

N á j o m n á z m l u v a
číslo 45/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov.

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mesto Modra**
sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
štat. zást.: Juraj Petrakovič, primátor
Bankové spojenie pre účely platenia nájomného:
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23623112/0200
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
BIC: SUBASKBX
VS: 1712300045
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Vincent Jakubec - Vinárstvo**
štat. zást.: Vincent Jakubec
sídlo: Moyzesova 23, 900 01 Modra
IČO: 14052920
(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci - Hornej brány na ul. Štúrova v Modre so súpisným číslom 226, ktorá sa nachádza na pozemku s par. č. 292 o celkovej výmere 151 m² nachádzajúca sa v k. ú. Modra, zapísaná na LV č. 3546 vedené Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmetom nájmu je 1 miestnosť v budove Hornej brány na ul. Štúrova v Modre so súpisným číslom 226, ktorá sa nachádza na pozemku s par. č. 292.
3. Účelom nájmu je propagácia vína – počas akcie „**Modranské otvorené pivnice**“ v termíne konania **22. apríla 2023**.

Článok II

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to počas dňa **22. apríla 2023.**

Článok III

1. Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00.- € (slovom: „jedno euro“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 5 dní, odo dňa nadobudnutia účinkov tejto nájomnej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:
 - a) nájomca preberie kľúče od prenajímateľa priamo v budove a tiež ich po akcii v budove aj odovzdá. Nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
 - b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu. Nájomca bol informovaný o tom, že do pivnice vedú strmé schody a teda akékoľvek riziká súvisiace so zraneniami návštevníkov, či vinárov berie na zodpovednosť nájomca,
 - c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
 - d) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
 - e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
 - f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 3 má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - g) v prípade straty, zničenia alebo inej škody na inventári, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetku takto vzniknutú škodu.
 - i) nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné protiepidemické opatrenia.

Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Modre, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

