

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Zmluvná strana č.1

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „zmluvná strana č.1“)

### Zmluvná strana č.2

**Obchodné meno:** Damm Point s.r.o.  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 322  
**Štatutárny zástupca:** Máté Hencz, konateľ  
**IČO:** 50535901

**Zápis v registri:** spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 41841/N  
(ďalej len „zmluvná strana č.2“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom novovytvorenej parcely p.č. 6051/4 o výmere 114 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-220/2022 zo dňa 28.09.2022, overeným pod číslom G1-1073/2022, dňa 27.10.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, 945 01 Komárno, Jókaiho 2, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 6051/1 o výmere 2831 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.  
Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3356/58 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-220/2022 zo dňa 28.09.2022, overeným pod číslom G1-1073/2022, dňa 27.10.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z časti z časti parcely registra „C“ p.č. 3356/16 o výmere 1191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1408 v k.ú. Chotín.  
Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
  - 3.1. zmluvná strana č.1 zamení nehnuteľnosť podľa čl. ods.1 tejto zmluvy: novovytvorenú parcelu p.č. 6051/4 o výmere 114 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom číslo 44250207-220/2022 zo dňa 28.09.2022, overeným pod číslom G1-1073/2022, dňa 27.10.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207,

945 01 Komárno, Jókaiho 2, z časti parcely registra „C“ p.č. 3356/16 o výmere 1191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 1408 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

- 3.2. zmluvná strana č.2 zamení nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra „C“ registra „C“ p.č. 3356/58 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenú geometrickým plánom číslo 44250207-220/2022 zo dňa 28.09.2022, overeným pod číslom G1-1073/2022, dňa 27.10.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o.,IČO 44250207, 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z časti parcely registra „C“ p.č. 3356/16 o výmere 1191 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1408 v k.ú. Chotín.
4. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy zmluvná strana č. 1 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3356/58 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a zmluvná strana č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 6051/4 o výmere 114 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú, s tým, že zmluvná strana č.2 nehnuteľnosť nadobúda do svojho obchodného imania.

## II.

### Hodnota zamenených nehnuteľností a finančná náhrada

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 63/2023 zo dňa 27.03.2023 vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, t.j.
  - 1.1. hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany č.1, obce Chotín, ktorý nadobúda do vlastníctva zmluvná strana č.2 je 456.- €,
  - 1.2. hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvnej strany č.2, ktorú nadobúda do vlastníctva obec, vo výške 392.- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutoční za finančnú náhradu vo výške 64.- €, za rozdiel vo výmere a hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorú zaplatí zmluvná strana č.2 zmluvnej strane č.1 pri podpísaní zámennej zmluvy.
3. Finančná náhrada v dohodnutej výške bola zaplatená pri podpísaní zámennej, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že náklad za geometrický plán hradí zmluvná strana č.2 a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana č.1.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku zameneným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou do vlastníctva zmluvnej strany č.2, za pozemok z vlastníctva zmluvnej strany č.2 do vlastníctva obce (zmluvná strana č.1) bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 605/2022 zo dňa 19.09.2022, a zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 63/2023 zo dňa 27.03.2023, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko zámenou nehnuteľností obec získa do vlastníctva pozemok vhodný pre vybudovanie miestnej komunikácie a nadobúdateľ (zmluvná strana č.2) získa lepší prístup a vstup k plánovanej stavbe domu dôchodcov na parcele registra „C“ p.č. 3356/33, a zamenený nehnuteľný majetok obce, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto zámenná zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 20.04.2023.

#### **Zmluvná strana č.1**

Obec Chotín zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

#### **Zmluvná strana č.2**

Damm Point s.r.o., zastúpená konateľom  
Máté Hencz

.....

