

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Mesto Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Ivan Môcik**, trvalo bytom Karola Františka Palmu
1753/27, Ružomberok 034 01,
2. **Ing. Marian Môcik**, trvalo bytom Bystrická cesta
2138/124, Ružomberok 034 01,
3. **Ivana Môciková**, trvalo bytom Veterná 2032/1,
Ružomberok 034 01,
(ďalej aj len ako „kupujúci pod por.č. 1., kupujúci pod por.č. 2. a kupujúci pod por.č. 3.“, spolu len ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc. č. CKN 2928/1 o výmere 128 m2, druh pozemku ostatná plocha.
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1350 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok sú kupujúci v celosti, každý kupujúci v príslušnom spoluvlastníckom podiele, vlastníkmí stavby súp.č. 1753 (druh a popis stavby: rodinný dom) postavené na pozemku parc.č. CKN 2927 o výmere 162 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v lokalite „Satelity“.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 2928/1 o výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ružomberok**, ktorý:
 - a) kupujúci pod por.č. 1. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/2-ica,
 - b) kupujúci pod por.č. 2. kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina,
 - c) kupujúci pod por.č. 3 kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina
- a
- a) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 1. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/2-ica,
- b) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 2. do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina,
- c) predávajúci predáva kupujúcemu pod por.č. 3 do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/4-ina.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku – pozemku pre kupujúcich, ako podielových spoluvlastníkov stavby súp.č. 1753, *za účelom scelenia nehnuteľností*.

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 163/2022 zo dňa 28.09.2022 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške **7,00 €/m²** pozemku, čo pri predávanej výmere 128 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **896,00 €** (slovom: osemstodeväťdesiatšesť eur) stanovenej podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 18/2022 a 20/2022 zo dňa 9.2.2022, čo predstavuje pre:
 - a) kupujúceho pod por.č. 1. za 64 m² kúpnu cenu vo výške **448,00 €** (slovom: štyristoštyridsaťosem eur),
 - b) kupujúceho pod por.č. 2. za 32 m² kúpnu cenu vo výške **224,00 €** (slovom: dvestodvadsaťštyri eur),
 - c) kupujúceho pod por.č. 3. za 32 m² kúpnu cenu vo výške **224,00 €** (slovom: dvestodvadsaťštyri eur).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € zaplatia kupujúci pomerne, t.j. každý po 22,00 €.
3. Kupujúci pod por.č. 1. kúpnu cenu vo výške 448,00 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 470,00 €**, kupujúci pod por. č. 2. kúpnu cenu vo výške 224,00 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 246,00 €**, kupujúci pod por. č. 3. kúpnu cenu vo výške 224,00 €, správny poplatok vo výške 22,00 €, **teda spolu sumu 246,00 €**, zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: VS do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške spolu

962,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy spolu vo výške 962,00 € kupujúcimi a do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, tri rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. **Kupujúci súčasne splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....

V Ružomberku dňa.....

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpene
JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

kupujúci
Ivan Môcik

2. **kupujúci**
Ing. Marian Môcik

3. **kupujúci**
Ivana Môciková



V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.24

Uznesenie č. 163/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

parc. č. CKN 2847, ostatná plocha o výmere 62 m²
parc. č. CKN 2852, ostatná plocha o výmere 62 m²
parc. č. CKN 2854, ostatná plocha o výmere 47 m²
parc. č. CKN 2859, ostatná plocha o výmere 56 m²
parc. č. CKN 2860, ostatná plocha o výmere 60 m²
parc. č. CKN 2865, ostatná plocha o výmere 59 m²
parc. č. CKN 2866, ostatná plocha o výmere 63 m²
parc. č. CKN 2871, ostatná plocha o výmere 70 m²
parc. č. CKN 2872, ostatná plocha o výmere 51 m²
parc. č. CKN 2886, ostatná plocha o výmere 82 m²
parc. č. CKN 2887, ostatná plocha o výmere 81 m²
parc. č. CKN 2893, ostatná plocha o výmere 68 m²
parc. č. CKN 2894, ostatná plocha o výmere 72 m²
parc. č. CKN 2899, ostatná plocha o výmere 71 m²
parc. č. CKN 2905, ostatná plocha o výmere 77 m²
parc. č. CKN 2906, ostatná plocha o výmere 67 m²
parc. č. CKN 2920, ostatná plocha o výmere 101 m²
parc. č. CKN 2921, ostatná plocha o výmere 99 m²
parc. č. CKN 2928/1, ostatná plocha o výmere 128 m²
parc. č. CKN 2931, ostatná plocha o výmere 89 m²
parc. č. CKN 2938, ostatná plocha o výmere 95 m²

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12.2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12.2013 pod číslom 706/2013, Geometrickým plánom č. 36672769-011/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 03.02.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.02.2014 pod číslom 73/2014 a Geometrickým plánom č. 36672769-021/14, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 08.03.2014 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.03.2014 pod číslom 140/2014

a

pozemok CKN parc. č. 2961/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

a

časť pozemku CKN parc. č. 3025 o výmere cca 240 m² z celkovej výmery 1907 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Satelity. Pozemky tvoria dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastními týchto nehnuteľností.

19. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2928/1 o výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-160/13, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. dňa 02.12. 2013 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.12.2013 pod číslom 706/2013, z pozemku EKN parc. č. 1-1000/LV 17033, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Môcik Ivan, trvalo bytom Karola Františka Palmu 1753/27, 034 01 Ružomberok, občan SR, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Ing. Môcik Marian, trvalo bytom Bystrická cesta 2138/124, 034 01 Ružomberok, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

Môciková Ivana, trvalo bytom Veterná 2032/1, 034 01 Ružomberok, v podiele 1/4 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1753, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1350, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2927 - za účelom scelenia týchto nehnuteľností.

za Kúpnu cenu 7€/1m² stanovenú podľa § 31 ods. 9) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa Uznesenia MsZ č. 18/2022 a 20/2022 zo dňa 09.02. 2022 a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II., III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 17.04.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta