišlo k úniku látok, ktoré by mohli znečistiť povrch predmetu nájmu alebo podzemné vody prípadne iný zdroj,
- k) prenajímateľ je oprávnený počas celého trvania nájmu vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný umožniť mu vykonať a strpieť.

Článok V.

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

JULIJA I. GILAROVIC
primátor mesta Modry

