

Zmluva o výpožičke nehnuteľností

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení č.: Ocú /166/2023

I.

Zmluvné strany

1. **Obec Mojzesovo**

Sídlo: Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo

V zastúpení: Ing. Slavomír Hačko

starosta

IČO: 00309117

(ďalej ako požičiavateľ)

2. **Rybárske združenie Mojzesovo**

Sídlo: Mojzesovo 171, 941 04 Mojzesovo

V zastúpení: Jozef Čunderlík, predseda

združenia

IČO: 55169309

(ďalej ako vypožičiavateľ)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcely registra C-KN č. 1263/1, druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 42443 m², zapísaného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, okres Nové Zámky, obec Mojzesovo, pre katastrálne územie Mojzesovo na liste vlastníctva číslo 1000.

III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie časti nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy v prospech vypožičiavateľa a to v rozsahu nevyhnutne potrebnom na umiestnenie štyroch altánkov v rozmere 5 m², ktoré vypožičiavateľ vybuduje a umiestni na premete zmluvy v zmysle grafickej prílohy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne v rámci realizácie verejnoprospešných projektov a za účelom uskutočňovania verejnoprospešných aktivít v súlade so stanovami OZ a po súhlase obce.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu neurčitú od 1.5.2023
2. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy môže skončiť
- 2.1. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe v trvaní 3 mesiacov a z týchto výpovedných dôvodov:
 - a) požičiavateľ môže dať vypožičiavateľovi výpoveď v prípade, že užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
 - b) vypožičiavateľ môže dať výpoveď v prípade, ak mu požičiavateľ neumožní užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel.
- 2.2. Dohodou zmluvných strán k určitému dátumu.
- 2.3. Jednostranným odstúpením od zmluvy môže požičiavateľ ukončiť zmluvný vzťah v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou alebo dal predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa. V tomto prípade skončí zmluvný vzťah posledným dňom v mesiaci, v ktorom požičiavateľ doručí vypožičiavateľovi oznámenie, že od zmluvy odstupuje.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie vypožičiavateľovi. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na vypožičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2 tejto zmluvy a je povinný chrániť ho pred poškodením neodborným užívaním alebo zničením. Vypožičiavateľ je zodpovedný za všetky škody, ktoré vzniknú neprimeraným užívaním predmetu nájmu, odhliadnuc od bežného opotrebenia. Ak vypožičiavateľ neodstráni vzniknuté škody napriek písomnej výzve požičiavateľa v stanovenej primeranej lehote, je požičiavateľ oprávnený vykonať opravu vedúcu k odstráneniu škody na náklady vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zasahovať do predmetu zmluvy, vykonávať akékoľvek stavebné zásahy alebo meniť povahu predmetu zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ bežnú údržbu vykoná na svoje náklady.
3. Predmet zmluvy nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu požičiavateľa.
4. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má požičiavateľ vo vzťahu k predmetu zmluvy právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy za účelom kontroly jej stavu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky ku zmluve musia byť urobené formou písomného dodatku.
2. Neupravené vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, prehlasujú, že uzavretie zmluvy urobili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi ako oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Mojzesove, dňa

Obec Mojzesovo zast.

Starostom Ing. Slavomírom Hačkom v.r.

Jozef Čunderlík v.r.

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ

